

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

**- Jeudi 19 Septembre 2024 -**

DIFFUSION : Mme BOULEZ – M. Jean-Baptiste BAUDIN

+ Membres du CS + Affichage entrée des allées

| Adresse    | NOM                                     | PRESENT(E)<br>(X) | Observation(s) |
|------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------|
| SYNDIC     | Mme Anna BOULEZ<br>Jean-Baptiste BAUDIN | x                 |                |
| 10 BRAILLE | M. Denis DOSSETTO                       |                   | Excusé         |
| 12 BRAILLE | M. Philippe PALLIET (président du CS)   | x                 |                |
| 14 BRAILLE | Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ             | x                 |                |
| 16 BRAILLE | Mme Geneviève CROZE                     | x                 |                |
| 13 FLORIAN | Mme Marie-Reine JACOUD                  |                   | Excusée        |
| 15 FLORIAN | Mme Miranda CHAPELET                    |                   |                |
|            | M. Mickael ROCHE                        | x                 |                |
|            | M. Didier TAPONAT                       | x                 |                |
| 17 FLORIAN | Mme. Myriam CAMUS                       |                   |                |
|            | M. Serge AUDIANE                        |                   | Excusé         |
|            | M. Eric JOANNIN                         | x                 |                |
| 19 FLORIAN | M. Xavier LACROIX                       |                   | Excusé         |
| 21 FLORIAN | Mme. Josiane DELICATA                   | x                 |                |
|            | M. Vincent DENIS                        | x                 |                |

Début de la réunion à **20h35**



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :  
<https://www.les-symphonies.fr>

Prochain Conseil Syndical : **07 novembre 2024 à 18h30.**

**Prochaine Assemblée Générale des copropriétaires**

***Jeudi 28 novembre 18h***

**A la MJC Damidot**

*Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 04 juillet 2024*

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
- de nouveaux points sont ajoutés.
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.

|    | OBJET<br>PROBLEME        | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Date mise à<br>jour                     | statut                     |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| 1  | ASCENSEURS               | <p>Panne du variateur de fréquence au 14.</p> <p>Réglé après AG Extraordinaire pour le variateur.</p> <p>Fait très rapidement (3 jours). Par contre autre panne réglée assez rapidement mais dont l'origine est inconnue ; était-elle en lien avec le remplacement du variateur de fréquence ?</p> <p>En attente d'un retour de TKE sur les pannes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>04 jul. 2024</p> <p>04 jul. 2024</p> | <p>NEW</p> <p>à suivre</p> |
|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19 sep. 2024                            | CLOS                       |
|    |                          | <p>Nouvelle panne variateur de fréquence au 14 (17 août 2024)</p> <p>Réparation prise sous garantie.</p> <p>Mis sous surveillance. A rapprocher de la troisième panne survenue au 10 Braille (moteur de traction)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19 sep. 2024                            | NEW                        |
|    |                          | <p>Nouvelle panne variateur de fréquence au 10 (09 septembre 2024). Réparation prise sous garantie.</p> <p>Mais de nouveau en panne à cause du moteur. Rebobinage de celui-ci. Remis en service ce jour.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19 sep. 2024                            | NEW                        |
|    |                          | <p>2 pannes successives au 15.</p> <p>Pour aller du RdC au 7 va au -1. Rentré dans l'ordre tout seul (réinitialisation de l'automate).</p> <p><b>Il est cependant important de signaler l'incident à TKE pour avoir une traçabilité en utilisant le numéro d'appel situé dans les cabines.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19 sep. 2024                            | NEW                        |
| 2  | CHAUFFAGE                | <p>Lors des récentes chutes de températures, deux problèmes sont apparus sur le chauffage collectif</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au 15, un fusible d'étage était "débroché"...</li> <li>• au 17/19/21, E2S a constaté qu'un contact dans la chaîne de commande des contacteurs de puissance du chauffage des 3 allées était ouvert alors que cela fonctionnait précédemment.</li> </ul> <p>Il s'agit très certainement du contact venant historiquement d'EDF et qui gérait les coupures heures de pointes 10h-12h et 18-20h en décembre-janvier-février. Les récents travaux effectués par ENEDIS dans le poste électrique FLORIAN sont probablement à l'origine de cette modification.</p> <p>Je rappelle que les coupures ne sont plus générées par le fournisseur ni le distributeur d'électricité, mais par des horloges programmables qui ont été installées voici 2 ans.</p> | 19 sep. 2024                            | NEW                        |
| 4b | MURS NORD<br>BRAILLE     | <p>Des dégâts ont été constatés sur le mur mitoyen avec le parc Vaclav HAVEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• éclats en bas de mur</li> <li>• fissures</li> </ul> <p>A surveiller de près pour éviter une dégradation trop conséquente et des travaux coûteux.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 sep. 2024                            | NEW                        |
| 5  | TRAVAUX DE<br>MACONNERIE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                            |
| 6  | ESPACES VERTS            | <p>Proposition d'évolution dans la tonte de la pelouse</p> <p>Le CS propose de gérer la tonte des espaces pelouses de façon différenciée.</p> <p>Il est proposé de réduire le nombre de tontes (entre 4 et 5 par an) sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la pelouse longeant le centre social et l'école Grandclément</li> <li>• la petite pelouse coté rue Florian dans le massif arboré face au 13, 15 et 17.</li> </ul> <p>Toutes les autres surfaces "engazonnées" restent sur la même fréquence de tonte (entre 8 et 10 fois par an).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 04 avr. 2024                            | NEW                        |

→ TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME         | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Date mise à<br>jour                                                                                                                  | statut                                                                                      |
|----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           | <i>Visite à programmer à la rentrée avec le pépiniériste, notamment pour la taille des arbres hauts (tilleul, etc...).</i><br><i>La tonte côté école a été demandée.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 04 jul. 2024                                                                                                                         | à suivre                                                                                    |
|    |                           | Le CS propose <ul style="list-style-type: none"> <li>• une coupe en juin</li> <li>• une coupe en décembre/janvier</li> </ul> Cette proposition sera soumise au pépiniériste lors de sa visite le 17 octobre 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19 sep. 2024                                                                                                                         | NEW                                                                                         |
| 11 | TENNIS                    | Il faut se reposer la question du devenir du terrain de tennis et principalement de l'étanchéité qui se dégrade petit à petit.<br>Les devis établis en août 2018 s'élevaient à 100k€ uniquement pour la reprise de l'étanchéité horizontale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19 sep. 2024                                                                                                                         | NEW                                                                                         |
| 13 | ETANCHEITE                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                             |
| 14 | TERRASSES &<br>TERRASSONS | Expertise par LEDI de l'étanchéité de la terrasse du transfo Florian suite à l'élagage de l'arbre pour travaux transfo T6.<br>Le terrasson présente une végétalisation avancée et des branches d'arbres qui peuvent venir de l'élagage de l'arbre.<br>Renseignements pris par le syndic, ENEDIS se "chargerait de l'entretien de la terrasse du transfo".<br>A confirmer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19 sep. 2024                                                                                                                         | NEW                                                                                         |
|    |                           | Lors de l'expertise de l'étanchéité de la terrasse transfo Florian, LEDI a fait la même expertise pour le transfo Braille. Un devis de 1.5k€ a été proposé.<br>On attend la position ENEDIS pour agir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19 sep. 2024                                                                                                                         | NEW                                                                                         |
|    |                           | En cas de réponse négative de ENEDIS pour l'entretien des terrasses des transfos, il va être nécessaire d'étendre le périmètre du contrat d'entretien des terrasses/terrassons aux terrasses des transfos et de la sortie de secours des garages.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19 sep. 2024                                                                                                                         | NEW                                                                                         |
| 15 | CIRCULATION               | <i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés.</i><br><i>L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i><br><br><b>tous les points intermédiaires ont été supprimés afin de clarifier le compte-rendu</b><br><br><i>L'ingénieur structure consulté s'est déclaré incompétent sur le sujet et nous a conseillé de nous retourner vers un cabinet d'études que nous avons consulté en avant projet.</i><br><i>Las de faire la balle de ping-pong, le CS décide d'appliquer la même solution que celle utilisée face aux loggias du 14/16 Braille</i><br><br><i>Les travaux devaient avoir lieu aujourd'hui. Les conditions météo n'ont pas permis leur réalisation.</i><br><br><i>De nouvelles détériorations des joints déjà refaits ont été constatées, notamment face aux loggias du 14 et 16 Braille et dans le passage vers le 21 Florian.</i><br><i>Le syndic informe Rhône Travaux Etanchéité, responsable des travaux.</i><br><br><i>L'entreprise intervient lundi 8 juillet 2024.</i><br><br>Fait... mais de nouvelles fissures apparaissent.<br>Il n'y a plus qu'à attendre une nouvelle réfection des circulations avec des produits différents (enrobé en lieu et place de l'asphalte). | 28 mars 2013<br><br>04 avr. 2024<br><br>07 sep. 2023<br><br>11 jan. 2024<br><br>04 avr. 2024<br><br>04 jul. 2024<br><br>19 sep. 2024 | à suivre<br><br>INFO<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>NEW<br><br>à suivre<br><br>CLOS |

