

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Jeudi 20 juin 2019 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	-		
15 FLORIAN	M. Gérard JANET		
	M. Didier TAPONAT	x	
17 FLORIAN	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX		excusé
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		excusé

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 12 septembre 2019 à 18h30 -**

Les faits marquants

Vérification des comptes

mercredi 28 août 2019 à 16h00

salle du conseil syndical au sous-sol du 16 Braille

La vérification est ouverte à tout copropriétaire

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 10 avril 2019

- *les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- *de nouveaux points sont ajoutés.*
- *les points clos lors du CS précédent sont effacés.*

TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Suite aux travaux, 4 devis ont été envoyés : - Groupe de traction au 15F et 16B a voter en AG - Réalignement des glissières 19F 14B accepté par CS	10 avr 2019	NEW
		Travaux en attente pour le réalignement des glissières.	20 juin 2019	à suivre
2	CHAUFFAGE			
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE			
6	ESPACES VERTS			
11	TENNIS	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i> <i>Cahier des charges établi. Les consultations ont été lancées.</i> <i>Présentation du projet en AG.</i> <i>Devis à présenter en AG</i> <i>Devis rejeté en AG.</i> <i>Une nouvelle proposition sera faite à la prochaine AG (2019) pour prendre en compte les remarques formulées à l'AG 2018.</i> <i>Pour alléger ce compte rendu, ce point est allégé ce jour d'une partie de son historique</i> <i>Deux propositions d'aménagement tennis ou multi-sports à voter en AG</i>	19 avr 2011 06 sept. 2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	à suivre à suivre à suivre à suivre
		La proposition de suppression du tennis ne sera pas proposée car le tennis fait partie de la copropriété et nécessiterait la reprise du règlement de copropriété .	20 juin 2019	A VOTER EN AG
12	INTERPHONES	<i>Demande de devis pour remplacement des platines interphone.</i> <i>Devis en cours</i> <i>Attente des devis</i> <i>Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018)</i> <i>Propositions acceptées en AG sauf au 17 Florian.</i> <i>Les combinés devront être changés.</i> <i>Validation du devis GTC Elec.</i> <i>Travaux prévus courant juin.</i> <i>Tous les occupants n'ont pas encore choisi leur modèle.</i>	30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		En cours. Les plaques de finition seront posées après l'installation de toutes les platines. Les VIGIK seront posés ultérieurement. Les noms affichés seront gérés par le gardien.	20 juin 2019	à suivre
12 a	IDENTIFICATION DE LA COPRO			
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSES & TERRASSONS			
15	CIRCULATION	<i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés.</i> <i>L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle...Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i> <i>Aucune action menée depuis la dernière réunion.</i>	28 mars 2013 30 mai 2013	à suivre à suivre

TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.	12 sep 2013	à suivre
	Visite de plusieurs entreprises.	10 Oct 2013	à suivre
	ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution		
	Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition.	09 jan. 2014	à suivre
	Seconde visite programmée.		
	A quand la visite d'EIFFAGE ?	08 avr 2014	à suivre
	EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis.	01 juil 2014	à suivre
	Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.		
	Devis de 46 k€.	14 oct 2014	à suivre
	Devis très vague, aucun détail.		
	Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE	02 juil 2015	à suivre
	Présence de M.BROCHET	02 juil 2015	à suivre
	Protection asphalte de l'étanchéité		
	tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1 M€).		
	Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent.		
	ASTEN et SMAC consultés + EIFFAGE		
	découper et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements.		
	750 m² dont 140 m² en bon état		
	ASTEN solution décapage + murettes		
	SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage.		
	Durée des travaux 3 semaines		
	Prochain rendez-vous début septembre.		
	Le projet sera présenté en AG.		
	Devis en cours suite rencontre avec M.Brochet du cabinet Bazin.	07 sept 2015	INFO Syndic
	Vote en prochaine AG	01 oct 2015	à suivre
	Travaux commandés le 15 décembre.	07 jan. 2016	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016	30 mars 2016	à suivre
	4 semaines de travaux.		
	Réunion de chantier 27 avril 8h30.		
	La pose de l'asphalte est terminée.	28 juin 2016	à suivre
	Restent les finitions. Elles sont en cours.		
	A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	14 sept. 2016	à suivre
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	03 jan. 2017	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé.	29 juin 2017	à suivre
	Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.		
	Toujours pas de réponse d'ASTEN	07 sept. 2017	à suivre
	Status quo	11 jan. 2018	à suivre
	Reprise des joints faite.	29 mars 2018	à suivre
	Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée).		
	Le syndic reprend contact avec ASTEN.		
	ASTEN a terminé les reprises face au 17, mais les joints n'ont pas été faits.	28 juin 2018	à suivre
			TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Travaux terminés. Par contre apparition d'un gonflement 10 cm de haut, 80 cm de diamètre en sortie du 17 Florian. La bosse a été reprise. Les travaux sont terminés et payés. Mais une insatisfaction sur la qualité de la prestation demeure.	06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	à suivre à suivre à suivre
		Trous repérés face au 15 Florian suite à une chute de météorite. Joint fissuré entre 15 & 17 Florian (sera repris par Rhône Saône Maçonnerie)	10 avr 2019	NEW
		Sera repris par Rhône Saône Maçonnerie	20 juin 2019	à suivre
		Fissures repérées également face aux balcons du 14B / 16B. L'eau ressort par ces fissures.	20 juin 2019	NEW
16	ELECTRICITE			
17	EAU EN SOUS-SOL			
18	CAVES			
21	PORTILLONS			
24	FERMETURE COPROPRIETE			
25	LOGE GARDIEN	Réfection de la salle de bains Chiffrage pour rénovation à demander pour décision en AG.	06 sept.2018	NEW
		Devis à présenter en AG 2019.	04 oct 2018	à suivre
		Les devis arrivent progressivement	20 juin 2019	à suivre
26	SAVOIR VIVRE	Problèmes récurrents avec des occupants aux 21 Florian et 12 Braille.	10 avr 2019	NEW
		Semble se résorber. Encore quelques vélos qui traînent devant l'ascenseur.	20 juin 2019	à suivre
00	DIVERS	Curage des drains. Devis à demander En attente de réponse Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???). Demande de devis au plombier Rhône Saône , et Osepien En attente chute des murets. Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN). Attente réponse M. BROCHET. Visite de M. BROCHET à programmer Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfections des murets	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Reçu société ESEC.Devi validé pour faire un sondage	20 juin 2019	à suivre
		Demande à CHAMPAGNE FAÇADES d'un devis pour reprise de peinture des rambardes d'escaliers. Un devis déjà reçu, environ 10 k€. A valider lors de la prochaine AG	29 mars 2018 28 juin 2018	NEW à suivre
		Les travaux ont été validés en AG. A commander.	24 jan. 2019	à suivre
		Les travaux doivent débuter mi-avril.	10 avr 2019	à suivre
		Travaux fait. Satisfaction globale.	20 juin 2019	CLOS

TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Utilisation abusive des espaces libres dans les sous-sols. Notifications aux propriétaires que l'espace commun n'est pas utilisable pour stationner des 2 roues (ni autre véhicule). Peu de résultat pour l'instant. Toujours une moto suspecte. Le syndic essaie de contacter le propriétaire	28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
	La moto a disparue !	20 juin 2019	CLOS
	Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de gouttes à gouttes pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes. En cours d'installation. En cours d'installation. A suivre au printemps. Celui installé dans les rosiers à l'arrière du 16 a été enlevé en vue du remplacement du massif (voté en AG). En attente de remplacement des bornes d'arrosage vers le 15F et au centre de l'espace vert principal.	28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
	Travaux en cours	20 juin 2019	à suivre
GARAGE	Moteur porte de sortie bruyant. Peut tenir ou lâcher à tout moment. Problème : si moteur non réparable il faudra changer la porte car les portes à guillotine ne se font plus.. Le représentant d'AGESCA sera reçu par le CS pour avoir un exposé du problème. AGESCA sera présent à la prochaine visite mensuelle. La réunion prévue n'a pas eu lieu. A convoquer pour une prochaine visite mensuelle. Convoqué pour le 24 mai	06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre
	Visite d'AGESCA. Rien de particulier à signaler.	20 juin 2019	CLOS
	Demande de relever les regards d'aération des sous-sols (en particulier au 17 Florian).	20 juin 2019	NEW

ACTIONS DU GARDIEN			
	• Nettoyage des montées d'escaliers	20 juin 2019	

Fin de la réunion à 20h45

prochain CS - 12 septembre 2019 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical