

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

**- Jeudi 14 avril 2022 -**

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

| Adresse    | NOM                                   | PRESENT(E)<br>(X) | Observation(s) |
|------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| SYNDIC     | Mme Anna BOULEZ                       | x                 |                |
| 10 BRAILLE | M. Denis DOSSETTO                     |                   | excusé         |
| 12 BRAILLE | M. Philippe PALLIET (président du CS) | x                 |                |
| 14 BRAILLE | Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ           | x                 |                |
| 16 BRAILLE | Mme Louise BERTHELOT                  |                   | excusé         |
| 13 FLORIAN | Mme Marie-Reine JACOUD                |                   | excusé         |
| 15 FLORIAN | M. Didier TAPONAT                     | x                 |                |
|            | M. Mickael ROCHE                      |                   |                |
| 17 FLORIAN | M. Serge AUDIANE                      |                   | excusé         |
|            | M. Eric JOANNIN                       | x                 |                |
| 19 FLORIAN | M. Xavier LACROIX                     |                   | excusé         |
| 21 FLORIAN | Mme. Josiane DELICATA                 |                   |                |
|            | Mme. Jeanne Andrée FILLOUX            | x                 |                |
| gardien    | M. HONORE                             |                   |                |

Début de la réunion à **18h40**



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :  
<https://les-symphonies.go.yo.fr>

Prochain Conseil Syndical : **Jeudi 07 juillet 2022 à 18h30.**

**Retenez dès maintenant la date du barbecue  
des Symphonies.**

**Ce sera :**

**Dimanche 26 juin**

*Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 20 janvier 2022*

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

|    | OBJET<br>PROBLEME        | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Date mise à<br>jour                                                                          | statut                                                              |
|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | ASCENSEURS               | Nouveau dysfonctionnement au 19 très similaire à celui déjà rencontré (la cabine se perd et descend au -1 pour ré-initialiser sa position).<br><br>Pas de représentant du 19 pour nous informer<br><br>Pas de représentant du 19 pour nous informer.<br><br>Pas de représentant du 19 pour nous informer<br><br>Toujours des difficultés. TK Elevator (nouveau nom de ThyssenKrupp) est intervenu <b>début</b> de semaine dernière. Mais les problèmes continuent.<br>TK Elevator a été informé. | 07 jan. 2021<br><br>01 avr. 2021<br><br>01 jul. 2021<br><br>30 sep. 2021<br><br>20 jan. 2022 | NEW<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre |
|    |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>19 à priori réglé</li> <li>10 intervention immédiate après appel suite visite mensuelle. La cabine présentait une légère inclinaison</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14 avr. 2022                                                                                 | CLOS                                                                |
| 2  | CHAUFFAGE                | Proposition d'Installation d'horloges pour gérer les coupures d'hiver.<br>Devis à demander à E2S<br>Projet à présenter en AG2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 jan. 2022                                                                                 | NEW                                                                 |
|    |                          | Fin de contrat de fourniture d'électricité pour le chauffage et les communs (VMC, ascenseurs, éclairage..) en octobre 2022.<br>Une mise en concurrence va être faite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 avr. 2022                                                                                 | à suivre                                                            |
| 4b | MURS NORD<br>BRILLE      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |                                                                     |
| 5  | TRAVAUX DE<br>MACONNERIE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |                                                                     |
| 6  | ESPACES VERTS            | Abattage de l'arbre mort face au compost. Le conifère à proximité nécessiterait une solution finale en vue de replanter un nouvel arbre en remplacement de ces deux arbres.<br><br>Visite avec le pépiniériste jeudi 23 septembre. Devis à venir.<br><br>Reprise des espaces verts suite travaux murets non encore planifiée.                                                                                                                                                                    | 01 jul. 2021<br><br>30 sep. 2021<br><br>20 jan. 2022                                         | NEW<br><br>à suivre<br><br>à suivre                                 |
|    |                          | Terminé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14 avr. 2022                                                                                 | CLOS                                                                |
|    |                          | Travaux d'élagage à prévoir ; <ul style="list-style-type: none"> <li>Branches morte face au 14</li> <li>Catalpa face au 16</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 avr. 2022                                                                                 | NEW                                                                 |
|    |                          | Remplacement de 3 bornes d'arrosage situées dans les espaces verts. Devis reçu de 3300€<br>Compte-tenu du coût, des facilités existantes pour l'arrosage, seul la borne située au 16 Braille côté rue sera remplacée.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 avr. 2022                                                                                 | NEW                                                                 |
| 11 | TENNIS                   | Envisager la pose d'un revêtement de surface.<br>Une société aurait une solution. A consulter.<br><br>En attente.<br><br>En Attente<br><br>En attente<br><br>En attente. La société a été relancée.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28 mai 2020<br><br>02 jul. 2020<br><br>07 jan. 2021<br><br>30 sep. 2021<br><br>20 jan. 2022  | NEW<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre |
|    |                          | En attente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14 avr. 2022                                                                                 | à suivre                                                            |

|    | OBJET PROBLEME         | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Date mise à jour | statut   |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| 13 | ETANCHEITE             | Reprise d'un joint en façade au 21 Florian, côté T5 Tennis Travaux commandés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20 jan. 2022     | NEW      |
|    |                        | Fait                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 avr. 2022     | CLOS     |
|    |                        | Travaux a venir pour reprendre les joints d'étanchéité entre bâtiment au 17 Florian. Une inspection des autres joints sera faite pour identifier d'éventuelles dégradations ans les autres montées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14 avr. 2022     | NEW      |
| 14 | TERRASSES & TERRASSONS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |
| 15 | CIRCULATION            | Face à la dégradation continuelle des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013.<br><b>Beaucoup de péripéties, mais on y arrive</b><br>Visite du nouveau directeur régional de ASTEN.<br>Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines.<br>ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant. Les fissures réapparaissent.<br>Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution.<br><b>Clos avec mécontentement.</b><br>Un courrier recommandé va être envoyé pour manifester notre mécontentement.<br>On attend la suite donnée par ASTEN.<br>Pas de retour d'ASTEN.<br>Toujours des fissures.<br>Consultation pour mettre en place en bas des bâtiments, une protection similaire à celle placée vers l'édicule d'aération du 16 Braille pour limiter les infiltrations sous l'asphalte.<br>Maçon consulté pour la reprise des fissures avec une solution non asphalte. | 28 mars 2013     | à suivre |
|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 02 jul. 2020     | à suivre |
|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07 jan. 2021     | à suivre |
|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01 avr. 2021     | à suivre |
|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 sep. 2021     | à suivre |
|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20 jan. 2022     | à suivre |
|    |                        | En attente visite de RSM pour proposition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 avr. 2022     | à suivre |
|    |                        | Nouvelles fissures circulaires face au 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01 jul. 2021     | NEW      |
|    |                        | Pas de retour des entreprises.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30 sep. 2021     | à suivre |
|    |                        | Toujours en attente du maçon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 jan. 2022     | à suivre |
|    |                        | En attente visite de RSM pour proposition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 avr. 2022     | à suivre |
| 16 | ELECTRICITE            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |
| 19 | GARAGES                | L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 jan. 2020     | NEW      |
|    |                        | EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28 mai 2020      | à suivre |
|    |                        | Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 02 jul. 2020     | à suivre |
|    |                        | Reporté à la prochaine AG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 07 jan. 2021     | à suivre |
|    |                        | EdF a transmis le devis.<br>On attend l'AG de fin d'année.<br>En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 01 avr. 2021     | à suivre |
|    |                        | Attente AG 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01 jul. 2021     | à suivre |
|    |                        | Une nouvelle visite d'EdF est prévue mi octobre 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30 sep. 2021     | à suivre |

