

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 01 juillet 2021 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO		excusé
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ		excusée
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD		excusée
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Mickael ROCHE	x	
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX		excusé
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		

Début de la réunion à **19h00**

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **Jeudi 30 septembre 2021 à 18h30.**

fait marquant

Le CS s'est tenu en présentiel

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 01 avril 2021

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
- de nouveaux points sont ajoutés.
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	ASCENSEURS	Les prochains contrôles quinquennaux des ascenseurs auront lieu le 3^{ème} trimestre 2021 Les contrôles seront réalisés début 2021. A planifier pour le début de l'année. Date à confirmer	10 avr. 2019 28 mai 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021	INFO à suivre à suivre à suivre
		Visites de contrôles réalisées. Les comptes-rendus ont été transmis à THYSSEN pour mise en adéquation et/ou établissement de devis.	01 jul. 2021	CLOS
		Les trappes d'accès en machinerie sont souvent ouvertes . Une solution de fermeture va être mise en place. Devis demandé.	01 jul. 2021	NEW
		Nouveau dysfonctionnement au 19 très similaire à celui déjà rencontré (la cabine se perd et descend au -1 pour ré-initialiser sa position).	07 jan. 2021	NEW
		Pas de représentant du 19 pour nous informer	01 avr. 2021	à suivre
		Pas de représentant du 19 pour nous informer.	01 jul. 2021	à suivre
		THYSSEN a remis à jour l'enregistrement de ses contrats. Erreur dans les délais de prises en compte	01 jul. 2021	CLOS
		Pour information le bouton numéro 2 de l'ascenseur du 15 ne s'allume toujours pas, bien que le technicien de secteur ait été informé à plusieurs reprises.	07 jan. 2021	NEW
		Le bouton fonctionne. Par contre, la boîte à boutons se desserre.	01 avr. 2021	à suivre
		A vérifier	01 jul. 2021	à suivre
2	CHAUFFAGE			
4b	MURS NORD BRILLE			
5	TRAVAUX DE MACONNERIE			
6	ESPACES VERTS	Abattage de l'arbre mort face au compost. Le conifère à proximité nécessiterait une solution finale en vue de replanter un nouvel arbre en remplacement de ces deux arbres.	01 jul. 2021	NEW
11	TENNIS	Envisager la pose d'un revêtement de surface. Une société aurait une solution. A consulter. En attente. En Attente Les peintures des lignes vont être refaites. Informé le syndic de la date probable pour faire un affichage pour les précautions d'utilisation du court pendant les travaux	28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre
		Les lignes ont été repeintes par des occupants.	01 jul. 2021	CLOS
13	ETANCHEITE			

→ TSVP

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
14	TERRASSES & TERRASSONS	Travaux de reprise sur 2 terrassons à venir	02 jul. 2020	NEW
		En attente prochaine visite d'entretien des terrasses.	07 jan. 2021	à suivre
		En attente	01 avr. 2021	à suivre
		L'entretien annuel a eu lieu. Reprise d'un relevé d'étanchéité au 21 Florian coté T5 suite recherche de fuite.	01 jul. 2021	NEW
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013. Beaucoup de péripéties, mais on y arrive Visite du nouveau directeur régional de ASTEN. Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines. ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant. Les fissures réapparaissent. Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution. Clos avec mécontentement. Un courrier recommandé va être envoyé pour manifester notre mécontentement. On attend la suite donnée par ASTEN.	28 mars 2013	à suivre
			02 jul. 2020	à suivre
			07 jan. 2021	à suivre
			01 avr. 2021	à suivre
		Nouvelles fissures circulaires face au 17.	01 jul. 2021	NEW
16	ELECTRICITE	Pose de bornes d'éclairage entre le 15 et le 13 Florian entre le bâtiment et la parc Vaclav HAVEL	02 jul. 2020	NEW
		Attente visite électricien pour clarification du projet.	07 jan. 2021	à suivre
		On fait le point avec le gardien pour localiser le meilleur emplacement du(des) point(s) lumineux.	01 avr. 2021	à suivre
		En vue des futurs travaux liés à la venue du tramway, le dossier est provisoirement clos.	01 jul. 2021	CLOS
19	GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.	10 jan. 2020	NEW
		EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.	28 mai 2020	à suivre
		Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG.	02 jul. 2020	à suivre
		Reporté à la prochaine AG.	07 jan. 2021	à suivre
		EdF a transmis le devis.	01 avr. 2021	à suivre
		On attend l'AG de fin d'année.		
		En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative.		
		Attente AG 2021	01 jul. 2021	à suivre

