

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 04 octobre 2018

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO		excusé
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		
13 FLORIAN	Mme Marie-Bernadette TOIRON		excusée
15 FLORIAN	M. Gérard JANET		
	M. Didier TAPONAT		
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Filomena LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		partiel

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : - 10 janvier 2019 à 18h30 -

Les faits marquants

**Assemblée Générale
de copropriété
22 novembre 2018 à 18h00**
**sous réserve de la disponibilité de la
salle du palais du travail des gratte-ciel**

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 06 septembre 2018

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du CS précédent sont effacés.*

Les Symphonies

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer → action SYNDIC Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016 ~230€ HT/cabine Pour décembre 2016 Vu avec « Ascenseur conseil » Contrôle quinquennal commandé sera fait avant la fin de l'année. Contrôle fait en novembre 2016 compte rendu à venir Les travaux de mise en conformité pour les allées 15-17-19 Florian et 16 Braille doivent être réalisés d'ici fin 2018 La mise en conformité des ascenseurs sera mis au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille Travaux votés en AG. Thyssen a été retenu pour tous les travaux votés . Thyssen envoie : • une nouvelle proposition commerciale pour les travaux. • une nouvelle proposition commerciale pour la maintenance. Le contrat négocié a bénéficié d'une remise de 5 % qui sera répercutée au prorata des dépenses. Le planning des travaux a été établi et est joint à ce compte-rendu. Une réception sera faite cabine par cabine à la fin des travaux. RAS – On attend les travaux. Interventions en cours Travaux commencés au 15 Florian. Pour le 16, THYSSEN s'est rapproché des occupants pour la choix des matériaux d'habillage.	14 oct 2014 08 jan.2015 23 avr 2015 02 juil 2015 07 jan. 2016 30 mars 2016 28 juin 2016 14 sept.2016 03 jan.2017 03 jan.2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre RAPPEL NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
2	CHAUFFAGE			
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE			
6	ESPACES VERTS	Haie à replanter côté Florian suite pose du nouveau grillage. Commande passée. Certains sujets seraient en « mauvaise santé » En septembre sera planifiée une visite avec le pépiniériste Visite prévue mardi 25 septembre. Les lauriers seront remplacés au titre de la garantie	07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018 04 oct 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
TSVP				

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Un des arbustes planté l'an dernier face au 21 est lui aussi en mauvaise santé</i>	29 mars 2018	NEW
	<i>En septembre sera planifiée une visite avec le pépiniériste.</i>	28 juin 2018	à suivre
	<i>Visite prévue mardi 25 septembre.</i>	06 sept.2018	à suivre
	Pris en compte.	04 oct 2018	à suivre
	<i>Face au 21, branche morte sur un arbre. A voir le 25 septembre</i>	06 sept.2018	NEW
	Pris en compte.	04 oct 2018	à suivre
	OSEPIAN va établir un devis pour proposer le remplacement des arbustes morts suite à la sécheresse en cours. Des espèces « méditerranéennes » sont à privilégier afin d'anticiper le réchauffement. L'arrosage doit être fait tous les 2 jours tant que durera la sécheresse et que l'arrosage est autorisé.	04 oct 2018	NEW
11	TENNIS		
	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>En attente d'un devis</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Le joint au niveau du filet est à reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Rien de neuf.</i>	19 jan.2012	à suivre
	<i>Six demandes de devis à envoyer</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Toujours rien reçu</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis</i>	22 jan.2013	à suivre
	<i>Attente de nouveaux devis</i>	28 mars 2013	à suivre
	<i>Attente de nouveaux devis</i>	30 mai 2013	à suivre
	<i>On attend toujours</i>	12 sep 2013	à suivre
	<i>3 entreprises ont été consultées</i>	10 Oct 2013	à suivre
	• 1 n'a pas répondu • 1 ne fait que du synthétique • 1 a refusé de faire ce travail		
	<i>Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé. Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)</i>	09 jan.2014	à suivre
	<i>Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)</i>	14 oct 2014	à suivre
	<i>Chiffrage à demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des circulations mais sera un point séparé à l'AG.</i>	02 juil 2015	à suivre
	<i>Devis demandé.</i>	07 sept 2015	INFO Syndic
	<i>Attente des devis</i>	01 oct 2015	RAS
	<i>Attente de la venue d'ASTEN pour les travaux des circulations pour les réinterroger.</i>	07 jan. 2016	à suivre
	<i>Rien de neuf.</i>	30 mars 2016	à suivre
	<i>Stand by. Demander à ASTEN si possible de « combler » la fissure à 2 mètres du grillage (peut-être à l'origine des fuites dans le garage 49).</i>	28 juin 2016	à suivre
	<i>Un devis a été demandé à ASTEN</i>	14 sept.2016	à suivre
TSVP			

