

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 07 janvier 2021 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD	x	
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Mickael ROCHE		excusé
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA		
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		

Début de la réunion à 18h10

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 01 avril 2021 à 18h30 -**

fait marquant

Ce Conseil Syndical est le premier depuis Juillet 2020 suite aux évènements que nous subissons tous.

Néanmoins la vie de la copropriété ne s'est pas arrêtée et le syndic et le CS ont continué à œuvrer.

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 02 juillet 2020

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
- de nouveaux points sont ajoutés.
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	ASCENSEURS	<i>Les prochains contrôles quinquennaux des ascenseurs auront lieu le 3^{ème} trimestre 2021</i>	10 avr 2019	INFO
		<i>Les contrôles seront réalisés début 2021.</i>	28 mai 2020	à suivre
		A planifier pour le début de l'année.	07 jan. 2021	à suivre
		Nouveau dysfonctionnement au 19 très similaire à celui déjà rencontré (la cabine se perd et descend au -1 pour ré-initialiser sa position).	07 jan. 2021	NEW
		Pour information le bouton numéro 2 de l'ascenseur du 15 ne s'allume toujours pas bien que le technicien de secteur ait été informé à plusieurs reprises.	07 jan. 2021	NEW
2	CHAUFFAGE			
4b	MURS NORD BRILLE	<i>La réfection du faîtage du mur est prévue fin août 2020</i>	02 jul. 2020	INFO
		Terminé. Travail très bien fait. Il faudra maintenant surveiller le mur dont le crépis a souffert des intempéries	07 jan. 2021	CLOS
5	TRAVAUX DE MACONNERIE	<i>Travaux votés en AG. Demande pour regrouper la réfection du mur Vaclav HAVEL et les dalles 13/15 Florian</i>	10 jan. 2020	à suivre
		<i>Commande passée à Rhône Saône Maçonnerie.</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>Intervention prévue le 31 août 2020.</i>	02 jul. 2020	à suivre
		Terminé. Les rampes ont été réalisées avec un plus, la marche au niveau du portillon a été réduite à son maximum.	07 jan. 2021	CLOS
		<i>Intervention d'un ingénieur structure pour étudier les fissures identifiées, notamment dans les garages.</i>	10 jan. 2020	NEW
		<i>Proposition de contrôles complémentaires. En attente de réponses de l'expert</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>Les informations ont été transmises au maçon pour propositions à nous faire pour sécuriser les morceaux de bétons susceptibles de se détacher de la structure.</i>	02 jul. 2020	à suivre
		Les éclats de bétons au niveau du joint de dilatation près de l'accès à l'entrée du 15 Florian en sous-sol ont été traités. Le reste des fissures restent en l'état.	07 jan. 2021	CLOS
6	ESPACES VERTS	<i>Prévoir l'élitage des arbres pour travaux de maçonnerie.</i>	10 jan. 2020	NEW
		<i>Commande à passer pour que les travaux de maçonnerie du mur puissent avoir lieu.</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>Fait Le maçon fera un élagage complémentaire si nécessaire lors de son intervention.</i>	02 jul. 2020	à suivre
		FAIT	07 jan. 2021	CLOS
		<i>Prévoir l'élitage des cyprès bleus du tennis.</i>	10 jan. 2020	NEW
		<i>Le point sur la taille des arbres sera fait en septembre/octobre.</i>	28 mai 2020	à suivre
		RAS	02 jul. 2020	à suivre
		Le pépiniériste propose de faire une taille rideau, pour facilité l'accès au tennis. Pour lui, une taille en hauteur serait fatale aux arbres. La commande va être passée (660€)	07 jan. 2021	à suivre
		Abattage de l'arbre penché face au 21 avec plantation d'un sujet d'une espèce différente. Devis validé (535€).	07 jan. 2021	NEW

->TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
11	TENNIS	Envisager la pose d'un revêtement de surface. Une société aurait une solution. A consulter.	28 mai 2020	NEW
		En attente.	02 jul. 2020	à suivre
		En Attente	07 jan. 2021	à suivre
13	ETANCHEITE	Devis pour reprendre l'étanchéité entre le bâtiment et l'asphalte au niveau du 14-16 Braille côté jardin. Rhône Travaux Étanchéité passe dans les jours qui viennent.	28 mai 2020	NEW
		En attente devis.	02 jul. 2020	à suivre
		Une couvertine a été posée sur l'édicule d'aération, le joint est ainsi protégé des intempéries, notamment du soleil. Le joint de bas de façade a été repris, une protection mécanique ajoutée.	07 jan. 2021	CLOS
		Évacuation eaux pluviales face au 17. Est-il possible de poser une évacuation similaire à celle située face au 14 Braille ?	02 jul. 2020	NEW
		Fait. Quelques fuites parasites qui ont été traitées rapidement.	07 jan. 2021	CLOS
14	TERRASSES & TERRASSONS	Travaux de reprise sur 2 terrassons à venir	02 jul. 2020	NEW
		En attente prochaine visite d'entretien des terrasses.	07 jan. 2021	à suivre
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013.	28 mars 2013	à suivre
		Beaucoup de péripéties, mais on y arrive		
		Visite du nouveau directeur régional de ASTEN. Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines.	02 jul. 2020	à suivre
		ASTEN est intervenu. Mais le résultat n'est toujours pas satisfaisant. Les fissures réapparaissent. Voir si Rhône Saône peut nous proposer une solution.	07 jan. 2021	à suivre
16	ELECTRICITE	Pose de bornes d'éclairage entre le 15 et le 13 Florian entre le bâtiment et la parc Vaclav HAVEL	02 jul. 2020	NEW
		Attente visite électricien pour clarification du projet.	07 jan. 2021	à suivre
19	GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.	10 jan. 2020	NEW
		EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.	28 mai 2020	à suivre
		Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG.	02 jul. 2020	à suivre
		Reporté à la prochaine AG.	07 jan. 2021	à suivre
		Scellement des grilles du caniveau en bas des rampes d'accès. Demande à Rhône Saône Maçonnerie d'un devis pour intervention en même temps que le mur Florian Nord et les dalles 13/15 Florian	28 mai 2020	NEW
		Rhône Saône Maçonnerie intervient le 17 juillet au matin.	02 jul. 2020	à suivre
		Fait après plusieurs péripéties techniques. Certaines grilles sont toujours branlantes. Rhône Saône Maçonnerie doit revoir le problème.	07 jan. 2021	à suivre
		Bloc de sécurité dans le sas d'accès aux garages au 19 défaillant. A remplacer	02 jul. 2020	à suivre
		FAIT	07 jan. 2021	CLOS

→TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
24	FERMETURE COPROPRIETE	<i>Demande pour fermeture du passage pompier face au 16. AGESCA sera consulté.</i>	28 mai 2020	NEW
		<i>Rendez-vous à prendre pour début septembre pour étudier une solution.</i>	02 jul. 2020	à suivre
		<i>Le syndic va reprendre contact avec les entreprises. Décision repoussée à la prochaine AG.</i>	07 jan. 2021	à suivre
26	SAVOIR VIVRE			
27	COMPOST	<i>La copropriété doit créer un collectif pour s'occuper du compost et faire les demandes de subventions auprès de la métropole.</i>	10 jan. 2020	NEW
		<i>Il faut identifier 15 foyers qui soient intéressés et 2 personnes référentes. Création d'une BAL et courrier envoyé à tous les occupants pour se manifester.</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>En cours. 40 familles se montrent intéressées.</i>	02 jul. 2020	à suivre
		<i>Livré le 11. Mise en service le 21.</i>	07 jan. 2021	à suivre
28	MURETS	<i>Curage des drains. Devis à demander</i>	29 juin 2017	NEW
		<i>En attente de réponse</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???)</i>	11 jan. 2018	à suivre
		<i>Demande de devis au plombier Rhône Saône , et OSEPIAN.</i>	29 mars 2018	à suivre
		<i>En attente chute des murets.</i>	28 juin 2018	à suivre
		<i>Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN).</i>	06 sept.2018	à suivre
		<i>Attente réponse M. BROCHET.</i>	04 oct 2018	à suivre
		<i>Visite de M. BROCHET à programmer</i>	24 jan. 2019	à suivre
		<i>Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfection des murets</i>	10 avr 2019	à suivre
		<i>Reçu société ECEC. Devis validé pour faire un sondage</i>	20 juin 2019	à suivre
		<i>Toujours pas intervenu.</i>	12 sept.2019	à suivre
		<i>Compte rendu reçu. Terre végétale sans couche drainante. Drain PVC. Murets posés sur étanchéité. Possibilité de poser des éléments préfabriqués.</i>	10 jan. 2020	à suivre
		<i>ECEC a été relancé.</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>ECEC envoie le devis pour septembre.</i>	02 jul. 2020	à suivre
		<i>Les travaux de remplacement des murets, votés en AG 2020, vont commencer fin février. L'entreprise nous a prévenu de nuisances sonores dues à la coupe des murets existants pour leur évacuation.</i>	07 jan. 2021	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
00	DIVERS - 1	Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de goutte-à-goutte pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes. En cours d'installation. En cours d'installation. A suivre au printemps. Celui installé dans les rosiers à l'arrière du 16 a été enlevé en vue du remplacement du massif (voté en AG). En attente de remplacement des bornes d'arrosage vers le 15F et au centre de l'espace vert principal. Travaux en cours L'installation du goutte-à-goutte est terminée, et, après quelques réglages, donne satisfaction. Par contre les travaux commandés pour le remise en état des bornes d'arrosage existantes ne sont toujours pas terminés. En attente des robinets extérieurs (en commande chez le plombier). Fuite sur robinet de purge et robinets extérieurs toujours pas installés. Relancer le plombier. Le plombier a été relancé. Une partie a été réalisée. Manque une tête de robinet et les deux bouches d'arrosage situées dans les espaces verts.	28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019 20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre CLOS
00	DIVERS - 2	Demande de relever les regards d'aération des sous-sols (en particulier au 17 Florian). En attente. En attente des devis. En attente des devis Tous les maçons ont été relancés pour obtenir les devis.	20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre CLOS
00	DIVERS - 3	Réfection des halls d'entrée. Devis revus pour remplacer les crépis par une toile de verre En attente Présenté en prochaine AG si celle-ci n'est pas trop chargée.	10 jan. 2020 28 mai 2020 02 jul. 2020 07 jan. 2021	NEW à suivre à suivre CLOS
00	DIVERS - 4	Afin de remplacer une vanne de pied de colonne d'alimentation en eau au 14 Braille, le plombier a voulu fermer l'alimentation en eau de la copropriété. Malheureusement, aucune des vannes installées n'a pu être fermée. Eau du Grand Lyon a été informé et a procédé au remplacement de la vanne principale d'arrivée et du compteur d'eau situé immédiatement en aval. Ce remplacement a eu lieu le 05 janvier. Restent maintenant à remplacer la vanne principale de la copropriété située immédiatement après le compteur général et la vanne défailante du 14 Braille. A noter qu'une vanne de pied de colonne au 21 Florian semble également défectueuse. Nous allons essayer de coordonner les 3 remplacements afin de n'avoir qu'une seule coupure d'eau	07 jan. 2021	INFO

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
-------------------	----------------------------	---------------------	--------

ACTIONS DU GARDIEN

	- nettoyage et remise en peinture de 3 aérations qui étaient soit "taguées" soit colorées de traces de pas et autres. - refixation de la couverture de la fenêtre du RDC du 17. - Identification au marqueur des poubelles posées coté Florian, la résidence d'en face s'appropriant trop fréquemment nos poubelles, malgré les nombreuses remarques qui leurs ont été faites <u>remarques</u> - J'ai vu une personne de la ville au square Florian et j'ai pu lui poser la question au sujet des planches des bancs, elles sont renouvelées et remises dans le circuit, dommage pour une fois que c'est bien géré. Et il m'a conseillé de prendre du frêne comme bois pour nos bancs. - Pour un coupe fil à batterie il faut compter environ 85€ sans batterie, il faut compter 30-35€ pour une batterie sans chargeur.		
--	--	--	--

Fin de la réunion à 20h30

prochain CS - 01 avril 2021 à 18h30 - salle Jacques BARON

*Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*

nota Ce document a été relu par des membres du conseil syndical