→ TSVP

|    | OBJET PROBLEME        | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Date mise à jour | statut   |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
|    |                       | IZIVIA a été informé du vote de l'AG. Le dossier est lancé. Le recensement va être fait par le syndic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20 jan. 2022     | à suivre |
|    |                       | Vus les problèmes de réalisation rencontrés par le syndic sur une autre petite copropriété, celui-ci propose de changer de prestataire. Une visite est prévue début mai. Il y a donc lieu de craindre un retard dans la réalisation des travaux.                                                                                                                                                          | 14 avr. 2022     | à suivre |
|    |                       | Visite d'AGESCA pour installation éventuelle de portails en haut des rampes d'accès pour limiter les intrusions. Projet à présenter en AG2022.                                                                                                                                                                                                                                                            | 20 jan. 2022     | NEW      |
|    |                       | Premier devis reçu de 20k€.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14 avr. 2022     | à suivre |
| 24 | FERMETURE COPROPRIETE | Réglage du portillon du 12-14 Braille et pose d'un ferme-porte. Reste un petit réglage à faire ; le portillon ne se verrouille pas s'il est retenu lors de la fermeture.                                                                                                                                                                                                                                  | 14 avr. 2022     | NEW      |
| 26 | SAVOIR VIVRE          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |          |
| 28 | MURETS                | Curage des drains. Devis à demander                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 29 juin 2017     | NEW      |
|    |                       | <b>tous les points intermédiaires ont été supprimés afin de clarifier le compte-rendu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14 avr. 2022     | INFO     |
|    |                       | Les travaux avancent, malgré quelques mauvaises surprises découvertes par Rhône Saône. Des solutions techniques ont été trouvées. Les nouveaux premiers murets devraient bientôt apparaître.                                                                                                                                                                                                              | 01 avr. 2021     | à suivre |
|    |                       | Réception des travaux le 08 juillet.<br>Points à voir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01 jul. 2021     | à suivre |
|    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bac à fleurs face au 21 à remettre en place.</li> <li>Mise en place de crapaudine</li> <li>Remplacement de 2 potelets d'éclairage détériorés lors des travaux</li> <li>Création d'évacuations supplémentaires par perçage des murets pour « rejoindre » le drain.</li> <li>Fissure de l'asphalte dans le passage entre Braille et Florian côté terrain.</li> </ul> |                  |          |
|    |                       | Les travaux sont en attente de la réception des potelets d'éclairage endommagés lors des travaux.<br>Le joint polymère placé en bas des murets au contact de l'asphalte ne tient pas. A de nombreux endroits il a disparu, il semble ne pas adhérer. A revoir impérativement par RSM.                                                                                                                     | 30 sep. 2021     | à suivre |
|    |                       | La reprise du joint polymère devrait intervenir la semaine prochaine (fin janvier) si la situation météo le permet.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20 jan. 2022     | à suivre |
|    |                       | Le joint polymère utilisé ne tient pas malgré la reprise effectuée. RSM va regarder pour une solution à base de résine.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14 avr. 2022     | à suivre |
| 00 | DIVERS - 1            | Suite à l'accident de ce jour à la sortie du garage, demande pour poser des ralentisseurs rue Braille ou chicanes avec le stationnement.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01 avr. 2021     | NEW      |
|    |                       | Courrier envoyé à la mairie.<br>Pas de réponse.<br>Un second courrier va être envoyé à la mairie et à la Métropole                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01 jul. 2021     | à suivre |
|    |                       | Fin de non recevoir de la mairie.<br>Pas de réponse du Grand Lyon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30 sep. 2021     | à suivre |
|    |                       | Relance auprès du nouveau responsable de la voirie de la Métropole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20 jan. 2022     | à suivre |
|    |                       | Pas de retour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14 avr. 2022     | à suivre |

|    | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                     | Date mise à<br>jour | statut |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| 00 | DIVERS - 2        | Demande d'affichage des tâches d'entretien courant à effectuer par le gardien pour éviter tout malentendu entre les occupants et le gardien dans la réalisation de ses tâches. | 14 avr. 2022        | NEW    |
| 00 | DIVERS - 3        | Les tapis coco des halls d'entrées sont vieux, sales, déchirés. Une solution de remplacement est à l'étude.                                                                    | 14 avr. 2022        | NEW    |

Fin de la réunion à 19h40

*prochain CS* **Jeudi 07 juillet 2022 à 18h30.**

**salle Jacques BARON**

*Le président du Conseil Syndical*  
*Ph.PALLIET*

**nota** *Ce document a été relu par des membres du conseil syndical*