

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Mardi 05 juillet 2022 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD	x	
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT		
	M. Mickael ROCHE		excusé
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN		excusé
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	

Début de la réunion à **18h40**



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
<https://les-symphonies.go.yo.fr>

Prochain Conseil Syndical : **Jeudi 01 septembre 2022 à 18h30.**

**La prochaine AG est prévue le
23 novembre 2022.
à la MJC rue Damidot**

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 14 avril 2022

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	ASCENSEURS			
2	CHAUFFAGE	<i>Proposition d'Installation d'horloges pour gérer les coupures d'hiver. Devis à demander à E2S Projet à présenter en AG2022.</i>	20 jan. 2022	NEW
		On installe les horloges (coût 1 000 € environ pour l'ensemble de la copropriété) et on les règle sur les horaires actuels ; Le nouveau projet de coupure du chauffage sera présenté en AG.	05 juil. 2022	à suivre
		<i>Fin de contrat de fourniture d'électricité pour le chauffage et les communs (VMC, ascenseurs, éclairage..) en octobre 2022. Une mise en concurrence va être faite.</i>	14 avr. 2022	à suivre
		Vus les coûts actuels, on attend la rentrée pour mise en concurrence (en espérant une baisse!!!).	05 juil. 2022	à suivre
4b	MURS NORD BRILLE			
5	TRAVAUX DE MACONNERIE			
6	ESPACES VERTS	<i>Travaux d'élagage à prévoir ;</i> • Branches morte face au 14 • Catalpa face au 16	14 avr. 2022	NEW
		Pas encore fait	05 juil. 2022	à suivre
		<i>Remplacement de 3 bornes d'arrosage situées dans les espaces verts. Devis reçu de 3300€ Compte-tenu du coût, des facilités existantes pour l'arrosage, seul la borne située au 16 Brille côté rue sera remplacée.</i>	14 avr. 2022	NEW
		Projet abandonné vu le coût et la proximité de points d'eau dans les locaux poubelles	05 juil. 2022	CLOS
11	TENNIS	<i>Envisager la pose d'un revêtement de surface. Une société aurait une solution. A consulter.</i> <i>En attente.</i> <i>En Attente</i> <i>En attente</i> <i>En attente. La société a été relancée.</i> <i>En attente</i>	28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 14 avr. 2022	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Le projet n'avance pas. Les membres présents du CS cloturent le sujet.	05 juil. 2022	CLOS
13	ETANCHEITE	<i>Travaux a venir pour reprendre les joints d'étanchéité entre bâtiment au 17 Florian. Une inspection des autres joints sera faite pour identifier d'éventuelles dégradations ans les autres montées.</i>	14 avr. 2022	NEW
		Commandé (coût des réparations : 1100€). Intervention 17 et 18 juillet	05 juil. 2022	à suivre
14	TERRASSES & TERRASSONS			

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continuelle des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013. Beaucoup de péripéties, mais on y arrive Visite du nouveau directeur régional de ASTEN. Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines. ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant. Les fissures réapparaissent. Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution. Clos avec mécontentement. Un courrier recommandé va être envoyé pour manifester notre mécontentement. On attend la suite donnée par ASTEN. Pas de retour d'ASTEN. Toujours des fissures. Consultation pour mettre en place en bas des bâtiments, une protection similaire à celle placée vers l'édicule d'aération du 16 Braille pour limiter les infiltrations sous l'asphalte. Maçon consulté pour la reprise des fissures avec une solution non asphalte. En attente visite de RSM pour proposition.	28 mars 2013 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 14 avr. 2022	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Nouvelle visite le 07 juillet 2022	05 juil. 2022	à suivre
		Nouvelles fissures circulaires face au 17.	01 jul. 2021	NEW
		Pas de retour des entreprises.	30 sep. 2021	à suivre
		Toujours en attente du maçon.	20 jan. 2022	à suivre
		En attente visite de RSM pour proposition.	14 avr. 2022	à suivre
		Nouvelle visite le 07 juillet 2022	05 juil. 2022	à suivre
16	ELECTRICITE			
19	GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF. EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin. Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG. Reporté à la prochaine AG. EdF a transmis le devis. On attend l'AG de fin d'année. En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative. Attente AG 2021 Une nouvelle visite d'EdF est prévue mi octobre 2021. IZIVIA a été informé du vote de l'AG. Le dossier est lancé. Le recensement va être fait par le syndic. Vus les problèmes de réalisation rencontrés par le syndic sur une autre petite copropriété, celui-ci propose de changer de prestataire. Une visite est prévue début mai. Il y a donc lieu de craindre un retard dans la réalisation des travaux.	10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 14 avr. 2022	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		La société PICARD Services a effectué deux visites pour établir un nouveau chiffrage.	05 juil. 2022	à suivre

→ TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		Visite d'AGESCA pour installation éventuelle de portails en haut des rampes d'accès pour limiter les intrusions. Projet à présenter en AG2022. Premier devis reçu de 20k€.	20 jan. 2022	NEW
		D'autres devis ont été demandés	14 avr. 2022	à suivre
			05 juil. 2022	à suivre
24	FERMETURE COPROPRIETE	Réglage du portillon du 12-14 Braille et pose d'un ferme-porte. Reste un petit réglage à faire ; le portillon ne se verrouille pas s'il est retenu lors de la fermeture.	14 avr. 2022	NEW
		Le ferme-porte a été réglé. La serrure du portillon du 16 Braille a été changée suite à une utilisation intense et peu soigneuse.	05 juil. 2022	à suivre
26	SAVOIR VIVRE			
28	MURETS	Curage des drains. Devis à demander tous les points intermédiaires ont été supprimés afin de clarifier le compte-rendu Les travaux avancent, malgré quelques mauvaises surprises découvertes par Rhône Saône. Des solutions techniques ont été trouvées. Les nouveaux premiers murets devraient bientôt apparaître. Réception des travaux le 08 juillet. Points à voir - Bac à fleurs face au 21 à remettre en place. - Mise en place de crapaudine - Remplacement de 2 potelets d'éclairage détériorés lors des travaux - Création d'évacuations supplémentaires par perçage des murets pour « rejoindre » le drain. - Fissure de l'asphalte dans le passage entre Braille et Florian côté terrain. Les travaux sont en attente de la réception des potelets d'éclairage endommagés lors des travaux. Le joint polymère placé en bas des murets au contact de l'asphalte ne tient pas. A de nombreux endroits il a disparu, il semble ne pas adhérer. A revoir impérativement par RSM. La reprise du joint polymère devrait intervenir la semaine prochaine (fin janvier) si la situation météo le permet. Le joint polymère utilisé ne tient pas malgré la reprise effectuée. RSM va regarder pour une solution à base de résine.	29 juin 2017 14 avr. 2022 01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 14 avr. 2022 05 juil. 2022	NEW INFO à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
00	DIVERS - 1	Suite à l'accident de ce jour à la sortie du garage, demande pour poser des ralentisseurs rue Braille ou chicanes avec le stationnement. Courrier envoyé à la mairie. Pas de réponse. Un second courrier va être envoyé à la mairie et à la Métropole Fin de non recevoir de la mairie. Pas de réponse du Grand Lyon. Relance auprès du nouveau responsable de la voirie de la Métropole Pas de retour Pas de réponse du Grand Lyon (le futur plan de circulation en est-il la raison?)	01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 14 avr. 2022 05 juil. 2022	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
00	DIVERS - 2	<i>Demande d'affichage des tâches d'entretien courant à effectuer par le gardien pour éviter tout malentendu entre les occupants et le gardien dans la réalisation de ses tâches.</i>	14 avr. 2022	NEW
		A valider et afficher	05 juil. 2022	à suivre
00	DIVERS - 3	<i>Les tapis coco des halls d'entrées sont vieux, sales, déchirés. Une solution de remplacement est à l'étude.</i>	14 avr. 2022	NEW
		Devis reçu pour remplacement des tapis coco par des modèles identiques à ceux utilisés dans les magasins (armature métallique et brosse synthétique) Vu le cout unitaire élevé (~500€) une demande de chiffrage de tapis coco avec fixation pour éviter de les utiliser pour bloquer les portes va être faite.	05 juil. 2022	à suivre

Fin de la réunion à 19h50

prochain CS **Jeudi 01 septembre 2022 à 18h30.**

conseil syndical de préparation de l'AG: **29 septembre à 18h30**

salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota Ce document a été relu par des membres du conseil syndical