

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 01 avril 2021 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		excusée
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD		excusée
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Mickael ROCHE	x	
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX		
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA		
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		

Début de la réunion à **18h40**

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 01 juillet 2021 à 18h30 -**

fait marquant

***Malgré la date du CS ce n'est pas un poisson.
Compte tenu de la situation sanitaire, le CS s'est
tenu en visioconférence***

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 07 janvier 2021

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
- de nouveaux points sont ajoutés.
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	ASCENSEURS	<i>Les prochains contrôles quinquennaux des ascenseurs auront lieu le 3^{ème} trimestre 2021</i>	10 avr 2019	INFO
		<i>Les contrôles seront réalisés début 2021.</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>A planifier pour le début de l'année.</i>	07 jan. 2021	à suivre
		Date à confirmer	01 avr 2021	à suivre
		<i>Nouveau dysfonctionnement au 19 très similaire à celui déjà rencontré (la cabine se perd et descend au -1 pour ré-initialiser sa position).</i>	07 jan. 2021	NEW
		Pas de représentant du 19 pour nous informer	01 avr 2021	à suivre
		<i>Pour information le bouton numéro 2 de l'ascenseur du 15 ne s'allume toujours pas bien que le technicien de secteur ait été informé à plusieurs reprises.</i>	07 jan. 2021	NEW
		Le bouton fonctionne. Par contre, la boîte à boutons se desserre.	01 avr 2021	à suivre
2	CHAUFFAGE			
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE MACONNERIE			
6	ESPACES VERTS	<i>Prévoir l'élagage des cyprès bleus du tennis.</i>	10 jan. 2020	NEW
		<i>Le point sur la taille des arbres sera fait en septembre/octobre.</i>	28 mai 2020	à suivre
		RAS	02 jul. 2020	à suivre
		<i>Le pépiniériste propose de faire une taille rideau, pour faciliter l'accès au tennis. Pour lui, une taille en hauteur serait fatale aux arbres. La commande va être passée (660€)</i>	07 jan. 2021	à suivre
		Réalisé avec succès. Nettoyage par le pépiniériste puis touche finale donnée par le gardien.	01 avr 2021	CLOS
		<i>Abattage de l'arbre penché face au 21 avec plantation d'un sujet d'une espèce différente. Devis validé (535€).</i>	07 jan. 2021	NEW
		Fait	01 avr 2021	CLOS
11	TENNIS	<i>Envisager la pose d'un revêtement de surface.</i>	28 mai 2020	NEW
		<i>Une société aurait une solution. A consulter.</i>		
		<i>En attente.</i>	02 jul. 2020	à suivre
		<i>En Attente</i>	07 jan. 2021	à suivre
		Les peintures des lignes vont être refaites. Informé le syndic de la date probable pour faire un affichage pour les précautions d'utilisation du court pendant les travaux	01 avr 2021	à suivre
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSES & TERRASSONS	<i>Travaux de reprise sur 2 terrassons à venir</i>	02 jul. 2020	NEW
		<i>En attente prochaine visite d'entretien des terrasses.</i>	07 jan. 2021	à suivre
		En attente	01 avr 2021	à suivre

→ TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013. Beaucoup de péripéties, mais on y arrive Visite du nouveau directeur régional de ASTEN. Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines. ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant. Les fissures réapparaissent. Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution.	28 mars 2013	à suivre
			02 jul. 2020	à suivre
			07 jan. 2021	à suivre
		Clos avec mécontentement. Un courrier recommandé va être envoyé pour manifester notre mécontentement. On attend la suite donnée par ASTEN.	01 avr 2021	à suivre
16	ELECTRICITE	Pose de bornes d'éclairage entre le 15 et le 13 Florian entre le bâtiment et la parc Vaclav HAVEL Attente visite électricien pour clarification du projet.	02 jul. 2020	NEW
			07 jan. 2021	à suivre
		On fait le point avec le gardien pour localiser le meilleur emplacement du(des) point(s) lumineux	01 avr 2021	à suivre
19	GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF. EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin. Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG. Reporté à la prochaine AG.	10 jan. 2020	NEW
			28 mai 2020	à suivre
			02 jul. 2020	à suivre
			07 jan. 2021	à suivre
		EdF a transmis le devis. On attend l'AG de fin d'année. En résumé, un coût moyen par garage pour TOUS les garages + pour les intéressés le coût de l'installation privative.	01 avr 2021	à suivre
		Scellement des grilles du caniveau en bas des rampes d'accès. Demande à Rhône Saône Maçonnerie d'un devis pour intervention en même temps que le mur Florian Nord et les dalles 13/15 Florian Rhône Saône Maçonnerie intervient le 17 juillet au matin.	28 mai 2020	NEW
		Fait après plusieurs péripéties techniques. Certaines grilles sont toujours branlantes. Rhône Saône Maçonnerie doit revoir le problème.	02 jul. 2020 07 jan. 2021	à suivre à suivre
		Une vis manque (?) et une se desserre. On va profiter de la présence de Rhône Saône Maçonnerie sur le site (reprise des murets) pour leur signaler le problème.	01 avr 2021	à suivre
24	FERMETURE COPROPRIETE	Demande pour fermeture du passage pompier face au 16. AGESCA sera consulté.	28 mai 2020	NEW
		Rendez-vous à prendre pour début septembre pour étudier une solution.	02 jul. 2020	à suivre
		Le syndic va reprendre contact avec les entreprises. Décision repoussée à la prochaine AG.	07 jan. 2021	à suivre
		Visite d'AGESCA mi mars pour analyse et chiffrage. Un premier devis de 17 k€ a été transmis. Le syndic consulte d'autres entreprises. Décision à prendre en AG 2021.	01 avr 2021	à suivre

→ TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
26	SAVOIR VIVRE			
27	COMPOST	La copropriété doit créer un collectif pour s'occuper du compost et faire les demandes de subventions auprès de la métropole. Il faut identifier 15 foyers qui soient intéressés et 2 personnes référentes. Création d'une BAL et courrier envoyé à tous les occupants pour se manifester. En cours. 40 familles se montrent intéressées. Livré le 11. Mise en service le 21.	10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre
		L'accès au bac de compost est problématique lors des pluies. Une demande pour rendre praticable la zone va être faite (dalle en béton désactivé, dalles gravillonnées, zone en terre battue...)	01 avr 2021	NEW
28	MURETS	Curage des drains. Devis à demander En attente de réponse Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???) Demande de devis au plombier Rhône Saône , et OSEPIAN. En attente chute des murets. Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN). Attente réponse M. BROCHET. Visite de M. BROCHET à programmer Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfection des murets Reçu société ECEC. Devis validé pour faire un sondage Toujours pas intervenu. Compte rendu reçu. Terre végétale sans couche drainante. Drain PVC. Murets posés sur étanchéité. Possibilité de poser des éléments préfabriqués. ECEC a été relancé. ECEC envoie le devis pour septembre. Les travaux de remplacement des murets, votés en AG 2020, vont commencer fin février. L'entreprise nous a prévenu de nuisances sonores dues à la coupe des murets existants pour leur évacuation.	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019 20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Les travaux avancent, malgré quelques mauvaises surprises découvertes par Rhône Saône. Des solutions techniques ont été trouvées. Les nouveaux premiers murets devraient bientôt apparaître.	01 avr 2021	à suivre
00	DIVERS - 1	Suite à l'accident de ce jour à la sortie du garage, demande pour poser des ralentisseurs rue Braille ou chicanes avec le stationnement.	01 avr 2021	NEW
00	DIVERS - 2			
00	DIVERS - 3			

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
00	DIVERS - 4	Afin de remplacer une vanne de pied de colonne d'alimentation en eau au 14 Braille, le plombier a voulu fermer l'alimentation en eau de la copropriété. Malheureusement, aucune des vannes installées n'a pu être fermée. Eau du Grand Lyon a été informé et a procédé au remplacement de la vanne principale d'arrivée et du compteur d'eau situé immédiatement en aval. Ce remplacement a eu lieu le 05 janvier. Reste maintenant à remplacer la vanne principale de la copropriété située immédiatement après le compteur général et la vanne défectueuse du 14 Braille. A noter qu'une vanne de pied de colonne au 21 Florian semble également défectueuse. Nous allons essayer de coordonner les 3 remplacements afin de n'avoir qu'une seule coupure d'eau	07 jan. 2021	INFO
		Un nouveau devis a été obtenu par GSI. Devis AVR 1782 + 858 = 2640€ Devis AMP 990 + 847 = 1837€ La commande est passée à AMP, nouvelle société proposée par le syndic qui a de bons retours.	01 avr 2021	à suivre

ACTIONS DU GARDIEN

	• nettoyage des bas d'immeubles coté jardin. • nettoyage du tennis suite taille des cyprès. • chemin japonais devant le compost.	01 avr 2021	
--	--	-------------	--

Fin de la réunion à 20h30

prochain CS - 01 juillet 2021 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota Ce document a été relu par des membres du conseil syndical