

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 02 juillet 2020 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO		excusé
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD	x	
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Mickael ROCHE	x	
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX		partiel
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		

Début de la réunion à 18h10



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- ~~27 septembre 2020 à 18h30~~ -**
- 27 août 2020 à 18h30 -

fait marquant

RAS

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 28 mai 2020

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Les prochains contrôles quinquennaux des ascenseurs auront lieu le 3 ^{ème} trimestre 2021	10 avr 2019	INFO
		Les contrôles seront réalisés début 2021.	28 mai 2020	à suivre
		Lors de la vérification des travaux de réaligement des glissières de la cabine du 19, l'ascenseur est tombé en panne avec les techniciens THYSSEN à l'intérieur. Ils ont pu ainsi constater de visu, les défauts signalés à plusieurs reprises	13 fev.2020	NEW
		Intervention à priori faite, mais pas de compte rendu reçu.	28 mai 2020	à suivre
		Reprise de nombreux réglages. A priori, tout est OK aujourd'hui.	02 jul. 2020	CLOS
		Travaux de remplacement du moteur de l'ascenseur du 16 réceptionné.	02 jul. 2020	CLOS
2	CHAUFFAGE	Problème rapporté par une occupante du 21 Florian (8 ^{ème} étage). Le chauffage de base reste branché.	14 mai 2020	NEW
		Le technicien E2S est intervenu en début de semaine sur l'installation sans constater d'anomalie. Un rapport va être envoyé à la régie.	28 mai 2020	à suivre
		Rien à signaler suite aux contrôles effectués par E2S.	02 jul. 2020	CLOS
4b	MURS NORD BRAILLE	La réfection du faîtage du mur est prévue fin août 2020	02 jul. 2020	INFO
5	TRAVAUX DE MACONNERIE	Travaux votés en AG. Demande pour regrouper la réfection du mur Vaclav HAVEL et les dalles 13/15 Florian	10 jan. 2020	à suivre
		Commande passée à Rhône Saône Maçonnerie.	28 mai 2020	à suivre
		Intervention prévue le 31 août 2020.	02 jul. 2020	à suivre
		Intervention d'un ingénieur structure pour étudier les fissures identifiées, notamment dans les garages.	10 jan. 2020	NEW
		Proposition de contrôles complémentaires. En attente de réponses de l'expert	28 mai 2020	à suivre
		Les informations ont été transmises au maçon pour propositions à nous faire pour sécuriser les morceaux de bétons susceptibles de se détacher de la structure.	02 jul. 2020	à suivre
6	ESPACES VERTS	Prévoir l'élagage des arbres pour travaux de maçonnerie.	10 jan. 2020	NEW
		Commande à passer pour que les travaux de maçonnerie du mur puissent avoir lieu.	28 mai 2020	à suivre
		Fait Le maçon fera un élagage complémentaire si nécessaire lors de son intervention.	02 jul. 2020	à suivre
		Prévoir l'élagage des cyprès bleus du tennis.	10 jan. 2020	NEW
		Le point sur la taille des arbres sera fait en septembre/octobre.	28 mai 2020	à suivre
		RAS	02 jul. 2020	à suivre
11	TENNIS	Envisager la pose d'un revêtement de surface. Une société aurait une solution. A consulter.	28 mai 2020	NEW
		En attente.	02 jul. 2020	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
13	ETANCHEITE	<i>Devis pour reprendre l'étanchéité entre le bâtiment et l'asphalte au niveau du 14-16 Braille côté jardin. Rhône Travaux Étanchéité passe dans les jours qui viennent.</i>	28 mai 2020	NEW
		En attente devis.	02 jul. 2020	à suivre
		Évacuation eaux pluviales face au 17. Est-il possible de poser une évacuation similaire à celle située face au 14 Braille ?	02 jul. 2020	NEW
14	TERRASSES & TERRASSONS	Travaux de reprise sur 2 terrassons à venir	02 jul. 2020	NEW
15	CIRCULATION	<i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i>	28 mars 2013	à suivre
		<i>Aucune action menée depuis la dernière réunion.</i>	30 mai 2013	à suivre
		<i>Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.</i>	12 sep 2013	à suivre
		<i>Visite de plusieurs entreprises. ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution</i>	10 Oct 2013	à suivre
		<i>Visite de EIFFAGE pour faire une proposition. Seconde visite programmée.</i>	09 jan.2014	à suivre
		<i>A quand la visite de EIFFAGE ?</i>	08 avr 2014	à suivre
		<i>EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis. Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.</i>	01 juil 2014	à suivre
		<i>Devis de 46 k€. Devis très vague, aucun détail.</i>	14 oct 2014	à suivre
		<i>Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE</i>	02 juil 2015	à suivre
		<i>Présence de M.BROCHET Protection asphalte de l'étanchéité tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1 M€). Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent. ASTEN et SMAC consultés + EIFFAGE découper et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clouage pour limiter les affaissements. 750 m² dont 140 m² en bon état ASTEN solution décapage + murettes SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage. Durée des travaux 3 semaines Prochain rendez-vous début septembre. Le projet sera présenté en AG.</i>	02 juil 2015	à suivre
		<i>Devis en cours suite rencontre avec M.Brochet du cabinet BAZIN.</i>	07 sept 2015	INFO Syndic
		<i>Vote en prochaine AG</i>	01 oct 2015	à suivre
		<i>Travaux commandés le 15 décembre.</i>	07 jan. 2016	à suivre
		<i>Début des travaux le 25 AVRIL 2016 4 semaines de travaux. Réunion de chantier 27 avril 8h30.</i>	30 mars 2016	à suivre
		<i>La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.</i>	28 juin 2016	à suivre
		<i>A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours</i>	14 sept.2016	à suivre

→ TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	03 jan.2017	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé. Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.	29 juin 2017	à suivre
	Toujours pas de réponse de ASTEN	07 sept.2017	à suivre
	Status-quo	11 jan. 2018	à suivre
	Reprise des joints faite.	29 mars 2018	à suivre
	Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée). Le syndic reprend contact avec ASTEN.		
	ASTEN a terminé les reprises face au 17, mais les joints n'ont pas été faits.	28 juin 2018	à suivre
	Travaux terminés.	06 sept.2018	à suivre
	Par contre apparition d'un gonflement 10 cm de haut, 80 cm de diamètre en sortie du 17 Florian.		
	La bosse a été reprise.	04 oct 2018	à suivre
	Les travaux sont terminés et payés. Mais une insatisfaction sur la qualité de la prestation demeure.	24 jan. 2019	à suivre
	Trous repérés face au 15 Florian suite à une chute de météorite. Joint fissuré entre 15 & 17 Florian (sera repris par Rhône Saône Maçonnerie)	10 avr 2019	NEW
	Sera repris par Rhône Saône Maçonnerie	20 juin 2019	à suivre
	Fissures repérées également face aux balcons du 14B / 16B. L'eau ressort par ces fissures.	20 juin 2019	NEW
A voir avec ASTEN	12 sept.2019	à suivre	
Voir si ASTEN peut être présent lors de la prochaine visite mensuelle pour trouver une solution.	10 jan. 2020	à suivre	
Le syndic reprend contact avec ASTEN.	28 mai 2020	à suivre	
Visite du nouveau directeur régional de ASTEN. Une solution à base de résine va être proposée afin de reprendre les fissures qui apparaissent au niveau des rustines.	02 jul. 2020	à suivre	
ELECTRICITE			
GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.	10 jan. 2020	NEW
	EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.	28 mai 2020	à suivre
	Visite réalisée. L'étude est en cours chez EdF avec pour objectif de présenter un projet lors de la prochaine AG.	02 jul. 2020	à suivre
	Scellement des grilles du caniveau en bas des rampes d'accès. Demande à Rhône Saône Maçonnerie d'un devis pour intervention en même temps que le mur Florian Nord et les dalles 13/15 Florian	28 mai 2020	NEW
	Rhône Saône Maçonnerie intervient le 17 juillet au matin.	02 jul. 2020	à suivre
	Bloc de sécurité dans le sas d'accès aux garages au 19 défaillant. A remplacer	02 jul. 2020	à suivre
FERMETURE COPROPRIETE	Demande pour fermeture du passage pompier face au 16. AGESCA sera consulté.	28 mai 2020	NEW
	Rendez-vous à prendre pour début septembre pour étudier une solution.	02 jul. 2020	à suivre

→ TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
26	SAVOIR VIVRE	Entrée pompier côté FLORIAN très fréquemment bloquée par deux camionnettes principalement la nuit et le week-end. Le syndic adresse des courriers à la police nationale et la police municipale. Mais cela n'empêche pas chaque occupant d'appeler les forces de l'ordre lors d'un constat de gêne.	28 mai 2020	NEW
		Quelques améliorations.	02 jul. 2020	CLOS
27	COMPOST	La copropriété doit créer un collectif pour s'occuper du compost et faire les demandes de subventions auprès de la métropole.	10 jan. 2020	NEW
		Il faut identifier 15 foyers qui soient intéressés et 2 personnes référentes. Création d'une BAL et courrier envoyé à tous les occupants pour se manifester.	28 mai 2020	à suivre
		En cours. 40 familles se montrent intéressées.	02 jul. 2020	à suivre
28	DIVERS - 1	Curage des drains. Devis à demander	29 juin 2017	NEW
		En attente de réponse	07 sept.2017	à suivre
		Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???)	11 jan. 2018	à suivre
		Demande de devis au plombier Rhône Saône , et OSEPIAN.	29 mars 2018	à suivre
		En attente chute des murets.	28 juin 2018	à suivre
		Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN).	06 sept.2018	à suivre
		Attente réponse M. BROCHET.	04 oct 2018	à suivre
		Visite de M. BROCHET à programmer	24 jan. 2019	à suivre
		Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfection des murets	10 avr 2019	à suivre
		Reçu société ECEC. Devis validé pour faire un sondage	20 juin 2019	à suivre
		Toujours pas intervenu.	12 sept.2019	à suivre
		Compte rendu reçu.	10 jan. 2020	à suivre
		Terre végétale sans couche drainante. Drain PVC. Murets posés sur étanchéité. Possibilité de poser des éléments préfabriqués.		
		ECEC a été relancé.	28 mai 2020	à suivre
		ECEC envoie le devis pour septembre.	02 jul. 2020	à suivre
00	DIVERS - 1	Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de goutte-à-goutte pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes.	28 juin 2018	NEW
		En cours d'installation.	06 sept.2018	à suivre
		En cours d'installation.	04 oct 2018	à suivre
		A suivre au printemps. Celui installé dans les rosiers à l'arrière du 16 a été enlevé en vue du remplacement du massif (voté en AG).	24 jan. 2019	à suivre
		En attente de remplacement des bornes d'arrosage vers le 15F et au centre de l'espace vert principal.	10 avr 2019	à suivre
		Travaux en cours	20 juin 2019	à suivre
		L'installation du goutte-à-goutte est terminée, et, après quelques réglages, donne satisfaction.	12 sept.2019	à suivre
		Par contre les travaux commandés pour le remise en état des bornes d'arrosage existantes ne sont toujours pas terminés. En attente des robinets extérieurs (en commande chez le plombier).		

→ TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		<i>Fuite sur robinet de purge et robinets extérieurs toujours pas installés. Relancer le plombier.</i>	10 jan. 2020	à suivre
		<i>Le plombier a été relancé.</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>Une partie a été réalisée. Manque une tête de robinet et les deux bouches d'arrosage situées dans les espaces verts.</i>	02 jul. 2020	à suivre
00	DIVERS - 2	<i>Demande de relever les regards d'aération des sous-sols (en particulier au 17 Florian).</i>	20 juin 2019	NEW
		<i>En attente.</i>	12 sept.2019	à suivre
		<i>En attente des devis.</i>	10 jan. 2020	à suivre
		<i>En attente des devis</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>Tous les maçons ont été relancés pour obtenir les devis.</i>	02 jul. 2020	à suivre
00	DIVERS - 3	<i>Réfection des halls d'entrée.</i>	10 jan. 2020	NEW
		<i>Devis revus pour remplacer les crépis par une toile de verre</i>		
		<i>En attente</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>Présenté en prochaine AG si celle-ci n'est pas trop chargée.</i>	02 jul. 2020	à suivre

ACTIONS DU GARDIEN			
	- Le nettoyage des escaliers a été effectué de partout suite à la réception du flexible du nettoyeur haute pression. - D'ici à jeudi le premier banc reconditionné devrait sortir de terre si tout se passe bien. - L'une des 2 têtes des robinets installées sur les aérations au devant du 21 a été remplacée par AVR plomberie, la deuxième devrait l'être sous peu (d'ici jeudi ?). Les clés de la copropriété en leur possession ont été restituées. - Sécurisation de la vitre cassée du hall d'entrée du 14 Braille en attendant le vitrier.	02 jul. 2020	INFO

Fin de la réunion à 20h30

prochain CS - 27 septembre 2020 à 18h30 - salle Jacques BARON

*Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*

nota *Ce document a été relu par des membres du conseil syndical*