

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 01 septembre 2022 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO		excusé
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ		excusé
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		excusé
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD	x	
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Mickael ROCHE	x	
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE		excusé
	M. Eric JOANNIN	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX		
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	

Début de la réunion à **18h30**



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
<https://les-symphonies.go.yo.fr>

Prochain Conseil Syndical : **Jeudi 29 septembre 2022 à 18h30.**

**La prochaine AG aura lieu le
mercredi 23 novembre 2022 à 18h15.
à la MJC rue Damidot**

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 05 juillet 2022

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	ASCENSEURS			
2	CHAUFFAGE	Proposition d'Installation d'horloges pour gérer les coupures d'hiver. Devis à demander à E2S Projet à présenter en AG2022. On installe les horloges (coût 1 000 € environ pour l'ensemble de la copropriété) et on les règle sur les horaires actuels ; Le nouveau projet de coupure du chauffage sera présenté en AG.	20 jan. 2022	NEW
		Commande passée	05 juil. 2022	à suivre
		Fin de contrat de fourniture d'électricité pour le chauffage et les communs (VMC, ascenseurs, éclairage..) en octobre 2022. Une mise en concurrence va être faite.	01 sep. 2022	à suivre
		Vus les coûts actuels, on attend la rentrée pour mise en concurrence (en espérant une baisse!!!).	14 avr. 2022	à suivre
		Le syndic rencontre les fournisseurs première semaine de septembre.	05 juil. 2022	à suivre
			01 sep. 2022	à suivre
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE MACONNERIE			
6	ESPACES VERTS	Travaux d'élagage à prévoir ; - Branches morte face au 14 - Catalpa face au 16 Pas encore fait	14 avr. 2022	NEW
		Rendez-vous prévu avec le pépiniériste pour la visite mensuelle d'octobre.	05 juil. 2022	à suivre
			01 sep. 2022	à suivre
11	TENNIS			
13	ETANCHEITE	Travaux a venir pour reprendre les joints d'étanchéité entre bâtiment au 17 Florian. Une inspection des autres joints sera faite pour identifier d'éventuelles dégradations ans les autres montées. Commandé (coût des réparations : 1100€). Intervention 17 et 18 juillet	14 avr. 2022	NEW
		Fait	05 juil. 2022	à suivre
			01 sep. 2022	CLOS
14	TERRASSES & TERRASSONS	Suite à l'entretien en juillet des terrasses et terrassons, l'entreprise en charge nous informe que l'étanchéité du terrasson du 14 est à reprendre, suite à l'infiltration d'eau .	01 sep. 2022	NEW
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013. Beaucoup de péripéties, mais on y arrive Visite du nouveau directeur régional de ASTEN. Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines. ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant. Les fissures réapparaissent. Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution. Clos avec mécontentement. Un courrier recommandé va être envoyé pour manifester notre mécontentement. On attend la suite donnée par ASTEN.	28 mars 2013	à suivre
			02 jul. 2020	à suivre
			07 jan. 2021	à suivre
			01 avr. 2021	à suivre

→ TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
	Pas de retour d'ASTEN.	30 sep. 2021	à suivre
	Toujours des fissures.	20 jan. 2022	à suivre
	Consultation pour mettre en place en bas des bâtiments, une protection similaire à celle placée vers l'édicule d'aération du 16 Braille pour limiter les infiltrations sous l'asphalte.		
	Maçon consulté pour la reprise des fissures avec une solution non asphalte.		
	En attente visite de RSM pour proposition.	14 avr. 2022	à suivre
	Nouvelle visite le 07 juillet 2022	05 juil. 2022	à suivre
	Première intervention non concluante (infiltration d'eau). Une second a eu lieu fin août pour tenter de résoudre les infiltrations. La coloration marron/rouge reste a venir.	01 sep. 2022	à suivre
	Nouvelles fissures circulaires face au 17.	01 jul. 2021	NEW
	Pas de retour des entreprises.	30 sep. 2021	à suivre
	Toujours en attente du maçon.	20 jan. 2022	à suivre
16 ELECTRICITE	En attente visite de RSM pour proposition.	14 avr. 2022	à suivre
	Nouvelle visite le 07 juillet 2022	05 juil. 2022	à suivre
	En attente des résultats du point ci—dessus.	01 sep. 2022	à suivre
19 GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.	10 jan. 2020	NEW
	EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.	28 mai 2020	à suivre
	Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG.	02 jul. 2020	à suivre
	Reporté à la prochaine AG.	07 jan. 2021	à suivre
	EdF a transmis le devis.	01 avr. 2021	à suivre
	On attend l'AG de fin d'année.		
	En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative.		
	Attente AG 2021	01 jul. 2021	à suivre
	Une nouvelle visite d'EdF est prévue mi octobre 2021.	30 sep. 2021	à suivre
	IZIVIA a été informé du vote de l'AG. Le dossier est lancé.	20 jan. 2022	à suivre
	Le recensement va être fait par le syndic.		
	Vus les problèmes de réalisation rencontrés par le syndic sur une autre petite copropriété, celui-ci propose de changer de prestataire. Une visite est prévue début mai. Il y a donc lieu de craindre un retard dans la réalisation des travaux.	14 avr. 2022	à suivre
	La société PICARD Services a effectué deux visites pour établir un nouveau chiffrage.	05 juil. 2022	à suivre
	En attente de validation par ENEDIS de la proposition technique de PICARD	01 sep. 2022	à suivre
	Visite d'AGESCA pour installation éventuelle de portails en haut des rampes d'accès pour limiter les intrusions.	20 jan. 2022	NEW
	Projet à présenter en AG2022.		
	Premier devis reçu de 20k€.	14 avr. 2022	à suivre
	D'autres devis ont été demandés	05 juil. 2022	à suivre
	Le projet sera présenté en AG.	01 sep. 2022	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
24	FERMETURE COPROPRIETE	Réglage du portillon du 12-14 Braille et pose d'un ferme-porte. Reste un petit réglage à faire ; le portillon ne se verrouille pas s'il est retenu lors de la fermeture. Le ferme-porte a été réglé. La serrure du portillon du 16 Braille a été changée suite à une utilisation intense et peu soigneuse.	14 avr. 2022 05 juil. 2022	NEW à suivre
		Terminé	01 sep. 2022	CLOS
26	SAVOIR VIVRE			
28	MURETS	Curage des drains. Devis à demander tous les points intermédiaires ont été supprimés afin de clarifier le compte-rendu Les travaux avancent, malgré quelques mauvaises surprises découvertes par Rhône Saône. Des solutions techniques ont été trouvées. Les nouveaux premiers murets devraient bientôt apparaître. Réception des travaux le 08 juillet. Points à voir - Bac à fleurs face au 21 à remettre en place. - Mise en place de crapaudine - Remplacement de 2 potelets d'éclairage détériorés lors des travaux - Création d'évacuations supplémentaires par perçage des murets pour « rejoindre » le drain. - Fissure de l'asphalte dans le passage entre Braille et Florian côté terrain. Les travaux sont en attente de la réception des potelets d'éclairage endommagés lors des travaux. Le joint polymère placé en bas des murets au contact de l'asphalte ne tient pas. A de nombreux endroits il a disparu, il semble ne pas adhérer. A revoir impérativement par RSM. La reprise du joint polymère devrait intervenir la semaine prochaine (fin janvier) si la situation météo le permet. Le joint polymère utilisé ne tient pas malgré la reprise effectuée. RSM va regarder pour une solution à base de résine. Intervention prévue le 13 juillet pour reprise des joints polymères.	29 juin 2017 14 avr. 2022 01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 14 avr. 2022 05 juil. 2022	NEW INFO à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Tests de reprise du joints en peid de murets.	01 sep. 2022	à suivre
00	DIVERS - 1	Suite à l'accident de ce jour à la sortie du garage, demande pour poser des ralentisseurs rue Braille ou chicanes avec le stationnement. Courrier envoyé à la mairie. Pas de réponse. Un second courrier va être envoyé à la mairie et à la Métropole Fin de non recevoir de la mairie. Pas de réponse du Grand Lyon. Relance auprès du nouveau responsable de la voirie de la Métropole Pas de retour Pas de réponse du Grand Lyon (le futur plan de circulation en est-il la raison?)	01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 14 avr. 2022 05 juil. 2022	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Compte tenu des futurs travaux liés au passage du tramway T6 rue Florian, l'action auprès du Grand Lyon est abandonnée, sachant que tous les courriers envoyés sont restés sans réponse.	01 sep. 2022	CLOS

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
00	DIVERS - 2	Demande d'affichage des tâches d'entretien courant à effectuer par le gardien pour éviter tout malentendu entre les occupants et le gardien dans la réalisation de ses tâches. A valider et afficher	14 avr. 2022 05 juil. 2022	NEW à suivre
		En cours.	01 sep. 2022	à suivre
00	DIVERS - 3	Les tapis coco des halls d'entrées sont vieux, sales, déchirés. Une solution de remplacement est à l'étude. Devis reçu pour remplacement des tapis coco par des modèles identiques à ceux utilisés dans les magasins (armature métallique et brosse synthétique) Vu le coût unitaire élevé (~500€) une demande de chiffrage de tapis coco avec fixation pour éviter de les utiliser pour bloquer les portes va être faite.	14 avr. 2022 05 juil. 2022	NEW à suivre
		En attente devis tapis coco. Une solution « maison » est à l'étude.	01 sep. 2022	à suivre
00	DIVERS – 4	Le syndic adresse un courrier au Grand Lyon pour réclamer leur intervention pour l'enlèvement des végétaux qui prolifèrent aux pieds des batiments coté rue.	01 sep. 2022	à suivre
		Le Grand Lyon est intervenu le lundi suivant le CS. L'herbe envahissante a été coupée	05 sep. 2022	CLOS

Fin de la réunion à 20h10

prochain CS **Jeudi 29 septembre 2022 à 18h30.**

conseil syndical de préparation de l'AG: **29 septembre à 18h30**

salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota Ce document a été relu par des membres du conseil syndical