

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 20 janvier 2022 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		excusée
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD	x	
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Mickael ROCHE	x	
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA		excusée
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		

Début de la réunion à **18h35**



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
<https://les-symphonies.go.yo.fr>

Prochain Conseil Syndical : **Jeudi 14 avril 2022 à 18h30.**

**Compte tenu de la situation sanitaire,
ce CS s'est tenu en visioconférence**

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 30 septembre 2021

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	ASCENSEURS	Les trappes d'accès en machinerie sont souvent ouvertes. Une solution de fermeture va être mise en place. Devis demandé.	01 jul. 2021	NEW
		Devis de 210€ environ par ascenseur pour pose d'un boîtier pompier.	30 sep. 2021	à suivre
		Fait les 18 et 19 janvier 2022	20 jan. 2022	CLOS
		Nouveau dysfonctionnement au 19 très similaire à celui déjà rencontré (la cabine se perd et descend au -1 pour ré-initialiser sa position).	07 jan. 2021	NEW
		Pas de représentant du 19 pour nous informer	01 avr. 2021	à suivre
		Pas de représentant du 19 pour nous informer.	01 jul. 2021	à suivre
		Pas de représentant du 19 pour nous informer	30 sep. 2021	à suivre
		Toujours des difficultés. TK Elevator (nouveau nom de ThyssenKrupp) est intervenu debut de semaine dernière. Mais les problèmes continuent. TK Elevator a été informé.	20 jan. 2022	à suivre
2	CHAUFFAGE	Une étude est en cours pour comprendre les énormes variations de consommations	30 sep. 2021	NEW
		Voir le point ci-après.	20 jan. 2022	CLOS
		Proposition d'Installation d'horloge pour gérer les coupures d'hiver. Devis à demander à E2S Projet à présenter en AG2022.	20 jan. 2022	NEW
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE MACONNERIE			
6	ESPACES VERTS	Abattage de l'arbre mort face au compost. Le conifère à proximité nécessiterait une solution finale en vue de replanter un nouvel arbre en remplacement de ces deux arbres.	01 jul. 2021	NEW
		Visite avec le pépiniériste jeudi 23 septembre. Devis à venir.	30 sep. 2021	à suivre
		Reprise des espaces verts suite travaux murets non encore planifiée.	20 jan. 2022	à suivre
11	TENNIS	Envisager la pose d'un revêtement de surface. Une société aurait une solution. A consulter.	28 mai 2020	NEW
		En attente.	02 jul. 2020	à suivre
		En Attente	07 jan. 2021	à suivre
		En attente	30 sep. 2021	à suivre
		En attente. La société a été relancée.	20 jan. 2022	à suivre
13	ETANCHEITE	Reprise d'un joint en façade au 21 Florian, coté T5 Tennis Travaux commandés	20 jan. 2022	NEW
14	TERRASSES & TERRASSONS			
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013. Beaucoup de péripéties, mais on y arrive	28 mars 2013	à suivre

-->TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		Visite du nouveau directeur régional de ASTEN. Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines. ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant. Les fissures réapparaissent. Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution. Clos avec mécontentement. Un courrier recommandé va être envoyé pour manifester notre mécontentement. On attend la suite donnée par ASTEN. Pas de retour d'ASTEN.	02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021 30 sep. 2021	à suivre à suivre à suivre à suivre
		Toujours des fissures. Consultation pour mettre en place en bas des bâtiments, une protection similaire à celle placée vers l'édicule d'aération du 16 Braille pour limiter les infiltrations sous l'asphalte. Maçon consulté pour la reprise des fissures avec une solution non asphalte.	20 jan. 2022	à suivre
		Nouvelles fissures circulaires face au 17. Pas de retour des entreprises.	01 jul. 2021 30 sep. 2021	NEW à suivre
		Toujours en attente du maçon.	20 jan. 2022	à suivre
16	ELECTRICITE			
19	GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF. EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin. Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG. Reporté à la prochaine AG. EdF a transmis le devis. On attend l'AG de fin d'année. En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative. Attente AG 2021 Une nouvelle visite d'EdF est prévue mi octobre 2021. IZIVIA a été informé du vote de l'aG. Le dossier est lancé. Le recensement va être fait par le syndic. Visite d'AGESCA pour installation éventuelle de portails en haut des rampes d'accès pour limiter les intrusions. Projet à présenter en AG2022.	10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022 20 jan. 2022	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre NEW
24	FERMETURE COPROPRIETE	Demande pour fermeture du passage pompier face au 16. AGESCA sera consulté. Rendez-vous à prendre pour début septembre pour étudier une solution. Le syndic va reprendre contact avec les entreprises. Décision repoussée à la prochaine AG. Visite d'AGESCA mi mars pour analyse et chiffrage. Un premier devis de 17 k€ a été transmis. Le syndic consulte d'autres entreprises. Décision à prendre en AG 2021. Visite de COICAUD pour un second devis. Le projet sera présenté en AG Projet proposé en AG. Rejeté en AG	28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021 20 jan. 2022	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre CLOS