→ TSVP

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		Scellement des grilles du caniveau en bas des rampes d'accès. Demande à Rhône Saône Maçonnerie d'un devis pour intervention en même temps que le mur Florian Nord et les dalles 13/15 Florian Rhône Saône Maçonnerie intervient le 17 juillet au matin. Fait après plusieurs péripéties techniques. Certaines grilles sont toujours branlantes. Rhône Saône Maçonnerie doit revoir le problème. Une vis manque (?) et une se desserre. On va profiter de la présence de Rhône Saône Maçonnerie sur le site (reprise des murets) pour leur signaler le problème.	28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre
24	FERMETURE COPROPRIETE	Demande pour fermeture du passage pompier face au 16. AGESCA sera consulté. Rendez-vous à prendre pour début septembre pour étudier une solution. Le syndic va reprendre contact avec les entreprises. Décision repoussée à la prochaine AG. Visite d'AGESCA mi mars pour analyse et chiffrage. Un premier devis de 17 k€ a été transmis. Le syndic consulte d'autres entreprises. Décision à prendre en AG 2021.	28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre
		Fait.	01 jul. 2021	CLOS
26	SAVOIR VIVRE	Détérioration des tôles de protection des vannes d'arrivée d'eau coté portail Florian. Vu avec le propriétaire. Les travaux auront lieu 2^{ème} semaine de juillet. Le CS étudie une solution pour protéger/signaler les plaques.	01 jul. 2021	NEW
27	COMPOST	La copropriété doit créer un collectif pour s'occuper du compost et faire les demandes de subventions auprès de la métropole. Il faut identifier 15 foyers qui soient intéressés et 2 personnes référentes. Création d'une BAL et courrier envoyé à tous les occupants pour se manifester. En cours. 40 familles se montrent intéressées. Livré le 11. Mise en service le 21. L'accès au bac de compost est problématique lors des pluies. Une demande pour rendre praticable la zone va être faite (dalle en béton désactivé, dalles gravillonnées, zone en terre battue...)	10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre NEW
		Devis reçu. Un 4 ^{ème} bac a été installé.	01 jul. 2021	CLOS
28	MURETS	Curage des drains. Devis à demander En attente de réponse Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???). Demande de devis au plombier Rhône Saône , et OSEPIAN. En attente chute des murets. Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN). Attente réponse M. BROCHET. Visite de M. BROCHET à programmer	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
				→ TSVP

Les Symphonies

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
	Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfection des murets Reçu société ECEC. Devis validé pour faire un sondage Toujours pas intervenu. Compte rendu reçu. Terre végétale sans couche drainante. Drain PVC. Murets posés sur éanchéité. Possibilité de poser des éléments préfabriqués. ECEC a été relancé. ECEC envoie le devis pour septembre. Les travaux de remplacement des murets, votés en AG 2020, vont commencer fin février. L'entreprise nous a prévenu de nuisances sonores dues à la coupe des murets existants pour leur évacuation. Les travaux avancent, malgré quelques mauvaises surprises découvertes par Rhône Saône. Des solutions techniques ont été trouvées. Les nouveaux premiers murets devraient bientôt apparaître.	10 avr. 2019 20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021 01 avr. 2021	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
	Réception des travaux le 08 juillet. Points à voir • Bac à fleurs face au 21 à remettre en place. • Mise en place de crapaudine • Remplacement de 2 potelet d'éclairage détériorés lors des travaux • Création d'évacuations supplémentaires par perçage des murets pour « rejoindre » le drain. • Fissure de l'asphalte dans le passage en Braille et Florian coté terrain.	01 jul. 2021	à suivre
00 DIVERS - 1	Suite à l'accident de ce jour à la sortie du garage, demande pour poser des ralentisseurs rue Braille ou chicanes avec le stationnement.	01 avr. 2021	NEW
	Courrier envoyé à la mairie. Pas de réponse. Un second courrier va être envoyé à la mairie et à la Métropole	01 jul. 2021	à suivre
00 DIVERS - 2	Projet de DTG (Diagnostic Technique Global). Le syndic a obligation de proposer la réalisation d'un DTG. L'AG reste souveraine dans la réalisation du DTG. « Le diagnostic technique global (DTG) informe les copropriétaires sur la situation générale de l'immeuble et permet d'envisager d'éventuels travaux. Il est obligatoire pour certaines copropriétés (nouvelle copropriété et copropriété insalubre). Si le DTG démontre que des travaux sont nécessaires, le syndic doit inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale la question de l'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux et ses conditions de mise en œuvre. » Plus d'infos sur https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F32059	01 jul. 2021	NEW
00 DIVERS - 3	Mise en concurrence d'entreprises pour le nettoyage des vide-ordures. L'entreprise actuelle reste la moins-disante.	01 jul. 2021	INFO

→ TSVP

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
00	DIVERS - 4	Toilettage du règlement de copropriété (obligation juridique) pour notamment intégrer les parties communes spéciales (<i>parties de bâtiment affectées à l'usage ou à l'utilité de certains copropriétaires (par exemple, local à vélos spécifique à un seul bâtiment)</i>)).	01 jul. 2021	INFO

ACTIONS DU GARDIEN

	• Pompage de l'eau dans les circulations des caves suite aux très grosses pluies • Ajout d'un goutte à goutte dans le parterre face au 15. Reprise provisoire des installations détériorées par les travaux des murets en attendant les nouvelles plantations • Nettoyage des escaliers (avec panne du nettoyeur haute pression ; remplacement du pistolet).	01 jul. 2021	
--	--	--------------	--

Fin de la réunion à 21h00

prochain CS **Jeudi 30 septembre 2021 à 18h30.**

salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota *Ce document a été relu par des membres du conseil syndical*