

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

**- Jeudi 04 Avril 2024 -**

DIFFUSION : Mme BOULEZ – M. Jean-Baptiste BAUDIN

+ Membres du CS + Affichage entrées des allées

| Adresse    | NOM                                   | PRESENT(E)<br>(X) | Observation(s) |
|------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| SYNDIC     | Mme Anna BOULEZ                       | x                 |                |
|            | Jean-Baptiste BAUDIN                  | x                 |                |
| 10 BRAILLE | M. Denis DOSSETTO                     |                   | Excusé         |
| 12 BRAILLE | M. Philippe PALLIET (président du CS) | x                 |                |
| 14 BRAILLE | Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ           | x                 |                |
| 16 BRAILLE | Mme Geneviève CROZE                   | x                 |                |
| 13 FLORIAN | Mme Marie-Reine JACOUD                | x                 |                |
| 15 FLORIAN | Mme Miranda CHAPELET                  |                   |                |
|            | M. Mickael ROCHE                      | x                 |                |
|            | M. Didier TAPONAT                     | x                 |                |
| 17 FLORIAN | Mme. Myriam CAMUS                     |                   | Excusée        |
|            | M. Serge AUDIANE                      |                   | Excusé         |
|            | M. Eric JOANNIN                       | x                 |                |
| 19 FLORIAN | M. Xavier LACROIX                     | x                 |                |
| 21 FLORIAN | Mme. Josiane DELICATA                 | x                 |                |
|            | M. Vincent DENIS                      | x                 |                |

Début de la réunion à **18h50**

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :  
<https://www.les-symphonies.fr>

Prochain Conseil Syndical : **04 juillet 2024 à 18h30.**

*Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 11 janvier 2024*

- *les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- *de nouveaux points sont ajoutés.*
- *les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

## Les Symphonies

|    | OBJET<br>PROBLEME         | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Date mise à<br>jour                                                                                 | statut                                                                 |
|----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    | ASCENSEURS                | <i>Problème d'éclairage dans la cabine du 17. dépannage provisoire depuis 3 semaines. TKE va être relancé</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11 jan. 2024                                                                                        | NEW                                                                    |
|    |                           | Reglé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 04 avr. 2024                                                                                        | CLOS                                                                   |
|    |                           | <i>Porte du 6ème bruyante au 17</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11 jan. 2024                                                                                        | NEW                                                                    |
|    |                           | Reglé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 04 avr. 2024                                                                                        | CLOS                                                                   |
|    |                           | <i>Portes du sous-sol fonctionnement aléatoire au 17 et au 12</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11 jan. 2024                                                                                        | NEW                                                                    |
|    |                           | RAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 04 avr. 2024                                                                                        | CLOS                                                                   |
|    |                           | Le plafond de la cabine du 19, endommagé lors d'un déménagement, va être remplacé ; l'assurance de la copropriété prend en charge le coût du sinistre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 04 avr. 2024                                                                                        | NEW                                                                    |
| 2  | CHAUFFAGE                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                        |
| 4b | MURS NORD<br>BRILLE       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                        |
| 5  | TRAVAUX DE<br>MACONNERIE  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                        |
| 6  | ESPACES VERTS             | <p>Proposition d'évolution dans la tonte de la pelouse<br/>Le CS propose de gérer la tonte des espaces pelouses de façon différenciée.<br/>Il est proposé de réduire le nombre de tontes (entre 4 et 5 par an) sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la pelouse longeant le centre social et l'école Grandclément</li> <li>la petite pelouse coté rue Florian dans le massif arboré face au 13, 15 et 17.</li> </ul> <p>Toutes les autres surfaces "engazonnées" restent sur la même fréquence de tonte (entre 8 et 10 fois par an).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 04 avr. 2024                                                                                        | NEW                                                                    |
| 11 | TENNIS                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                        |
| 13 | ETANCHEITE                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                        |
| 14 | TERRASSES &<br>TERRASSONS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                        |
| 15 | CIRCULATION               | <p><i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés.<br/>L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i></p> <p><b>tous les points intermédiaires ont été supprimés afin de clarifier le compte-rendu</b></p> <p><i>L'ingénieur structure consulté s'est déclaré incompetent sur le sujet et nous a conseillé de nous retourner vers un cabinet d'études que nous avons consulté en avant projet.</i></p> <p><i>Las de faire la balle de ping-pong, le CS décide d'appliquer la même solution que celle utilisée face aux loggias du 14/16 Braille</i></p> <p><i>Les travaux devaient avoir lieu aujourd'hui. Les conditions météo n'ont pas permis leur réalisation.</i></p> <p>De nouvelles détériorations des joints déjà refaits ont été constatées, notamment face aux loggias du 14 et 16 Braille et dans le passage vers le 21 Florian.<br/>Le syndic informe Rhône Travaux Etanchéité, responsable des travaux.</p> | <p>28 mars 2013</p> <p>04 avr. 2024</p> <p>07 sep. 2023</p> <p>11 jan. 2024</p> <p>04 avr. 2024</p> | <p>à suivre</p> <p>INFO</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>NEW</p> |

→ TSVP

## Les Symphonies

|     | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                       | Date mise à<br>jour | statut      |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 15b | MURETS            | Curage des drains. Devis à demander                                                                                                                                                                                                              | 29 juin 2017        | NEW         |
|     |                   | <b>tous les points intermédiaires ont été supprimés afin de clarifier le compte-rendu</b>                                                                                                                                                        | <b>04 avr. 2024</b> | <b>INFO</b> |
|     |                   | Présence du responsable du chantier pour exposer la situation et la solution retenue par RSM.<br>Le CS décide de faire retirer les joints polymères existants et laisser « à l'air libre ».                                                      | 11 jan. 2024        | à suivre    |
|     |                   | Toujours pas fait                                                                                                                                                                                                                                | 04 avr. 2024        | à suivre    |
| 16  | ELECTRICITE       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |             |
| 19  | GARAGES           | L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.                                                                                                                                                                                | 10 jan. 2020        | NEW         |
|     |                   | EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.                                                                                                         | 28 mai 2020         | à suivre    |
|     |                   | Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG.                                                                                                                                | 02 juil. 2020       | à suivre    |
|     |                   | Reporté à la prochaine AG.                                                                                                                                                                                                                       | 07 jan. 2021        | à suivre    |
|     |                   | EdF a transmis le devis.<br>On attend l'AG de fin d'année.                                                                                                                                                                                       | 01 avr. 2021        | à suivre    |
|     |                   | En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative.                                                                                                                             |                     |             |
|     |                   | Attente AG 2021                                                                                                                                                                                                                                  | 01 juil. 2021       | à suivre    |
|     |                   | Une nouvelle visite d'EdF est prévue mi octobre 2021.                                                                                                                                                                                            | 30 sep. 2021        | à suivre    |
|     |                   | IZIVIA a été informé du vote de l'AG. Le dossier est lancé.<br>Le recensement va être fait par le syndic.                                                                                                                                        | 20 jan. 2022        | à suivre    |
|     |                   | Vus les problèmes de réalisation rencontrés par le syndic sur une autre petite copropriété, celui-ci propose de changer de prestataire. Une visite est prévue début mai. Il y a donc lieu de craindre un retard dans la réalisation des travaux. | 14 avr. 2022        | à suivre    |
|     |                   | La société PICARD Services a effectué deux visites pour établir un nouveau chiffrage.                                                                                                                                                            | 05 juil. 2022       | à suivre    |
|     |                   | En attente de validation par ENEDIS de la proposition technique de PICARD                                                                                                                                                                        | 01 sep. 2022        | à suivre    |
|     |                   | Plans transmis à ENEDIS via la société PICARD.<br>Validation par Enedis 3 mois environ.<br>Raccordement sous les 6-9 mois.                                                                                                                       | 12 jan. 2023        | à suivre    |
|     |                   | La demande de devis a été transmise par PICARD à ENEDIS. On attend le retour de ce dernier.                                                                                                                                                      | 29 mar. 2023        | à suivre    |
|     |                   | ENEDIS a ouvert le dossier (!). On attend leur retour.                                                                                                                                                                                           | 06 juil. 2023       | à suivre    |
|     |                   | En cours. Nouvelle réorganisation dans ce service de Enedis.<br>Et nous attendons leur bon vouloir.                                                                                                                                              | 07 sep. 2023        | à suivre    |
|     |                   | Un architecte est mandaté pour faire les relevés afin de produire les plans demandés par Enedis.                                                                                                                                                 | 11 jan. 2024        | à suivre    |
|     |                   | ENEDIS a re-ouvert le dossier.<br>En attente du devis ENEDIS pour la réalisation des travaux.                                                                                                                                                    | 04 avr. 2024        | à suivre    |

→ TSVP

## Les Symphonies

|    | OBJET<br>PROBLEME        | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Date mise à<br>jour                                                                                                                                                                   | statut                                                                                                                                     |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          | <p>Visite de AGESCA pour installation éventuelle de portails en haut des rampes d'accès pour limiter les intrusions.<br/>Projet à présenter en AG 2022.</p> <p>Premier devis reçu de 20k€.</p> <p>D'autres devis ont été demandés</p> <p>Le projet sera présenté en AG.</p> <p>Projet adopté en AG.</p> <p>Les travaux vont être commandés.</p> <p>Envisager une protection des montants du portail d'entrée...</p> <p>Visite de AGESCA le 12 avril à 8h30 pour finaliser les détails avant le début des travaux.</p> <p>Pose prévue fin septembre début octobre.</p> <p>Le projet suit son cours sans retard apparent.</p> <p>L'installation est prévue le 27 et/ou le 28 septembre. Les travaux de préparation (électricité,...) seront effectués les jours précédents.</p> <p>La demande de retarder la fermeture de la porte d'entrée basse et de la porte de sortie haute n'a pas été prise en compte par AGESCA.</p> <p>Le CS étudie la possibilité de faire apposer 2 panneaux « arrêt interdit » sur les portes hautes.</p> | <p>20 jan. 2022</p> <p>14 avr. 2022</p> <p>05 juil. 2022</p> <p>01 sep. 2022</p> <p>12 jan. 2023</p> <p>29 mar. 2023</p> <p>06 juil. 2023</p> <p>07 sep. 2023</p> <p>11 jan. 2024</p> | <p>NEW</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> |
|    |                          | Le retardement à la fermeture de la porte d'entrée basse et de la porte de sortie haute a été prise en compte par AGESCA, et donne satisfaction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 04 avr. 2024                                                                                                                                                                          | CLOS                                                                                                                                       |
|    |                          | Pas d'avancée sur la pose des panneaux "arrêt interdit"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 04 avr. 2024                                                                                                                                                                          | à suivre                                                                                                                                   |
|    |                          | Suite aux dégradations constatées sur le palpeur de sécurité de la porte haute de sortie (câble arraché), un devis a été demandé pour la pose de tôles de protection des câbles.<br>AGESCA a répondu favorablement pour 600 €. Des précisions vont être demandées avant validation de ce devis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 04 avr. 2024                                                                                                                                                                          | NEW                                                                                                                                        |
|    |                          | Roulette sur porte coupe-feu mal positionnée.<br>Technifeu a été informé, mais reste sourd à notre demande ; les paiements sont suspendus par la régie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 04 avr. 2024                                                                                                                                                                          | NEW                                                                                                                                        |
| 24 | FERMETURE<br>COPROPRIETE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |
| 26 | SAVOIR VIVRE             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |
|    | DIVERS<br>230112-6       | <p>Demande de remplacement des portes d'accès aux escaliers suite remarque copropriétaire et prendre en compte une suggestion du DTG.</p> <p>Devis à faire en juin (à cause de la variation trop rapide des coûts).</p> <p>Décompte à faire.</p> <p>Rendez-vous pris en vue de présenter le projet en AG.</p> <p>Par manque de temps et d'analyse de la part du CS, le projet n'a pas pu être présenté en AG.</p> <p>Le CS met à son agenda cette tâche pour être prêt pour l'AG 2024.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>12 jan. 2023</p> <p>29 mar. 2023</p> <p>06 juil. 2023</p> <p>07 sep. 2023</p> <p>11 jan. 2024</p>                                                                                  | <p>NEW</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p>                                                                 |
|    |                          | Une réunion a été organisée par le CS.<br>Malheureusement, le trop grand nombre de participants (4) n'a pas permis d'avancer sur le sujet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 04 avr. 2024                                                                                                                                                                          | à suivre                                                                                                                                   |

→ TSVP

## Les Symphonies

| OBJET<br>PROBLEME  | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Date mise à<br>jour | statut   |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| DIVERS<br>230112-7 | <i>Devis pour remplacement des hublots d'éclairage des paliers par des hublots à détection pour prendre en compte une suggestion du DTG en vue de n'allumer que l'étage concerné et non toute la montée.</i>                                                                                                                                                                                                 | 12 jan. 2023        | NEW      |
|                    | <i>Devis à faire en juin (à cause de la variation trop rapide des coûts).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29 mar. 2023        | à suivre |
|                    | <i>Premier devis reçu. Environ 150 € le hublot.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 06 juil. 2023       | à suivre |
|                    | <i>On fait chiffrer uniquement le remplacement des plafonniers d'étage.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 07 sep. 2023        | à suivre |
|                    | <i>Projet validé en AG.<br/>Les plafonniers seront à lampes interchangeables.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11 jan. 2024        | à suivre |
|                    | Travaux effectués                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 04 avr. 2024        | CLOS     |
| DIVERS<br>230329-1 | <i>De nombreux occupants se plaignent d'un fonctionnement bruyant, non efficace, etc... des VMC.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 29 mar. 2023        | NEW      |
|                    | <i>Des devis pour ramonage des conduits horizontaux et verticaux des VMC vont être demandés pour être présentés à l'AG 2023.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |          |
|                    | <i>Devis en cours. Environ 3k€ pour le ramonage des colonnes verticales et 3,8 k€ pour les conduites horizontales privatives</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             | 06 juil. 2023       | à suivre |
|                    | <i>Le projet sera présenté en AG.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 07 sep. 2023        | à suivre |
|                    | <i>Le projet a été validé en AG. E2S est informé.<br/>Reste à planifier l'intervention.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11 jan. 2024        | à suivre |
|                    | En cours. Devrait être terminé semaine du 8 au 12 avril.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 04 avr. 2024        | à suivre |
| DIVERS<br>240111-1 | <i>Une fissure importante a été signalée au plafond du RdC du 16 coté gauche.<br/>Des inspections ont été diligentées afin d'en connaître l'origine, l'ampleur et les risques encourus.<br/>Le rapport est arrivé. Des devis sont demandés pour traitement de la fissure.</i>                                                                                                                                | 11 jan. 2024        | NEW      |
|                    | La société RSM a été retenue.<br>Les travaux devraient se dérouler la semaine du 8 au 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 04 avr. 2024        | à suivre |
| DIVERS<br>240404-1 | Suite au remplacement de la tourelle de VMC au 12 Braille coté T4, le niveau sonore du bruit généré par la circulation d'air a considérablement augmenté devenant fort gênant pour les occupants.<br>Informé, E2S a cherché une solution et propose de mettre un variateur de vitesse pour réduire le débit et donc le bruit.<br>Le matériel a enfin été identifié, commandé et est en cours d'installation. | 04 avr. 2024        | NEW      |
| DIVERS<br>240404-2 | Une fuite sur la canalisation d'eau pluviale a été identifiée dans une cave située entre le 10 et le 12 Braille.<br>Les travaux ont été commandés fin février, mais aucune nouvelle du plombier.<br>La régie relance.                                                                                                                                                                                        | 04 avr. 2024        | NEW      |
| DIVERS<br>240404-3 | Pose de grille dans les locaux à vélo pour lutter contre les vols après les effractions du mois de février. 7 grilles seront posées pour 5,5k€.<br>La commande passée.                                                                                                                                                                                                                                       | 04 avr. 2024        | NEW      |

Fin de la réunion à 20h10

**prochain CS 04 juillet 2024 à 18h30.**  
**salle Jacques BARON**

Le président du Conseil Syndical  
Ph.PALLIET

**nota** Ce document a été relu par des membres du conseil syndical