

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 28 mai 2020 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		excusée
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD		x
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT		x
	M. Mickael ROCHE	x	
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX		x
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA		excusée
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		

Début de la réunion à 18h10



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 02 juillet 2020 à 18h30 -**

fait marquant

***Compte tenu de la situation sanitaire actuelle,
le conseil syndical s'est tenu en visioconférence***

Pas de barbecue cette année en juin.

Relevés des compteurs d'eau pour le 15 juin 2020

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 10 janvier 2020

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du Conseil Syndical précédent sont effacés.*

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<i>La mise en conformité des ascenseurs sera mise au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille</i>	07 sept.2017	NEW
		<i>Travaux votés en AG. THYSSEN a été retenu pour tous les travaux votés . THYSSEN envoie :</i> <i>une nouvelle proposition commerciale pour les travaux.</i> <i>une nouvelle proposition commerciale pour la maintenance.</i>	11 jan. 2018	à suivre
		<i>Le contrat négocié a bénéficié d'une remise de 5 % qui sera répercutée au prorata des dépenses.</i>	29 mars 2018	à suivre
		<i>Le planning des travaux a été établi et est joint à ce compte-rendu. Une réception sera faite cabine par cabine à la fin des travaux.</i>	28 juin 2018	à suivre
		<i>RAS – On attend les travaux.</i>	06 sept.2018	à suivre
		<i>Interventions en cours Travaux commencés au 15 Florian.</i>	04 oct 2018	à suivre
		<i>Pour le 16, THYSSEN s'est rapproché des occupants pour le choix des matériaux d'habillage.</i>		
		<i>Réception des travaux le 1^{er} février Un tour sera fait lors de la prochaine visite mensuelle (29 janvier) pour identifier les problèmes</i>	24 jan. 2019	à suivre
		<i>Compte rendu d'interventions envoyés La porte du 14 reste bruyante.</i>	10 avr 2019	à suivre
		<i>Porte du 14 toujours bruyante, fonctionnement brusque, notamment lorsque la porte s'ouvre.</i>	20 juin 2019	à suivre
		<i>Porte du 14 toujours bruyante.</i>	12 sept.2019	à suivre
		<i>Le bruit a disparu (changement d'une came). Les problèmes semblent résolus.</i>	10 jan. 2020	à suivre
		Terminé	28 mai 2020	CLOS
		Les prochains contrôles quinquennaux des ascenseurs auront lieu le 3 ^{ème} trimestre 2021	10 avr 2019	INFO
		Les contrôles seront réalisés début 2021.	28 mai 2020	à suivre
		<i>Suite aux travaux, 4 devis ont été envoyés :</i> <i>Groupe de traction au 15F et 16B a voter en AG</i> <i>Réalignement des glissières 19F 14B accepté par CS</i>	10 avr 2019	NEW
		<i>Travaux en attente pour le réalignement des glissières.</i>	20 juin 2019	à suivre
		<i>Travaux sur glissières du 14 et du 19 en attente d'exécution.</i>	12 sept.2019	à suivre
		<i>Toujours pas exécutés.</i>	10 jan. 2020	à suivre
		Travaux réalisés	28 mai 2020	CLOS
		<i>Lors de la vérification des travaux de réalignement des glissières de la cabine du 19, l'ascenseur est tombé en panne avec les techniciens THYSSEN à l'intérieur.Ils ont pu ainsi constater de visu, les défauts signalés à plusieurs reprises</i>	13 fev.2020	NEW
		<i>Intervention à priori faite, mais pas de compte rendu reçu.</i>	28 mai 2020	à suivre
		<i>Frottements repérés également au 17 et au 21.</i>	10 jan. 2020	NEW
		RAS	28 mai 2020	CLOS

→ TSVP

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		Travaux du 16 (remplacement groupe de traction) commandés.	10 jan. 2020	NEW
		Fait. Ascenseur remis en service avec une journée de retard	28 mai 2020	CLOS
		Le bruit observé lors de la fermeture des portes cabines au 12 Braille a été supprimé ; un galet grippé en était la cause.	13 fev.2020	NEW
		Terminé le 22 mai	28 mai 2020	CLOS
2	CHAUFFAGE	Problème rapporté par une occupante du 21 Florian (8 ^{ème} étage). Le chauffage de base reste branché.	14 mai 2020	NEW
		Le technicien E2S est intervenu en début de semaine sur l'installation sans constater d'anomalie. Un rapport va être envoyé à la régie.	28 mai 2020	à suivre
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE MACONNERIE	Reprise des éclats sur façades. Devis reçu Devis validé (1850€)	12 sept.2019	NEW
		Toujours pas exécutée.	10 jan. 2020	à suivre
		Traitée il y a deux semaines.Murs et escaliers.	28 mai 2020	CLOS
		Travaux votés en AG. Demande pour regrouper le mur et les dalles 13/15 Florian	10 jan. 2020	à suivre
		Commande passée à Rhône Saône Maçonnerie.	28 mai 2020	à suivre
		Intervention d'un ingénieur structure pour étudier les fissures identifiées, notamment dans les garages.	10 jan. 2020	NEW
		Proposition de contrôles complémentaires. En attente de réponses de l'expert	28 mai 2020	à suivre
6	ESPACES VERTS	De nouveaux sujets nous ont quittés. Doit-on les remplacer ? Visite avec le pépiniériste lors de la visite mensuelle du mois d'octobre.	12 sept.2019	à suivre
		Devis proposé accepté en décembre.	10 jan. 2020	à suivre
		Fait	28 mai 2020	CLOS
		Prévoir l'élagage des arbres pour travaux de maçonnerie.	10 jan. 2020	NEW
		Commande à passer pour que les travaux de maçonnerie du mur puissent avoir lieu.	28 mai 2020	à suivre
		Prévoir l'élagage des cyprès bleus du tennis.	10 jan. 2020	NEW
		Le point sur la taille des arbres sera fait en septembre/octobre.	28 mai 2020	à suivre
11	TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court Cahier des charges établi. Les consultations ont été lancées. Présentation du projet en AG.	19 avr 2011 06 sept.2018	à suivre à suivre
		Devis à présenter en AG	04 oct 2018	à suivre
		Devis rejeté en AG. Une nouvelle proposition sera faite à la prochaine AG (2019) pour prendre en compte les remarques formulées à l'AG 2018. Pour alléger ce compte rendu, ce point est allégé ce jour d'une partie de son historique	24 jan. 2019	à suivre
		Deux propositions d'aménagement tennis ou multi-sports à voter en AG	10 avr 2019	à suivre

→ TSVP

Réunion du Conseil Syndical - Jeudi 28 mai 2020 -

page : 4/7

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.	28 juin 2016	à suivre
		A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	14 sept.2016	à suivre
		Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	03 jan.2017	à suivre
		Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
		ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé. Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.	29 juin 2017	à suivre
		Toujours pas de réponse de ASTEN	07 sept.2017	à suivre
		Status-quo	11 jan. 2018	à suivre
		Reprise des joints faite. Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée). Le syndic reprend contact avec ASTEN.	29 mars 2018	à suivre
		ASTEN a terminé les reprises face au 17, mais les joints n'ont pas été faits.	28 juin 2018	à suivre
		Travaux terminés. Par contre apparition d'un gonflement 10 cm de haut, 80 cm de diamètre en sortie du 17 Florian.	06 sept.2018	à suivre
		La bosse a été reprise.	04 oct 2018	à suivre
		Les travaux sont terminés et payés. Mais une insatisfaction sur la qualité de la prestation demeure.	24 jan. 2019	à suivre
		Trous repérés face au 15 Florian suite à une chute de météorite. Joint fissuré entre 15 & 17 Florian (sera repris par Rhône Saône Maçonnerie)	10 avr 2019	NEW
		Sera repris par Rhône Saône Maçonnerie	20 juin 2019	à suivre
		Fissures repérées également face aux balcons du 14B / 16B. L'eau ressort par ces fissures.	20 juin 2019	NEW
		A voir avec ASTEN	12 sept.2019	à suivre
		Voir si ASTEN peut être présent lors de la prochaine visite mensuelle pour trouver une solution.	10 jan. 2020	à suivre
		Le syndic reprend contact avec ASTEN.	28 mai 2020	à suivre
16	ELECTRICITE	TECHNIFEU est intervenu. 26 BAES sont à remplacer dans les sous-sols. Devis 2600€ accepté (élément de sécurité).	10 jan. 2020	NEW
		Travaux réalisés.	28 mai 2020	CLOS
19	GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF.	10 jan. 2020	NEW
		EdF a pris contact. Compte-tenu des règles de déplacement imposées par EdF, la visite de site ne pourra pas avoir lieu avant la mi-juin.	28 mai 2020	à suivre
		Scellement des grilles du caniveau en bas des rampes d'accès. Demande à Rhône Saône Maçonnerie d'un devis pour intervention en même temps que le mur Florian Nord et les dalles 13/15 Florian	28 mai 2020	NEW
24	FERMETURE COPROPRIETE	Demande pour fermeture du passage pompier face au 16. AGESCA sera consulté.	28 mai 2020	NEW

