

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

- Mercredi 10 avril 2019 -

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	-		
15 FLORIAN	M. Gérard JANET		
	M. Didier TAPONAT		
17 FLORIAN	M. Jacques BARON		
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	M. Xavier LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme. Josiane DELICATA		
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		partiel

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 20 juin 2019 à 18h30 -**

Les faits marquants

Le barbecue des Symphonies aura lieu
dimanche 30 juin 2019

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 24 janvier 2019

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du CS précédent sont effacés.*

1

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
2	CHAUFFAGE	NOUVEAU CONTRAT signé avec ERDF	10 avr 2019	NEW
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE	Reprise des bordures dans rampes d'accès aux garages, afin de supprimer les angles dévoreurs de jantes.	10 avr 2019	CLOS
6	ESPACES VERTS	Haie à replanter côté Florian suite pose du nouveau grillage. Commande passée. Certains sujets seraient en « mauvaise santé » En septembre sera planifiée une visite avec le pépiniériste Visite prévue mardi 25 septembre. Les lauriers seront remplacés au titre de la garantie Sera fait lors de l'exécution de la commande ci-dessous	07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Fait. Le goutte à goutte est opérationnel	10 avr 2019	CLOS
		Un des arbustes planté l'an dernier face au 21 est lui aussi en mauvaise santé En septembre sera planifiée une visite avec le pépiniériste. Visite prévue mardi 25 septembre. Pris en compte. Commande passée ; en attente exécution.	29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
		Fait	10 avr 2019	CLOS
		Face au 21, branche morte sur un arbre. A voir le 25 septembre Pris en compte. Commande passée ; en attente exécution.	06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre à suivre
		Fait	10 avr 2019	CLOS
		OSEPIAN va établir un devis pour proposer le remplacement des arbustes morts suite à la sécheresse en cours. Des espèces « méditerranéennes » sont à privilégier afin d'anticiper le réchauffement. L'arrosage doit être fait tous les 2 jours tant que durera la sécheresse et que l'arrosage est autorisé. Commande passée ; en attente exécution.	04 oct 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre
		Fait	10 avr 2019	CLOS
11	TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court Cahier des charges établi. Les consultations ont été lancées. Présentation du projet en AG. Devis à présenter en AG Devis rejeté en AG. Une nouvelle proposition sera faite à la prochaine AG (2019) pour prendre en compte les remarques formulées à l'AG 2018. Pour alléger ce compte rendu, ce point est allégé ce jour d'une partie de son historique	19 avr 2011 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	à suivre à suivre à suivre à suivre
		Deux propositions d'aménagement tennis ou multi-sports à voter en AG	10 avr 2019	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
12	INTERPHONES	<i>Demande de devis pour remplacement des platines interphone.</i> <i>Devis en cours</i> <i>Attente des devis</i> <i>Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018)</i> <i>Propositions acceptées en AG sauf au 17 Florian.</i> <i>Les combinés devront être changés.</i> <i>Validation du devis GTC Elec.</i>	30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
		Travaux prévus courant juin. Tous les occupants n'ont pas encore choisi leur modèle.	10 avr 2019	à suivre
12 a	IDENTIFICATION DE LA COPRO	<i>Pose de plaques indicatrices au droit des portillons du 13 et du 17.</i> <i>Devis demandé</i> <i>Posées sauf rue Braille.</i> <i>Toujours pas fait</i> <i>Toujours pas fait.</i> <i>Rendez-vous pris avec le fournisseur qui n'aurait pas compris notre demande.</i> <i>Redéfinition du texte de la plaque et des dimensions</i> <i>Commandé pas posé.</i>	11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept. 2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		FAIT	10 avr 2019	CLOS
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSES & TERRASSONS			
15	CIRCULATION	<i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés.</i> <i>L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle... Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i> <i>Aucune action menée depuis la dernière réunion.</i> <i>Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.</i> <i>Visite de plusieurs entreprises.</i> <i>ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution</i> <i>Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition.</i> <i>Seconde visite programmée.</i> <i>A quand la visite d'EIFFAGE ?</i> <i>EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis.</i> <i>Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.</i> <i>Devis de 46 k€.</i> <i>Devis très vague, aucun détail.</i> <i>Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE</i>	28 mars 2013 30 mai 2013 12 sep 2013 10 Oct 2013 09 jan. 2014 08 avr 2014 01 juil 2014 14 oct 2014 02 juil 2015	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre

16
17

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
18	CAVES			
21	PORTILLONS			
24	FERMETURE COPROPRIETE			
25	LOGE GARDIEN	Réfection de la salle de bains Chiffrage pour rénovation à demander pour décision en AG.	06 sept.2018	NEW
		Devis à présenter en AG 2019.	04 oct 2018	à suivre
26	SAVOIR VIVRE	Problèmes récurrents avec des occupants aux 21 Florian et 12 Braille.	10 avr 2019	NEW
00	DIVERS	Tuyau évacuation garage 106 On attend que le curage des canalisations soit fait En attente En attente réponse du maçon. Voir avec le maçon si un passage caméra peut aider à trouver la fuite. Vient-elle du tuyau ou d'une infiltration comme pour le garage 100-101. Devis de 960 € validé A faire En attente FUIITE au niveau du T de raccordement situé dans les garages. FAIT	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre CLOS
		Curage des drains. Devis à demander En attente de réponse Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???). Demande de devis au plombier Rhône Saône , et Osepien En attente chute des murets. Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN). Attente réponse M. BROCHET. Visite de M. BROCHET à programmer Deux sociétés sont consultées pour faire des propositions pour la réfections des murets	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Demande à CHAMPAGNE FAÇADES d'un devis pour reprise de peinture des rambardes d'escaliers. Un devis déjà reçu, environ 10 k€. A valider lors de la prochaine AG Les travaux ont été validés en AG. A commander. Les travaux doivent débuter mi-avril.	29 mars 2018 28 juin 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre
		Utilisation abusive des espaces libres dans les sous-sols. Notifications aux propriétaires que l'espace commun n'est pas utilisable pour stationner des 2 roues (ni autre véhicule). Peu de résultat pour l'instant. Toujours une moto suspecte. Le syndic essaie de contacter le propriétaire	28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019 10 avr 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de gouttes à gouttes pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes. En cours d'installation. En cours d'installation. A suivre au printemps. Celui installé dans les rosiers à l'arrière du 16 a été enlevé en vue du remplacement du massif (voté en AG).	28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre à suivre à suivre
	En attente de remplacement des bornes d'arrosage vers le 15F et au centre de l'espace vert principal.	10 avr 2019	à suivre
EQUIPEMENTS	Achat d'une mono-brosse pour l'entretien des halls d'entrées qui sera assuré annuellement par le gardien. Le matériel et les consommables ont été livrés. Faire le point avec le gardien. Le 10 et le 12 BRAILLE ont été faits. Toutes les allées Braille ont été faites ainsi que le 13 Florian. Résultats satisfaisant.	29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
	FAIT sur toutes les allées. Fréquence et période à définir.	10 avr 2019	CLOS
GARAGE	Moteur porte de sortie bruyant. Peut tenir ou lâcher à tout moment. Problème : si moteur non réparable il faudra changer la porte car les portes à guillotine ne se font plus.. Le représentant d'AGESCA sera reçu par le CS pour avoir un exposé du problème. AGESCA sera présent à la prochaine visite mensuelle. La réunion prévue n'a pas eu lieu. A convoquer pour une prochaine visite mensuelle.	06 sept.2018 04 oct 2018 24 jan. 2019	NEW à suivre à suivre
	Convoqué pour le 24 mai	10 avr 2019	à suivre

ACTIONS DU GARDIEN			
	• Installation porte sous-sol du 12 Braille face ascenseur (suite squat). • Remplacement du ferme-porte au 10 Braille dernier étage avec un modèle récupéré. • Mise en place des gouttes à gouttes (rosiers, îlot central face 17 & 19 Florian). Il reste 3 endroits à installer • Lustrage des halls d'entrée. •	10 avr 2019	

Fin de la réunion à 20h45

prochain CS - 20 juin 2019 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical