

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

**- Jeudi 30 septembre 2021 -**

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

| Adresse    | NOM                                   | PRESENT(E)<br>(X) | Observation(s) |
|------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| SYNDIC     | Mme Anna BOULEZ                       | x                 |                |
| 10 BRAILLE | M. Denis DOSSETTO                     |                   | excusé         |
| 12 BRAILLE | M. Philippe PALLIET (président du CS) | x                 |                |
| 14 BRAILLE | Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ           | x                 |                |
| 16 BRAILLE | Mme Louise BERTHELOT                  |                   |                |
| 13 FLORIAN | Mme Marie-Reine JACOUD                | x                 |                |
| 15 FLORIAN | M. Didier TAPONAT                     |                   |                |
|            | M. Mickael ROCHE                      | x                 |                |
| 17 FLORIAN | M. Serge AUDIANE                      | x                 |                |
|            | M. Eric JOANNIN                       | x                 |                |
| 19 FLORIAN | M. Xavier LACROIX                     |                   | partiel        |
| 21 FLORIAN | Mme. Josiane DELICATA                 | x                 |                |
|            | Mme. Jeanne Andrée FILLOUX            | x                 |                |
| gardien    | M. HONORE                             |                   |                |

Début de la réunion à **18h50**



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :  
<https://les-symphonies.go.yo.fr>

Prochain Conseil Syndical : **Jeudi 20 Janvier 2022 à 18h30.**

*Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 01 juillet 2021*

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

|    | OBJET<br>PROBLEME         | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                  | Date mise à<br>jour | statut   |
|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 1  | ASCENSEURS                | Les trappes d'accès en machinerie sont souvent ouvertes. Une solution de fermeture va être mise en place.<br>Devis demandé.                                                 | 01 jul. 2021        | NEW      |
|    |                           | Devis de 210€ environ par ascenseur pour pose d'un boîtier pompier.                                                                                                         | 30 sep. 2021        | à suivre |
|    |                           | Nouveau dysfonctionnement au 19 très similaire à celui déjà rencontré (la cabine se perd et descend au -1 pour ré-initialiser sa position).                                 | 07 jan. 2021        | NEW      |
|    |                           | Pas de représentant du 19 pour nous informer                                                                                                                                | 01 avr. 2021        | à suivre |
|    |                           | Pas de représentant du 19 pour nous informer.                                                                                                                               | 01 jul. 2021        | à suivre |
|    |                           | Pas de représentant du 19 pour nous informer                                                                                                                                | 30 sep. 2021        | à suivre |
|    |                           | Pour information le bouton numéro 2 de l'ascenseur du 15 ne s'allume toujours pas, bien que le technicien de secteur ait été informé à plusieurs reprises.                  | 07 jan. 2021        | NEW      |
|    |                           | Le bouton fonctionne.<br>Par contre, la boîte à boutons se desserre.                                                                                                        | 01 avr. 2021        | à suivre |
|    |                           | A vérifier                                                                                                                                                                  | 01 jul. 2021        | à suivre |
|    |                           | OK                                                                                                                                                                          | 30 sep. 2021        | CLOS     |
| 2  | CHAUFFAGE                 | Une étude est en cours pour comprendre les énormes variations de consommations                                                                                              | 30 sep. 2021        | NEW      |
| 4b | MURS NORD<br>BRAILLE      |                                                                                                                                                                             |                     |          |
| 5  | TRAVAUX DE<br>MACONNERIE  |                                                                                                                                                                             |                     |          |
| 6  | ESPACES VERTS             | Abattage de l'arbre mort face au compost. Le conifère à proximité nécessiterait une solution finale en vue de replanter un nouvel arbre en remplacement de ces deux arbres. | 01 jul. 2021        | NEW      |
|    |                           | Visite avec le pépiniériste jeudi 23 septembre. Devis à venir.                                                                                                              | 30 sep. 2021        | à suivre |
| 11 | TENNIS                    | Envisager la pose d'un revêtement de surface.<br>Une société aurait une solution. A consulter.                                                                              | 28 mai 2020         | NEW      |
|    |                           | En attente.                                                                                                                                                                 | 02 jul. 2020        | à suivre |
|    |                           | En Attente                                                                                                                                                                  | 07 jan. 2021        | à suivre |
|    |                           | En attente                                                                                                                                                                  | 30 sep. 2021        | à suivre |
| 13 | ETANCHEITE                |                                                                                                                                                                             |                     |          |
| 14 | TERRASSES &<br>TERRASSONS | Travaux de reprise sur 2 terrassons à venir                                                                                                                                 | 02 jul. 2020        | NEW      |
|    |                           | En attente prochaine visite d'entretien des terrasses.                                                                                                                      | 07 jan. 2021        | à suivre |
|    |                           | En attente                                                                                                                                                                  | 01 avr. 2021        | à suivre |
|    |                           | L'entretien annuel a eu lieu.<br>Reprise d'un relevé d'étanchéité au 21 Florian coté T5 suite recherche de fuite.                                                           | 01 jul. 2021        | NEW      |
|    |                           | Fait.                                                                                                                                                                       | 30 sep. 2021        | CLOS     |

--> TSVP

|    | OBJET PROBLEME        | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Date mise à jour                                                                                                       | statut                                                                                     |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | CIRCULATION           | <p>Face à la dégradation continuelle des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés.<br/>L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013.</p> <p><b>Beaucoup de péripéties, mais on y arrive</b></p> <p>Visite du nouveau directeur régional de ASTEN.<br/>Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines.</p> <p>ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant.<br/>Les fissures réapparaissent.<br/>Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution.</p> <p><b>Clos avec mécontentement.</b><br/>Un courrier recommandé va être envoyé pour manifester notre mécontentement.<br/>On attend la suite donnée par ASTEN.</p> | <p>28 mars 2013</p> <p>02 jul. 2020</p> <p>07 jan. 2021</p> <p>01 avr. 2021</p>                                        | <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p>                            |
|    |                       | Pas de retour d'ASTEN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30 sep. 2021                                                                                                           | à suivre                                                                                   |
|    |                       | Nouvelles fissures circulaires face au 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01 jul. 2021                                                                                                           | NEW                                                                                        |
|    |                       | Pas de retour des entreprises.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30 sep. 2021                                                                                                           | à suivre                                                                                   |
| 16 | ELECTRICITE           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                            |
| 19 | GARAGES               | <p>L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.</p> <p>EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.</p> <p>Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG.</p> <p>Reporté à la prochaine AG.</p> <p>EdF a transmis le devis.<br/>On attend l'AG de fin d'année.<br/>En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative.</p> <p>Attente AG 2021</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>10 jan. 2020</p> <p>28 mai 2020</p> <p>02 jul. 2020</p> <p>07 jan. 2021</p> <p>01 avr. 2021</p> <p>01 jul. 2021</p> | <p>NEW</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> |
|    |                       | Une nouvelle visite d'EdF est prévue mi octobre 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30 sep. 2021                                                                                                           | à suivre                                                                                   |
| 24 | FERMETURE COPROPRIETE | <p>Demande pour fermeture du passage pompier face au 16.<br/>AGESCA sera consulté.</p> <p>Rendez-vous à prendre pour début septembre pour étudier une solution.</p> <p>Le syndic va reprendre contact avec les entreprises.<br/>Décision repoussée à la prochaine AG.</p> <p>Visite d'AGESCA mi mars pour analyse et chiffrage.<br/>Un premier devis de 17 k€ a été transmis. Le syndic consulte d'autres entreprises.<br/>Décision à prendre en AG 2021.</p> <p>Visite de COICAUD pour un second devis.<br/>Le projet sera présenté en AG</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>28 mai 2020</p> <p>02 jul. 2020</p> <p>07 jan. 2021</p> <p>01 avr. 2021</p> <p>01 jul. 2021</p>                     | <p>NEW</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p>                 |
|    |                       | Projet proposé en AG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30 sep. 2021                                                                                                           | à suivre                                                                                   |
| 26 | SAVOIR VIVRE          | <p>Détérioration des tôles de protection des vannes d'arrivée d'eau coté portail Florian.<br/>Vu avec le propriétaire.<br/>Les travaux auront lieu 2<sup>ème</sup> semaine de juillet.<br/>Le CS étudie une solution pour protéger/signaler les plaques.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01 jul. 2021                                                                                                           | NEW                                                                                        |
|    |                       | Demande à faire au pépiniériste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30 sep. 2021                                                                                                           | à suivre                                                                                   |

--> TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Date mise à<br>jour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | statut                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | MURETS            | <p>Curage des drains. Devis à demander</p> <p>En attente de réponse</p> <p>Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???)</p> <p>Demande de devis au plombier Rhône Saône , et OSEPIAN.</p> <p>En attente chute des murets.</p> <p>Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN).</p> <p>Attente réponse M. BROCHET.</p> <p>Visite de M. BROCHET à programmer</p> <p>Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfection des murets</p> <p>Reçu société ECEC. Devis validé pour faire un sondage</p> <p>Toujours pas intervenu.</p> <p>Compte rendu reçu.</p> <p>Terre végétale sans couche drainante. Drain PVC. Murets posés sur étanchéité. Possibilité de poser des éléments préfabriqués.</p> <p>ECEC a été relancé.</p> <p>ECEC envoie le devis pour septembre.</p> <p>Les travaux de remplacement des murets, votés en AG 2020, vont commencer fin février.</p> <p>L'entreprise nous a prévenu de nuisances sonores dues à la coupe des murets existants pour leur évacuation.</p> <p>Les travaux avancent, malgré quelques mauvaises surprises découvertes par Rhône Saône. Des solutions techniques ont été trouvées. Les nouveaux premiers murets devraient bientôt apparaître.</p> <p>Réception des travaux le 08 juillet.</p> <p>Points à voir</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bac à fleurs face au 21 à remettre en place.</li> <li>Mise en place de crapaudine</li> <li>Remplacement de 2 potelet d'éclairage détériorés lors des travaux</li> <li>Création d'évacuations supplémentaires par perçage des murets pour « rejoindre » le drain.</li> <li>Fissure de l'asphalte dans le passage en Braille et Florian coté terrain.</li> </ul> <p>Les travaux sont en attente de la réception des potelets d'éclairage endommagés lors des travaux.</p> <p>Le joint polymère placé en bas des murets au contact de l'asphalte ne tient pas. A de nombreux endroits il a disparu, il semble ne pas adhérer.</p> <p><b>A revoir impérativement par RSM.</b></p> | <p>29 juin 2017</p> <p>07 sept.2017</p> <p>11 jan. 2018</p> <p>29 mars 2018</p> <p>28 juin 2018</p> <p>06 sept.2018</p> <p>04 oct 2018</p> <p>24 jan. 2019</p> <p>10 avr. 2019</p> <p>20 juin 2019</p> <p>12 sept.2019</p> <p>10 jan. 2020</p> <p>28 mai 2020</p> <p>02 jul. 2020</p> <p>07 jan. 2021</p> <p>01 avr. 2021</p> <p>01 jul. 2021</p> <p>30 sep. 2021</p> | <p>NEW</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> |
| 00 | DIVERS - 1        | <p>Suite à l'accident de ce jour à la sortie du garage, demande pour poser des ralentisseurs rue Braille ou chicanes avec le stationnement.</p> <p>Courrier envoyé à la mairie.</p> <p>Pas de réponse.</p> <p>Un second courrier va être envoyé à la mairie et à la Métropole</p> <p>Fin de non recevoir de la mairie.</p> <p>Pas de réponse du Grand Lyon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>01 avr. 2021</p> <p>01 jul. 2021</p> <p>30 sep. 2021</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>NEW</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p>                                                                                                                                                                                                                 |

|    | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Date mise à<br>jour | statut |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| 00 | DIVERS - 2        | <p>Projet de DTG (Diagnostic Technique Global).<br/>Le syndic a obligation de proposer en AG la réalisation d'un DTG.<br/>L'AG reste souveraine dans la réalisation du DTG.</p> <p><i>« Le diagnostic technique global (DTG) informe les copropriétaires sur la situation générale de l'immeuble et permet d'envisager d'éventuels travaux. Il est obligatoire pour certaines copropriétés (nouvelle copropriété et copropriété insalubre). Si le DTG démontre que des travaux sont nécessaires, le syndic doit inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale la question de l'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux et ses conditions de mise en œuvre. »</i></p> <p>Plus d'infos sur<br/> <a href="https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F32059">https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F32059</a> </p> | 01 jul. 2021        | INFO   |
| 00 | DIVERS - 4        | Toilettage du règlement de copropriété (obligation juridique) pour notamment intégrer les parties communes spéciales ( <i>parties de bâtiment affectées à l'usage ou à l'utilité de certains copropriétaires (par exemple, local à vélos spécifique à un seul bâtiment)</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01 jul. 2021        | INFO   |

Fin de la réunion à 20h15

**prochain CS Jeudi 20 Janvier 2022 à 18h30.**

**salle Jacques BARON**

*Le président du Conseil Syndical  
Ph.PALLIET*

**nota** Ce document a été relu par des membres du conseil syndical