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Toujours pas de réponse	03 jan.2017	à suivre
		Perplexité sur la possibilité de faire quelque chose. Demande à Rhône-Saône Maçonnerie	30 mars 2017	à suivre
		Rhône Saône Maçonnerie ne veut pas intervenir sans cahier des charges établi par un bureau d'études. Demande de devis à des bureaux d'études.	29 juin 2017	à suivre
		Très difficile d'obtenir des devis pour les cahiers des charges. Seul le cabinet BAZIN a répondu.	07 sept.2017	à suivre
		Devis de 3120€ accepté par le CS, afin que le dossier de réfection soit proposé à la prochaine AG.	11 jan. 2018	à suivre
		Attente des résultats pour septembre pour inscription à l'AG 2018.	29 mars 2018	à suivre
		Visite du cabinet Bazin et ASTEN pour sondage de l'étanchéité le 21 juin 2018.	28 juin 2018	à suivre
		Présence au CS de M. GIRARDON pour recevoir nos doléances afin d'établir le cahier des charges et avoir des devis au plus près de nos souhaits.		
		Diagnostic amiante avant travaux confié à AGENDA DIAGNOSTICS	28 juin 2018	à suivre
		Cahier des charges établi. Les consultations ont été lancées. Présentation du projet en AG.	06 sept.2018	à suivre
		Devis à présenter en AG	04 oct 2018	à suivre
12	INTERPHONES	Le changement des combinés est d'ordre privatif voir avec électricien de son choix.	14 sept.2016	INFO
		Demande de devis pour remplacement des platines interphone.	30 mars 2017	NEW
		Devis en cours	29 juin 2017	à suivre
		Attente des devis	07 sept.2017	à suivre
		Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018)	11 jan. 2018	à suivre
12a	IDENTIFICATION DE LA COPRO	Pose de plaques indicatrices au droit des portillons du 13 et du 17. Devis demandé	11 jan. 2018	à suivre
		Posées sauf rue Braille.	29 mars 2018	à suivre
		Toujours pas fait	28 juin 2018	à suivre
		Toujours pas fait.	06 sept.2018	à suivre
		Rendez-vous pris avec le fournisseur qui n'aurait pas compris notre demande.	04 oct 2018	à suivre
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSES & TERRASSONS	Travaux de reprise des étanchéités pour les terrassons du 15 et 21 (550€ pour l'ensemble).	29 juin 2017	NEW
		Commande passée ; les travaux seront faits lors du prochain entretien pour limiter les coûts.	07 sept.2017	à suivre
		En attente de l'entretien annuel	11 jan. 2018	à suivre
		Entretien imminent.	29 mars 2018	à suivre
		Entretien terminé après reprise. Reste reprise des acrotères → localisation à confirmer	28 juin 2018	à suivre
		Toujours pas de réponse.	06 sept.2018	à suivre
		Sans suite. A voir lors du prochain entretien des terrasses.	04 oct 2018	à suivre