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
26	SAVOIR VIVRE	Détérioration des tôles de protection des vannes d'arrivée d'eau coté portail Florian. Vu avec le propriétaire. Les travaux auront lieu 2 ^{ème} semaine de juillet. Le CS étudie une solution pour protéger/signaler les plaques. Demande à faire au pépiniériste.	01 jul. 2021 30 sep. 2021	NEW à suivre
		Plantation de 2 sujets	20 jan. 2022	CLOS
28	MURETS	Curage des drains. Devis à demander En attente de réponse Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???). Demande de devis au plombier Rhône Saône , et OSEPIAN. En attente chute des murets. Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN). Attente réponse M. BROCHET. Visite de M. BROCHET à programmer Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfection des murets Reçu société ECEC. Devis validé pour faire un sondage Toujours pas intervenu. Compte rendu reçu. Terre végétale sans couche drainante. Drain PVC. Murets posés sur étanchéité. Possibilité de poser des éléments préfabriqués. ECEC a été relancé. ECEC envoie le devis pour septembre. Les travaux de remplacement des murets, votés en AG 2020, vont commencer fin février. L'entreprise nous a prévenu de nuisances sonores dues à la coupe des murets existants pour leur évacuation. Les travaux avancent, malgré quelques mauvaises surprises découvertes par Rhône Saône. Des solutions techniques ont été trouvées. Les nouveaux premiers murets devraient bientôt apparaître. Réception des travaux le 08 juillet. Points à voir • Bac à fleurs face au 21 à remettre en place. • Mise en place de crapaudine • Remplacement de 2 potelet d'éclairage détériorés lors des travaux • Création d'évacuations supplémentaires par perçage des murets pour « rejoindre » le drain. • Fissure de l'asphalte dans le passage en Braille et Florian coté terrain. Les travaux sont en attente de la réception des potelets d'éclairage endommagés lors des travaux. Le joint polymère placé en bas des murets au contact de l'asphalte ne tient pas. A de nombreux endroits il a disparu, il semble ne pas adhérer. A revoir impérativement par RSM.	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr. 2019 20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		La reprise du joint polymère devrait intervenir la semaine prochaine (fin janvier) si la situation météo le permet.	20 jan. 2022	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
00	DIVERS - 1	Suite à l'accident de ce jour à la sortie du garage, demande pour poser des ralentisseurs rue Braille ou chicanes avec le stationnement. Courrier envoyé à la mairie. Pas de réponse. Un second courrier va être envoyé à la mairie et à la Métropole Fin de non recevoir de la mairie. Pas de réponse du Grand Lyon.	01 avr. 2021 01 jul. 2021 30 sep. 2021	NEW à suivre à suivre
		Relance auprès du nouveau responsable de la voirie de la Métropole	20 jan. 2022	à suivre
00	DIVERS - 2	Projet de DTG (Diagnostic Technique Global). Le syndic a obligation de proposer en AG la réalisation d'un DTG. L'AG reste souveraine dans la réalisation du DTG. « Le diagnostic technique global (DTG) informe les copropriétaires sur la situation générale de l'immeuble et permet d'envisager d'éventuels travaux. Il est obligatoire pour certaines copropriétés (nouvelle copropriété et copropriété insalubre). Si le DTG démontre que des travaux sont nécessaires, le syndic doit inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale la question de l'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux et ses conditions de mise en œuvre. » Plus d'infos sur https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F32059	01 jul. 2021	INFO
		Accepté en AG. Commande passée	20 jan. 2022	CLOS
00	DIVERS - 4	Toilettage du règlement de copropriété (obligation juridique) pour notamment intégrer les parties communes spéciales (parties de bâtiment affectées à l'usage ou à l'utilité de certains copropriétaires (par exemple, local à vélos spécifique à un seul bâtiment)).	01 jul. 2021	INFO
		Accepté en AG. La commande est à venir	20 jan. 2022	CLOS

Fin de la réunion à 19h45

prochain CS Jeudi 14 avril 2022 à 18h30.

salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota Ce document a été relu par des membres du conseil syndical