|     | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Date mise à<br>jour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | statut                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15b | MURETS            | <p>Curage des drains. Devis à demander</p> <p><b>tous les points intermédiaires ont été supprimés afin de clarifier le compte-rendu</b></p> <p>Présence du responsable du chantier pour exposer la situation et la solution retenue par RSM.<br/>Le CS décide de faire retirer les joints polymères existants et laisser « à l'air libre ».</p> <p>Toujours pas fait</p> <p>L'entreprise doit intervenir lundi 8 juillet 2024.</p> <p>Fait mais il en reste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>29 juin 2017</p> <p><b>04 avr. 2024</b></p> <p>11 jan. 2024</p> <p>04 avr. 2024</p> <p>04 jul. 2024</p> <p>19 sep. 2024</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>NEW</p> <p><b>INFO</b></p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p>                                                                                                                                                                                              |
| 16  | ELECTRICITE       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19  | GARAGES           | <p>L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.</p> <p>EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.</p> <p>Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG.</p> <p>Reporté à la prochaine AG.</p> <p>EdF a transmis le devis.<br/>On attend l'AG de fin d'année.<br/>En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative.</p> <p>Attente AG 2021</p> <p>Une nouvelle visite d'EdF est prévue mi octobre 2021.</p> <p>IZIVIA a été informé du vote de l'AG. Le dossier est lancé.<br/>Le recensement va être fait par le syndic.</p> <p>Vus les problèmes de réalisation rencontrés par le syndic sur une autre petite copropriété, celui-ci propose de changer de prestataire. Une visite est prévue début mai. Il y a donc lieu de craindre un retard dans la réalisation des travaux.</p> <p>La société PICARD Services a effectué deux visites pour établir un nouveau chiffrage.</p> <p>En attente de validation par ENEDIS de la proposition technique de PICARD</p> <p>Plans transmis à ENEDIS via la société PICARD.<br/>Validation par ENEDIS 3 mois environ.<br/>Raccordement sous les 6-9 mois.</p> <p>La demande de devis a été transmise par PICARD à ENEDIS. On attend le retour de ce dernier.</p> <p>ENEDIS a ouvert le dossier (!). On attend leur retour.</p> <p>En cours. Nouvelle réorganisation dans ce service de Enedis.<br/>Et nous attendons leur bon vouloir.</p> <p>Un architecte est mandaté pour faire les relevés afin de produire les plans demandés par Enedis.</p> <p>ENEDIS a re-ouvert le dossier.<br/>En attente du devis ENEDIS pour la réalisation des travaux.</p> <p>Le dossier est de nouveau à l'étude chez ENEDIS.<br/>EQUANS / INEO est venu visiter la copro pour faire le repérage pour passage des câbles et établir un devis qu'ENEDIS va nous proposer.</p> <p>Toujours en attente du retour d'ENEDIS</p> | <p>10 jan. 2020</p> <p>28 mai 2020</p> <p>02 juil. 2020</p> <p>07 jan. 2021</p> <p>01 avr. 2021</p> <p>01 juil. 2021</p> <p>30 sep. 2021</p> <p>20 jan. 2022</p> <p>14 avr. 2022</p> <p>05 juil. 2022</p> <p>01 sep. 2022</p> <p>12 jan. 2023</p> <p>29 mar. 2023</p> <p>06 juil. 2023</p> <p>07 sep. 2023</p> <p>11 jan. 2024</p> <p>04 avr. 2024</p> <p>04 jul. 2024</p> <p>19 sep. 2024</p> | <p>NEW</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> |

→ TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME        | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Date mise à<br>jour                                                                                           | statut                                                                      |
|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    |                          | <i>Pas d'avancée sur la pose des panneaux "arrêt interdit"</i><br><i>Les panneaux de hauteur limitée ont été installés.</i><br><i>En attente des panneaux "arrêt interdit – sortie de garage"</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 04 avr. 2024<br>04 jul. 2024                                                                                  | à suivre<br>à suivre                                                        |
|    |                          | Des panneaux "stationnement interdit" ont été installés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19 sep. 2024                                                                                                  | CLOS                                                                        |
|    |                          | <i>Suite aux dégradations constatées sur le palpeur de sécurité de la porte haute de sortie (câble arraché), un devis a été demandé pour la pose de tôles de protection des câbles.</i><br><i>AGESCA a répondu favorablement pour 600 €. Des précisions vont être demandées avant validation de ce devis</i><br><i>Les travaux ont été commandés</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04 avr. 2024<br>04 jul. 2024                                                                                  | NEW<br>à suivre                                                             |
|    |                          | Fait                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19 sep. 2024                                                                                                  | CLOS                                                                        |
|    |                          | <i>Roulette sur porte coupe-feu mal positionnée.</i><br><i>Technifeu a été informé, mais reste sourd à notre demande ; les paiements sont suspendus par la régie.</i><br><i>Un courrier recommandé va être envoyé à Technifeu / SAVPRO en vue de régler le problème.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 04 avr. 2024<br>04 jul. 2024                                                                                  | NEW<br>à suivre                                                             |
|    |                          | Enfin réalisé au prix d'une lutte acharnée de notre syndic vis à vis du fournisseur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19 sep. 2024                                                                                                  | CLOS                                                                        |
| 24 | FERMETURE<br>COPROPRIETE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                                                                             |
| 26 | SAVOIR VIVRE             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                                                                             |
|    | DIVERS<br>230112-6       | <i>Demande de remplacement des portes d'accès aux escaliers suite remarque copropriétaire et prendre en compte une suggestion du DTG.</i><br><i>Devis à faire en juin (à cause de la variation trop rapide des coûts).</i><br><i>Décompte à faire.</i><br><i>Rendez-vous pris en vue de présenter le projet en AG.</i><br><i>Par manque de temps et d'analyse de la part du CS, le projet n'a pas pu être présenté en AG.</i><br><i>Le CS met à son agenda cette tâche pour être prêt pour l'AG 2024.</i><br><i>Une réunion a été organisée par le CS. Malheureusement, le trop grand nombre de participants (4) n'a pas permis d'avancer sur le sujet.</i><br><i>Le remplacement de la porte du 17 sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG.</i> | 12 jan. 2023<br>29 mar. 2023<br>06 juil. 2023<br>07 sep. 2023<br>11 jan. 2024<br>04 avr. 2024<br>04 jul. 2024 | NEW<br>à suivre<br>à suivre<br>à suivre<br>à suivre<br>à suivre<br>à suivre |
|    |                          | Mis à l'ordre du jour d ela prochaine AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19 sep. 2024                                                                                                  | CLOS                                                                        |
|    | DIVERS<br>2340111-1      | <i>Une fissure importante a été signalée au plafond du RdC du 16 coté gauche.</i><br><i>Des inspections ont été diligentées afin d'en connaître l'origine, l'ampleur et les risques encourus.</i><br><i>Le rapport est arrivé. Des devis sont demandés pour traitement de la fissure.</i><br><i>La société RSM a été retenue.</i><br><i>Les travaux devraient se dérouler la semaine du 8 au 12.</i><br><i>L'entreprise rencontre de gros problèmes (dus à l'occupant) pour la réalisation des travaux.</i>                                                                                                                                                                                                                                            | 11 jan. 2024<br>04 avr. 2024<br>04 jul. 2024                                                                  | NEW<br>à suivre<br>à suivre                                                 |
|    |                          | Status quo. Rien n'avance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19 sep. 2024                                                                                                  | à suivre                                                                    |

| OBJET<br>PROBLEME  | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Date mise à<br>jour | statut   |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| DIVERS<br>240404-1 | Suite au remplacement de la tourelle de VMC au 12 Braille coté T4, le niveau sonore du bruit généré par la circulation d'air a considérablement augmenté devenant fort gênant pour les occupants.<br>Informé, E2S a cherché une solution et propose de mettre un variateur de vitesse pour réduire le débit et donc le bruit.<br>Le matériel a enfin été identifié, commandé et est en cours d'installation. | 04 avr. 2024        | NEW      |
|                    | Le variateur a été installé. Mais un bruit de vibration est apparu lorsque la VMC tourne à vitesse réduite.<br>Par chance, le responsable de E2S a constaté le problème.<br>En attente de résolution.                                                                                                                                                                                                        | 04 jul. 2024        | à suivre |
|                    | E2S va remplacer la tourelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19 sep. 2024        | à suivre |
| DIVERS<br>240704-1 | Le local transformateur du T6 semble très(trop) proche du mur de clôture. Y a-t-il une réglementation ? Quelle(s) action(s) la copro a-t-elle en cas de non respect d'une réglementation.                                                                                                                                                                                                                    | 04 jul. 2024        | NEW      |
|                    | Le syndic propose de demander un rendez-vous avec le service de relation publique en charge des travaux pour leur exposer le problème.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 04 jul. 2024        | à suivre |
|                    | Le syndic a eu confirmation qu'une couvertine va être installée sur le mur du transfo du T6 pour protéger notre mur.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19 sep. 2024        | à suivre |
| DIVERS<br>240704-2 | Devis demandé pour remplacer les hublots des garages par des hublots à détection afin de réaliser une effective économie sur la consommation électrique<br>A mettre en AG                                                                                                                                                                                                                                    | 04 jul. 2024        | NEW      |
|                    | Une étude économique va être réalisée (retour sur investissement ???)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19 sep. 2024        | à suivre |
| DIVERS<br>240704-3 | Des ratés dans l'envoi par mail des appels de fonds de juillet. Devrait être réglé rapidement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 04 jul. 2024        | NEW      |
|                    | Réglé par le syndic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19 sep. 2024        | CLOS     |
| DIVERS<br>240919-1 | Réparation des trappes de vides ordures<br>A valider dès réception du devis, sauf si montant nécessitant passage en AG.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 sep. 2024        | NEW      |
| DIVERS<br>240919-2 | Où en est-on du toilettage du règlement de copro ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19 sep. 2024        | NEW      |

Fin de la réunion à 20h10

**prochain CS 07 novembre 2024 à 18h30.**

**salle Jacques BARON**

Le président du Conseil Syndical  
Ph.PALLIET

**nota** Ce document a été relu par des membres du conseil syndical

b