TSVP

TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Reprise des joints faite. Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée). Le syndic reprend contact avec ASTEN.	29 mars 2018	à suivre
		ASTEN a terminé les reprises face au 17, mais les joints n'ont pas été faits.	28 juin 2018	à suivre
		Travaux terminés. Par contre apparition d'un gonflement 10cm de haut, 80 cm de diamètre en sortie du 17 Florian.	06 sept.2018	à suivre
		La bosse a été reprise.	04 oct 2018	à suivre
16	ELECTRICITE			
17	EAU EN SOUS-SOL			
18	CAVES	Effraction au 10 et 12Braille. Du matériel de la copro a été volé dans le local aménagé pour le gardien.	06 sept.2018	NEW
		Accord pour racheter perceuse sans fil et souffleur à batterie. M.HONORE devra confirmer l'utilité du souffleur.	04 oct 2018	à suivre
21	PORTILLONS	Problème de fermeture sur le portillon du 17. AGESCA est intervenu mais ne semble pas être résolu	04 oct 2018	NEW
24	FERMETURE COPROPRIETE			
25	LOGE GARDIEN	Réfection de la salle de bains Chiffrage pour rénovation à demander pour décision en AG.	06 sept.2018	NEW
		Devis à présenter en AG.	04 oct 2018	à suivre
26	SAVOIR VIVRE			
00	DIVERS	Tuyau évacuation garage 106 On attend que le curage des canalisations soit fait En attente En attente réponse du maçon.	29 juin 2017	NEW
		Voir avec le maçon si un passage caméra peut aider à trouver la fuite. Vient-elle du tuyau ou d'une infiltration comme pour le garage 100-101.	07 sept.2017	à suivre
		Devis de 960€ validé	11 jan. 2018	à suivre
		A faire	29 mars 2018	à suivre
		En attente	28 juin 2018	à suivre
		Devis pour épaufrures escalier 12. A vérifier si le problème existe sur d'autres escaliers.	06 sept.2018	à suivre
		Devis reçu de Rhône Saône Maçonnerie.	04 oct 2018	à suivre
		Reprendre contact avec les entreprises pour obtenir un devis pour tous les escaliers	29 juin 2017	NEW
		A faire confirmer si besoin de reprendre la peinture.	07 sept.2017	à suivre
		Devis de 1980€ validé	11 jan. 2018	à suivre
		Intervention ce jour. Les niveaux -1 n'ont pas été traités.	29 mars 2018	à suivre
		Fait sauf les -1.	28 juin 2018	à suivre
			06 sept.2018	à suivre
			04 oct 2018	CLOS
				TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Curage des drains. Devis à demander	29 juin 2017	NEW
	En attente de réponse	07 sept.2017	à suivre
	Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???).	11 jan. 2018	à suivre
	Demande de devis au plombier Rhône Saône , et Osepien	29 mars 2018	à suivre
	En attente chute des murets.	28 juin 2018	à suivre
	Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN).	06 sept.2018	à suivre
	Attente réponse M. BROCHET.	04 oct 2018	à suivre
	Demande à CHAMPAGNE FAÇADES d'un devis pour reprise de peinture des rambardes d'escaliers. Un devis déjà reçu, environ 10k€.	29 mars 2018	NEW
	A valider lors de la prochaine AG	28 juin 2018	à suivre
	Demande d'un devis pour remplacer les dalles gravillonnées entre portillons 13 et 15 Florian	11 jan. 2018	NEW
	Devis de 6500 € à voter en AG 2018. avec reprise de la marche.	29 mars 2018	à suivre
	Remplacement des poteaux accès pompier au 16 Braille.	28 juin 2018	NEW
	Travaux commandés.	06 sept.2018	à suivre
	Fait. Un des poteaux était scellé. Il faut modifier le fourreau	04 oct 2018	à suivre
	Utilisation abusive des espaces libres dans les sous-sols.	28 juin 2018	NEW
	Notifications aux propriétaires que l'espace commun n'est pas utilisable pour stationner des 2 roues (ni autre véhicule).	06 sept.2018	à suivre
	Peu de résultat pour l'instant.	04 oct 2018	à suivre
	Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de gouttes à gouttes pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes.	28 juin 2018	NEW
	En cours d'installation.	06 sept.2018	à suivre
	En cours d'installation.	04 oct 2018	à suivre
LOCAUX VELOS	Rambarde 14 Braille à réparer	06 sept.2018	à suivre
	réparé	04 oct 2018	à suivre
	Face à l'utilisation des vélos, certains locaux sont « surchargés ». Il va être demandé à chaque occupant d'identifier son vélo. Ceux non identifiés seront retirés. Des crochets d'ancrage seront ensuite installés par le gardien.	29 mars 2018	NEW
	Fait au 10. Pas de demande supplémentaire.	28 juin 2018	à suivre
EQUIPEMENTS	Local du 14 à aménager.	06 sept.2018	NEW
	En cours d'étude.	04 oct 2018	à suivre
	Achat d'une mono-brosse pour l'entretien des halls d'entrée qui sera assuré annuellement par le gardien.	29 mars 2018	NEW
	Le matériel et les consommables ont été livrés.	28 juin 2018	à suivre
	Faire le point avec le gardien.	06 sept.2018	à suivre
	Le 10 et le 12 BRAILLE ont été faits.	04 oct 2018	à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
ECLAIRAGE	<i>Suite interdiction des halogènes, le gardien utilisera des LED lors d'un remplacement, après épuisement du stock actuel.</i>	06 sept.2018	NEW
	RAS	04 oct 2018	CLOS
GARAGE	<i>Moteur porte de sortie bruyant. Peut tenir ou lâcher à tout moment. Problème : si moteur non réparable il faudra changer la porte car les portes à guillotine ne se font plus.. Le représentant d'AGESCA sera reçu par le CS pour avoir un exposé du problème.</i>	06 sept.2018	NEW
	AGESCA sera présent à la prochaine visite mensuelle.	04 oct 2018	à suivre

ACTIONS DU GARDIEN	Installation d'un interrupteur crépusculaire pour gérer l'éclairage de la borne située vers le pignon du 16 Braille. Les lampes s'allument donc maintenant en fonction de la luminosité et non plus à heures fixes.	04 oct 2018	CLOS
	Rambarde 14 Braille et 13 Florian réparées (fixations cassées suite à la rouille)	04 oct 2018	CLOS
	Encore trop de petits déchets jetés dans les vide-ordures (cotons tiges, coton, papiers, etc) objets très légers qui volent de partout	04 oct 2018	à suivre
	Le matériel électro-portatif qui a été volé va être remplacé	04 oct 2018	à suivre
	La mise en place du goutte à goutte continue.	04 oct 2018	à suivre

Fin de la réunion à 20h15

- 10 janvier 2019 à 18h30 - salle Jacques BARON

*Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical