

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Vendredi 10 janvier 2020 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		
13 FLORIAN	Mme Marie-Reine JACOUD		excusée
15 FLORIAN	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Mickael ROCHE		excusé
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
	M. Eric JOANNIN		excusé
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX		
gardien	M. HONORE		

Début de la réunion à 18h10



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 19 mars 2020 à 18h30 -**

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 17 octobre 2019

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du CS précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	La mise en conformité des ascenseurs sera mis au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille Travaux votés en AG. Thyssen a été retenu pour tous les travaux votés . Thyssen envoie : - une nouvelle proposition commerciale pour les travaux. - une nouvelle proposition commerciale pour la maintenance. Le contrat négocié a bénéficié d'une remise de 5 % qui sera répercutée au prorata des dépenses. Le planning des travaux a été établi et est joint à ce compte-rendu. Une réception sera faite cabine par cabine à la fin des travaux. RAS – On attend les travaux. Interventions en cours Travaux commencés au 15 Florian. Pour le 16, THYSSEN s'est rapproché des occupants pour le choix des matériaux d'habillage. Réception des travaux le 1^{er} février Un tour sera fait lors de la prochaine visite mensuelle (29 janvier) pour identifier les problèmes Compte rendu d'interventions envoyés La porte du 14 reste bruyante. Porte du 14 toujours bruyante, fonctionnement brusque, notamment lorsque la porte s'ouvre. Porte du 14 toujours bruyante. Le bruit a disparu (changement d'une came). Les problèmes semblent résolus.	07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019 20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Les prochains contrôles quinquennaux des ascenseurs auront lieu 3 ^{eme} trimestre 2021	10 avr 2019	INFO
		Suite aux travaux, 4 devis ont été envoyés : - Groupe de traction au 15F et 16B à voter en AG - Réalignement des glissières 19F 14B accepté par CS Travaux en attente pour le réalignement des glissières. Travaux sur glissières du 14 et du 19 en attente d'exécution. Toujours pas exécutés. Frottements repérés également au 17 et au 21. Travaux du 16 (remplacement groupe de traction) commandés.	10 avr 2019 20 juin 2019 12 sept.2019 10 jan. 2020 10 jan. 2020 10 jan. 2020	NEW à suivre à suivre à suivre NEW NEW
2	CHAUFFAGE			
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE MACONNERIE	Reprise des éclats sur façades. Devis reçu Devis validé (1850€) Toujours pas exécutée. Travaux votés en AG. Demande pour regrouper le mur et les dalles 13/15 Florian Intervention d'un ingénieur structure pour étudier les fissures identifiées, notamment dans les garages.	12 sept.2019 10 jan. 2020 10 jan. 2020 10 jan. 2020	NEW à suivre à suivre à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
6	ESPACES VERTS	De nouveaux sujets nous ont quittés. Doit-on les remplacer ? Visite avec le pépiniériste lors de la visite mensuelle du mois d'octobre.	12 sept.2019	à suivre
		Devis proposé accepté en décembre.	10 jan. 2020	à suivre
		Prévoir l'élagage des arbres pour travaux de maçonnerie.	10 jan. 2020	NEW
		Prévoir l'élagage des arbres du tennis.	10 jan. 2020	NEW
11	TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court	19 avr 2011	à suivre
		Cahier des charges établi. Les consultations ont été lancées. Présentation du projet en AG.	06 sept.2018	à suivre
		Devis à présenter en AG	04 oct 2018	à suivre
		Devis rejeté en AG. Une nouvelle proposition sera faite à la prochaine AG (2019) pour prendre en compte les remarques formulées à l'AG 2018. Pour alléger ce compte rendu, ce point est allégé ce jour d'une partie de son historique	24 jan. 2019	à suivre
		Deux propositions d'aménagement tennis ou multi-sports à voter en AG	10 avr 2019	à suivre
		La proposition de suppression du tennis ne sera pas proposée car le tennis fait partie de la copropriété et nécessiterait la reprise du règlement de copropriété .	20 juin 2019	A VOTER EN AG
		Vote négatif de l'AG	10 jan. 2020	CLOS
12	INTERPHONES	Demande de devis pour remplacement des platines interphone.	30 mars 2017	NEW
		Devis en cours	29 juin 2017	à suivre
		Attente des devis	07 sept.2017	à suivre
		Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018)	11 jan. 2018	à suivre
		Propositions acceptées en AG sauf au 17 Florian.	24 jan. 2019	à suivre
		Les combinés devront être changés. Validation du devis GTC Elec.		
		Travaux prévus courant juin. Tous les occupants n'ont pas encore choisi leur modèle.	10 avr 2019	à suivre
		En cours. Les plaques de finition seront posées après l'installation de toutes les platines. Les VIGIK seront posés ultérieurement. Les noms affichés seront gérés par le gardien.	20 juin 2019	à suivre
		Tout fonctionne. Quelques combinés sembleraient défectueux. GTC sera informé.	12 sept.2019	à suivre
		Tout fonctionne.	10 jan. 2020	CLOS
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSES & TERRASSONS			
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013.	28 mars 2013	à suivre
		Aucune action menée depuis la dernière réunion.	30 mai 2013	à suivre
		Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.	12 sep 2013	à suivre
		Visite de plusieurs entreprises. ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution	10 Oct 2013	à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
	Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition. Seconde visite programmée.	09 jan.2014	à suivre
	A quand la visite d'EIFFAGE ?	08 avr 2014	à suivre
	EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis. Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.	01 juil 2014	à suivre
	Devis de 46 k€. Devis très vague, aucun détail.	14 oct 2014	à suivre
	Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE	02 juil 2015	à suivre
	Présence de M.BROCHET Protection asphalte de l'étanchéité tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1 M€). Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent. ASTEN et SMAC consultés + EIFFAGE découper et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements. 750 m² dont 140 m² en bon état ASTEN solution décapage + murettes SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage. Durée des travaux 3 semaines Prochain rendez-vous début septembre. Le projet sera présenté en AG.	02 juil 2015	à suivre
	Devis en cours suite rencontre avec M.Brochet du cabinet Bazin.	07 sept 2015	INFO Syndic
	Vote en prochaine AG	01 oct 2015	à suivre
	Travaux commandés le 15 décembre.	07 jan. 2016	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016 4 semaines de travaux. Réunion de chantier 27 avril 8h30.	30 mars 2016	à suivre
	La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.	28 juin 2016	à suivre
	A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	14 sept.2016	à suivre
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	03 jan.2017	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé. Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.	29 juin 2017	à suivre
	Toujours pas de réponse d'ASTEN	07 sept.2017	à suivre
	Status quo	11 jan. 2018	à suivre
	Reprise des joints faite. Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée). Le syndic reprend contact avec ASTEN.	29 mars 2018	à suivre
	ASTEN a terminé les reprises face au 17, mais les joints n'ont pas été faits.	28 juin 2018	à suivre
	Travaux terminés. Par contre apparition d'un gonflement 10 cm de haut, 80 cm de diamètre en sortie du 17 Florian.	06 sept.2018	à suivre
	La bosse a été reprise.	04 oct 2018	à suivre
	Les travaux sont terminés et payés. Mais une insatisfaction sur la qualité de la prestation demeure.	24 jan. 2019	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		Trous repérés face au 15 Florian suite à une chute de météorite. Joint fissuré entre 15 & 17 Florian (sera repris par Rhône Saône Maçonnerie)	10 avr 2019	NEW
		Sera repris par Rhône Saône Maçonnerie	20 juin 2019	à suivre
		Fissures repérées également face aux balcons du 14B / 16B. L'eau ressort par ces fissures.	20 juin 2019	NEW
		A voir avec ASTEN	12 sept.2019	à suivre
		Voir si ASTEN peut être présent lors de la prochaine visite mensuelle pour trouver une solution.	10 jan. 2020	à suivre
16	ELECTRICITE	TECHNIFEU est intervenu. 26 BAES sont à remplacer dans les sous-sols. Devis 2600€ accepté (élément de sécurité).	10 jan. 2020	NEW
19	GARAGES	L'étude pour l'électrification des garages a été commandée à EdF	10 jan. 2020	NEW
24	FERMETURE COPROPRIETE			
25	LOGE GARDIEN	Réfection de la salle de bains Chiffrage pour rénovation à demander pour décision en AG. Devis à présenter en AG 2019. Les devis arrivent progressivement	06 sept.2018 04 oct 2018 20 juin 2019	NEW à suivre à suivre
		Les travaux ont été votés en AG. Ils sont commandés ; réalisation prévue en mars 2020	10 jan. 2020	à suivre
26	SAVOIR VIVRE	Stationnement sauvage de vélos dans les halls et étages. Semble se résorber. Encore quelques vélos qui traînent devant l'ascenseur. Possibilité d'affecter/aménager des locaux existants en local à vélos là ou cela serait possible.	20 juin 2019 12 sept.2019	à suivre à suivre
		Reste des vélos au 14 suite au départ du locataire. Courrier au propriétaire.	10 jan. 2020	à suivre
27	COMPOST	La copropriété doit créer un collectif pour s'accuper du compost et faire les demandes de subventions auprès de la métropole.	10 jan. 2020	NEW
00	DIVERS	Curage des drains. Devis à demander En attente de réponse Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???). Demande de devis au plombier Rhône Saône , et Osepien En attente chute des murets. Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN). Attente réponse M. BROCHET. Visite de M. BROCHET à programmer Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfection des murets Reçu société ESEC. Devis validé pour faire un sondage Toujours pas intervenu.	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019 20 juin 2019 12 sept.2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Compte rendu reçu. Terre végétal sans couche drainante. Drain PVC. Murets posés sur étanchéité. Possibilité de poser des éléments préfabriqués.	10 jan. 2020	à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
	<i>Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de gouttes à gouttes pour arrosage des massifs</i> <i>Le CS est OK sur le principe.</i> <i>Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes.</i>	28 juin 2018	NEW
	<i>En cours d'installation.</i>	06 sept.2018	à suivre
	<i>En cours d'installation.</i>	04 oct 2018	à suivre
	<i>A suivre au printemps. Celui installé dans les rosiers à l'arrière du 16 a été enlevé en vue du remplacement du massif (voté en AG).</i>	24 jan. 2019	à suivre
	<i>En attente de remplacement des bornes d'arrosage vers le 15F et au centre de l'espace vert principal.</i>	10 avr 2019	à suivre
	<i>Travaux en cours</i>	20 juin 2019	à suivre
	<i>L'installation du goutte à goutte est terminée, et, après quelques réglages, donne satisfaction.</i>	12 sept.2019	à suivre
	<i>Par contre les travaux commandés pour le remise en état des bornes d'arrosage existantes ne sont toujours pas terminés. En attente des robinets extérieurs (en commande chez le plombier).</i>		
	Fuite sur robinet de purge et robinets extérieurs toujours pas installés. Relancer le plombier.	10 jan. 2020	à suivre
	<i>Demande de relever les regards d'aération des sous-sols (en particulier au 17 Florian).</i>	20 juin 2019	NEW
	<i>En attente.</i>	12 sept.2019	à suivre
	En attente des devis.	10 jan. 2020	à suivre
	Réfection des halls d'entrée. Devis revus pour remplacer les crépis par une toile de verre	10 jan. 2020	NEW

ACTIONS DU GARDIEN			
	• RAS		

Fin de la réunion à 20h00

prochain CS - 19 mars 2020 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical