

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 12 septembre 2019 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO		excusé
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	-		
15 FLORIAN	M. Gérard JANET		
	M. Didier TAPONAT	x	
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE		excusé
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA		
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 17 octobre 2019 à 18h30 -**

Les faits marquants

**En fonction des disponibilités de la salle du
palais du travail des gratte-ciel,
l'AG des copropriétaires aura lieu
le 21 ou le 28 novembre 2019
*A CONFIRMER***

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 20 juin 2019

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du CS précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	La mise en conformité des ascenseurs sera mis au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille Travaux votés en AG. Thyssen a été retenu pour tous les travaux votés . Thyssen envoie : - une nouvelle proposition commerciale pour les travaux. - une nouvelle proposition commerciale pour la maintenance. Le contrat négocié a bénéficié d'une remise de 5 % qui sera répercutée au prorata des dépenses. Le planning des travaux a été établi et est joint à ce compte-rendu. Une réception sera faite cabine par cabine à la fin des travaux. RAS – On attend les travaux. Interventions en cours Travaux commencés au 15 Florian. Pour le 16, THYSSEN s'est rapproché des occupants pour le choix des matériaux d'habillage. Réception des travaux le 1^{er} février Un tour sera fait lors de la prochaine visite mensuelle (29 janvier) pour identifier les problèmes Compte rendu d'interventions envoyés La porte du 14 reste bruyante. Porte du 14 toujours bruyante, fonctionnement brusque, notamment lorsque la porte s'ouvre. Porte du 14 toujours bruyante.	07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019 20 juin 2019 12 sept.2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Les prochains contrôles quinquennaux des ascenseurs auront lieu 3 ^{ème} trimestre 2021	10 avr 2019	INFO
		Suite aux travaux, 4 devis ont été envoyés : - Groupe de traction au 15F et 16B a voter en AG - Réalignement des glissières 19F 14B accepté par CS Travaux en attente pour le réalignement des glissières.	10 avr 2019 20 juin 2019	NEW à suivre
		Travaux sur glissières du 14 et du 19 en attente d'exécution.	12 sept.2019	à suivre
2	CHAUFFAGE			
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE	Reprise des éclats sur façades. Devis reçu Devis validé (1850€)	12 sept.2019	NEW
6	ESPACES VERTS	De nouveaux sujets nous ont quittés. Doit-on les remplacer Visite avec le pépiniériste lors de la visite mensuelle du mois d'octobre.	12 sept.2019	à suivre
11	TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court Cahier des charges établi. Les consultations ont été lancées. Présentation du projet en AG. Devis à présenter en AG	19 avr 2011 06 sept.2018 04 oct 2018	à suivre à suivre à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
		Devis rejeté en AG. Une nouvelle proposition sera faite à la prochaine AG (2019) pour prendre en compte les remarques formulées à l'AG 2018. Pour alléger ce compte rendu, ce point est allégé ce jour d'une partie de son historique Deux propositions d'aménagement tennis ou multi-sports à voter en AG	24 jan. 2019 10 avr 2019	à suivre à suivre
		La proposition de suppression du tennis ne sera pas proposée car le tennis fait partie de la copropriété et nécessiterait la reprise du règlement de copropriété .	20 juin 2019	A VOTER EN AG
12	INTERPHONES	Demande de devis pour remplacement des platines interphone. Devis en cours Attente des devis Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018) Propositions acceptées en AG sauf au 17 Florian. Les combinés devront être changés. Validation du devis GTC Elec. Travaux prévus courant juin. Tous les occupants n'ont pas encore choisi leur modèle. En cours. Les plaques de finition seront posées après l'installation de toutes les platines. Les VIGIK seront posés ultérieurement. Les noms affichés seront gérés par le gardien.	30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019 20 juin 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Tout fonctionne. Quelques combinés sembleraient défectueux. GTC sera informé.	12 sept.2019	à suivre
12	IDENTIFICATION a DE LA COPRO			
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSES & TERRASSONS			
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013. Aucune action menée depuis la dernière réunion. Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG. Visite de plusieurs entreprises. ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition. Seconde visite programmée. A quand la visite d'EIFFAGE ? EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis. Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis. Devis de 46 k€. Devis très vague, aucun détail. Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE	28 mars 2013 30 mai 2013 12 sep 2013 10 Oct 2013 09 jan.2014 08 avr 2014 01 juil 2014 14 oct 2014 02 juil 2015	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre

→ TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
	Présence de M.BROCHET Protection asphalte de l'étanchéité tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1 M€). Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent. ASTEN et SMAC consultés + EIFFAGE découper et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements. 750 m² dont 140 m² en bon état ASTEN solution décapage + murettes SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage. Durée des travaux 3 semaines Prochain rendez-vous début septembre. Le projet sera présenté en AG.	02 juil 2015	à suivre
	Devis en cours suite rencontre avec M.Brochet du cabinet Bazin.	07 sept 2015	INFO Syndic
	Vote en prochaine AG	01 oct 2015	à suivre
	Travaux commandés le 15 décembre.	07 jan. 2016	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016	30 mars 2016	à suivre
	4 semaines de travaux.		
	Réunion de chantier 27 avril 8h30.		
	La pose de l'asphalte est terminée.	28 juin 2016	à suivre
	Restent les finitions. Elles sont en cours.		
	A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	14 sept.2016	à suivre
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	03 jan.2017	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé.	29 juin 2017	à suivre
	Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.		
	Toujours pas de réponse d'ASTEN	07 sept.2017	à suivre
	Status quo	11 jan. 2018	à suivre
	Reprise des joints faite.	29 mars 2018	à suivre
	Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée).		
	Le syndic reprend contact avec ASTEN.		
	ASTEN a terminé les reprises face au 17, mais les joints n'ont pas été faits.	28 juin 2018	à suivre
	Travaux terminés.	06 sept.2018	à suivre
	Par contre apparition d'un gonflement 10 cm de haut, 80 cm de diamètre en sortie du 17 Florian.		
	La bosse a été reprise.	04 oct 2018	à suivre
	Les travaux sont terminés et payés.	24 jan. 2019	à suivre
	Mais une insatisfaction sur la qualité de la prestation demeure.		
	Trous repérés face au 15 Florian suite à une chute de météorite.	10 avr 2019	NEW
	Joint fissuré entre 15 & 17 Florian (sera repris par Rhône Saône Maçonnerie)		
	Sera repris par Rhône Saône Maçonnerie	20 juin 2019	à suivre
	Fissures repérées également face aux balcons du 14B / 16B.	20 juin 2019	NEW
	L'eau ressort par ces fissures.		
	A voir avec ASTEN	12 sept.2019	à suivre

→ TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
16	ELECTRICITE			
17	EAU EN SOUS-SOL			
18	CAVES			
21	PORTILLONS			
24	FERMETURE COPROPRIETE			
25	LOGE GARDIEN	Réfection de la salle de bains Chiffrage pour rénovation à demander pour décision en AG.	06 sept.2018	NEW
		Devis à présenter en AG 2019.	04 oct 2018	à suivre
		Les devis arrivent progressivement	20 juin 2019	à suivre
26	SAVOIR VIVRE	Problèmes récurrents avec des occupants aux 21 Florian et 12 Braille.	10 avr 2019	NEW
		L'occupant du 12 a déménagé.	12 sept.2019	CLOS
		Stationnement sauvage de vélos dans les halls et étages. Semble se résorber. Encore quelques vélos qui traînent devant l'ascenseur.	20 juin 2019	à suivre
		Possibilité d'affecter/aménager des locaux existants en local à vélos là ou cela serait possible.	12 sept.2019	à suivre
		La SCI LES PINS s'est enfin acquittée de son arriéré de charges. Merci notre syndic pour sa ténacité dans le règlement de ce très ancien litige.	12 sept.2019	CLOS
00	DIVERS	Curage des drains. Devis à demander	29 juin 2017	NEW
		En attente de réponse	07 sept.2017	à suivre
		Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???)	11 jan. 2018	à suivre
		Demande de devis au plombier Rhône Saône , et Osepian	29 mars 2018	à suivre
		En attente chute des murets.	28 juin 2018	à suivre
		Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN).	06 sept.2018	à suivre
		Attente réponse M. BROCHET.	04 oct 2018	à suivre
		Visite de M. BROCHET à programmer	24 jan. 2019	à suivre
		Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfections des murets	10 avr 2019	à suivre
		Reçu société ESEC. Devis validé pour faire un sondage	20 juin 2019	à suivre
		Toujours pas intervenu.	12 sept.2019	à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	statut
	Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de gouttes à gouttes pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes.	28 juin 2018	NEW
	En cours d'installation.	06 sept.2018	à suivre
	En cours d'installation.	04 oct 2018	à suivre
	A suivre au printemps. Celui installé dans les rosiers à l'arrière du 16 a été enlevé en vue du remplacement du massif (voté en AG).	24 jan. 2019	à suivre
	En attente de remplacement des bornes d'arrosage vers le 15F et au centre de l'espace vert principal.	10 avr 2019	à suivre
	Travaux en cours	20 juin 2019	à suivre
	L'installation du goutte à goutte est terminée, et, après quelques réglages, donne satisfaction. Par contre les travaux commandés pour le remise en état des bornes d'arrosage existantes ne sont toujours pas terminés. En attente des robinets extérieurs (en commande chez le plombier).	12 sept.2019	à suivre
	Demande de relever les regards d'aération des sous-sols (en particulier au 17 Florian).	20 juin 2019	NEW
	En attente.	12 sept.2019	à suivre

ACTIONS DU GARDIEN			
	• Pose des numéros d'allées coté jardin • Pose de supports pour les tuyaux d'arrosage	12 sept.2019	

Fin de la réunion à 19h40

prochain CS - 17 octobre 2019 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical