

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 06 Juillet 2023 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Geneviève CROZE		Excusé
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD	x	
15 FLORIAN	Mme Miranda CHAPELET		
	M. Mickael ROCHE	x	
	M. Didier TAPONAT	x	
17 FLORIAN	Mme. Myriam CAMUS	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN		Excusé
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA	x	
	M. Vincent DENIS		

Début de la réunion à **18h30**



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
<https://les-symphonies.go.yo.fr>

Prochain Conseil Syndical : **Jeudi 31 août 2023 à 18h30.**

**C'est les vacances.
Soyons vigilants**

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 29 mars 2023

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	ASCENSEURS	Allumage intermittent d'une lampe de cabine.	06 juil. 2023	NEW
2	CHAUFFAGE	Fin de contrat de fourniture d'électricité pour le chauffage et les communs (VMC, ascenseurs, éclairage..) en octobre 2022. Une mise en concurrence va être faite. Vus les coûts actuels, on attend la rentrée pour mise en concurrence (en espérant une baisse!!!). Le syndic rencontre les fournisseurs première semaine de septembre. Les contrats sont reconduits annuellement par tacite reconduction. Le syndic va cependant relancer des consultations. Les contrats avec EdF ont été résiliés. Le nouveau fournisseur est ENDESA qui proposait des tarifs 30 % moins chers. Le contrat Florian est en cours, celui de Braille commence en octobre. Cette renégociation a également permis de mettre les deux contrats à la même échéance Ces contrats sont relatifs à l'alimentation électrique des ascenseurs, VMC, éclairage des parties communes et chauffage collectif. Pour rappel, ce dernier est une particularité de notre copropriété ; il participe au bon équilibre thermique des appartements. Chaque copropriétaire ne doit donc pas modifier ni supprimer la partie collective de ses radiateurs.	14 avr. 2022 05 juil. 2022 01 sep. 2022 12 jan. 2023 29 mar. 2023	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Enquête à réaliser avant la prochaine AG.	06 juil. 2023	à suivre
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE MACONNERIE			
6	ESPACES VERTS	Le paulownia près du jardin Vaclav HAVEL n'a pas été taillé, de même que tous les arbres situés entre le tennis et la rue. Ce n'était pas prévu pour la campagne 2022-2023. A voir en septembre 2023 avec le pépiniériste	29 mar. 2023	NEW
		De nombreux sujets sont morts et à remplacer. Point à faire début septembre.	06 juil. 2023	à suivre
11	TENNIS			
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSES & TERRASSONS			
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013. Beaucoup de péripéties, mais on y arrive Visite du nouveau directeur régional de ASTEN. Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines. ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant. Les fissures réapparaissent. Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution. Clos avec mécontentement. Un courrier recommandé va être envoyé pour manifester notre mécontentement. On attend la suite donnée par ASTEN. Pas de retour d'ASTEN.	28 mars 2013 02 juil. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021 30 sep. 2021	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre

→ TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		Toujours des fissures. Consultation pour mettre en place en bas des bâtiments, une protection similaire à celle placée vers l'édicule d'aération du 16 Braille pour limiter les infiltrations sous l'asphalte. Maçon consulté pour la reprise des fissures avec une solution non asphalte. En attente visite de RSM pour proposition. Nouvelle visite le 07 juillet 2022 Première intervention non concluante (infiltration d'eau). Une seconde a eu lieu fin août pour tenter de résoudre les infiltrations. La coloration marron/rouge reste à venir. Fait face au 14 Braille et passage vers 21. Reste à traiter • "patte d'oie" dans passage vers 21 côté école • entre 15 et 17 côté tennis. • Les fissures circulaires face au 17 Florian. RSM va être relancé. Un bureau d'étude a été consulté pour avoir un avis sur ces fissures et ce qu'il convient de faire ou de ne rien faire. En attente de la réponse.	20 jan. 2022 14 avr. 2022 05 juil. 2022 01 sep. 2022 12 jan. 2023 29 mar. 2023 06 juil. 2023	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
15 - 1	MURETS	Curage des drains. Devis à demander tous les points intermédiaires ont été supprimés afin de clarifier le compte-rendu Les travaux avancent, malgré quelques mauvaises surprises découvertes par Rhône Saône. Des solutions techniques ont été trouvées. Les nouveaux premiers murets devraient bientôt apparaître. Réception des travaux le 08 juillet. Points à voir • Bac à fleurs face au 21 à remettre en place. • Mise en place de crapaudine • Remplacement de 2 potelets d'éclairage détériorés lors des travaux • Création d'évacuations supplémentaires par perçage des murets pour « rejoindre » le drain. • Fissure de l'asphalte dans le passage entre Braille et Florian côté terrain. Les travaux sont en attente de la réception des potelets d'éclairage endommagés lors des travaux. Le joint polymère placé en bas des murets au contact de l'asphalte ne tient pas. A de nombreux endroits il a disparu, il semble ne pas adhérer. A revoir impérativement par RSM. La reprise du joint polymère devrait intervenir la semaine prochaine (fin janvier) si la situation météo le permet. Le joint polymère utilisé ne tient pas malgré la reprise effectuée. RSM va regarder pour une solution à base de résine. Intervention prévue le 13 juillet pour reprise des joints polymères. Tests de reprise des joints en pied de murets. Résultats non concluants. RSM va devoir chercher une autre solution.	29 juin 2017 14 avr. 2022 01 avr. 2021 01 juil. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 14 avr. 2022 05 juil. 2022 01 sep. 2022 12 jan. 2023	NEW INFO à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre

-->TSVP

16

→ TYSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
DIVERS 220414-1	<i>Demande d'affichage des tâches d'entretien courant à effectuer par le gardien pour éviter tout malentendu entre les occupants et le gardien dans la réalisation de ses tâches.</i>	14 avr. 2022	NEW
	<i>A valider et afficher</i>	05 juil. 2022	à suivre
	<i>En cours.</i>	01 sep. 2022	à suivre
	<i>A valider et afficher dès que possible</i>	12 jan. 2023	à suivre
	<i>A venir.</i>	29 mar. 2023	à suivre
	Fait	06 juil. 2023	CLOS
DIVERS 230112-4	<i>Interphone 17 commandé.</i>	12 jan. 2023	NEW
	<i>Les travaux ont été effectués. Malheureusement, suite à une incompréhension, le VIGIK n'a pas été installé. En cours de règlement.</i>	29 mar. 2023	à suivre
	<i>VIGIK posé ce jour. Les badges semblent ne pas fonctionner (problème de programmation?).</i>	06 juil. 2023	à suivre
DIVERS 230112-5	<i>Fermeture des vide-ordures. Commandé à Maillet.</i>	12 jan. 2023	NEW
	<i>Commande passée. Intervention les 10 et 11 avril 2023 pour les allées concernées.</i>	29 mar. 2023	à suivre
	<i>Fait. La fermeture des VO du 15 et 16 seront remis à l'ordre du jour de l'AG 2023.</i>	06 juil. 2023	CLOS
DIVERS 230112-6	<i>Demande de remplacement des portes d'accès aux escaliers suite remarque copropriétaire et prendre en compte une suggestion du DTG.</i>	12 jan. 2023	NEW
	<i>Devis à faire en juin (à cause de la variation trop rapide des coûts).</i>	29 mar. 2023	à suivre
	<i>Décompte à faire.</i>	06 juil. 2023	à suivre
DIVERS 230112-7	<i>Devis pour remplacement des hublots d'éclairage des paliers par des hublots à détection pour prendre en compte une suggestion du DTG en vue de n'allumer que l'étage concerné et non toute la montée.</i>	12 jan. 2023	NEW
	<i>Devis à faire en juin (à cause de la variation trop rapide des coûts).</i>	29 mar. 2023	à suivre
	<i>Premier devis reçu. Environ 150€ le hublot.</i>	06 juil. 2023	à suivre
DIVERS 230329-1	<i>De nombreux occupants se plaignent d'un fonctionnement bruyant, non efficace, etc... des VMC. Des devis pour ramonage des conduits horizontaux et verticaux des VMC vont être demandés pour être présentés à l'AG 2023.</i>	29 mar. 2023	NEW
	<i>Devis en cours. Environ 3k€ pour le ramonage des colonnes verticales et 3,8 k€ pour les conduites horizontales privatives</i>	06 juil. 2023	à suivre
DIVERS 230706-1	<i>Pour satisfaire une demande de propriétaires de garages, il est envisagé de poser un VIGIK et une gâche électrique sur le portillon du 16. Devis en cours</i>	06 juil. 2023	NEW

Fin de la réunion à 20h30

prochain CS Jeudi 31 août 2023 à 18h30.
salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota Ce document a été relu par des membres du conseil syndical