→ TSVP

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
25	LOGE GARDIEN	Réfection de la salle de bains Chiffrage pour rénovation à demander pour décision en AG.	06 sept.2018	NEW
		Devis à présenter en AG 2019.	04 oct 2018	à suivre
		Les devis arrivent progressivement	20 juin 2019	à suivre
		Les travaux ont été votés en AG. Ils sont commandés ; réalisation prévue en mars 2020	10 jan. 2020	à suivre
		Terminés	28 mai 2020	CLOS
26	SAVOIR VIVRE	Stationnement sauvage de vélos dans les halls et étages. Semble se résorber. Encore quelques vélos qui traînent devant l'ascenseur.	20 juin 2019	à suivre
		Possibilité d'affecter/aménager des locaux existants en local à vélos là ou cela serait possible.	12 sept.2019	à suivre
		Reste des vélos au 14 suite au départ du locataire. Courrier au propriétaire.	10 jan. 2020	à suivre
		Fait	28 mai 2020	CLOS
		Entrée pompier côté FLORIAN très fréquemment bloquée par deux camionnettes principalement la nuit et le week-end. Le syndic adresse des courriers à la police nationale et la police municipale. Mais cela n'empêche pas chaque occupant d'appeler les forces de l'ordre lors d'un constat de gêne.	28 mai 2020	NEW
27	COMPOST	La copropriété doit créer un collectif pour s'occuper du compost et faire les demandes de subventions auprès de la métropole.	10 jan. 2020	NEW
		Il faut identifier 15 foyers qui soient intéressés et 2 personnes référentes. Création d'une BAL et courrier envoyé à tous les occupants pour se manifester.	28 mai 2020	à suivre
28	DIVERS - 1	Curage des drains. Devis à demander	29 juin 2017	NEW
		En attente de réponse	07 sept.2017	à suivre
		Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???)	11 jan. 2018	à suivre
		Demande de devis au plombier Rhône Saône , et OSEPIAN.	29 mars 2018	à suivre
		En attente chute des murets.	28 juin 2018	à suivre
		Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN).	06 sept.2018	à suivre
		Attente réponse M. BROCHET.	04 oct 2018	à suivre
		Visite de M. BROCHET à programmer	24 jan. 2019	à suivre
		Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfection des murets	10 avr 2019	à suivre
		Reçu société ESEC. Devis validé pour faire un sondage	20 juin 2019	à suivre
		Toujours pas intervenu.	12 sept.2019	à suivre
		Compte rendu reçu. Terre végétale sans couche drainante. Drain PVC. Murets posés sur étanchéité. Possibilité de poser des éléments préfabriqués.	10 jan. 2020	à suivre
		ESEC a été relancé.	28 mai 2020	à suivre

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
00	DIVERS - 1	Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de goutte-à-goutte pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes. En cours d'installation. En cours d'installation. A suivre au printemps. Celui installé dans les rosiers à l'arrière du 16 a été enlevé en vue du remplacement du massif (voté en AG). En attente de remplacement des bornes d'arrosage vers le 15F et au centre de l'espace vert principal. Travaux en cours L'installation du goutte-à-goutte est terminée, et, après quelques réglages, donne satisfaction. Par contre les travaux commandés pour le remise en état des bornes d'arrosage existantes ne sont toujours pas terminés. En attente des robinets extérieurs (en commande chez le plombier). Fuite sur robinet de purge et robinets extérieurs toujours pas installés. Relancer le plombier.	28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019 20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020 28 mai 2020	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
00	DIVERS - 2	Demande de relever les regards d'aération des sous-sols (en particulier au 17 Florian). En attente. En attente des devis. En attente des devis	20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020 28 mai 2020	NEW à suivre à suivre à suivre
00	DIVERS - 3	Réfection des halls d'entrée. Devis revus pour remplacer les crépis par une toile de verre En attente	10 jan. 2020 28 mai 2020	NEW à suivre

ACTIONS DU GARDIEN			
	- Halls d'entrée Passage de la mono-brosse. Le résultat s'améliore au fil des passages. - Nettoyage des escaliers. Il a été interrompu par une rupture du tuyau HP de l'appareil. La commande a tardé à être livrée, mais a enfin été honorée. Le nettoyage va pouvoir reprendre. - Bancs : Le gardien a entrepris la réfection des 4 bancs situés dans les espaces verts. - Fuites d'eau : Un coup de chapeau à notre gardien qui a résolu 2 fuites d'eau dans la journée d'hier.	28 mai 2020	

Fin de la réunion à 20h00

prochain CS - 02 juillet 2020 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical