

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 06 septembre 2018

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		
13 FLORIAN	Mme Marie-Bernadette TOIRON		
15 FLORIAN	M. Gérard JANET		excusé
	M. Didier TAPONAT	x	
17 FLORIAN	M. Jacques BARON		excusé
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Filomena LACROIX		excusée
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		excusé

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 04 octobre 2018 à 18h30 -**

Les faits marquants

**Assemblée Générale
de copropriété
22 novembre 2018 à 18h00**
sous réserve de la disponibilité de la
salle du palais du travail des gratte-ciel

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 28 juin 2018

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
- de nouveaux points sont ajoutés.
- les points clos lors du CS précédent sont effacés.

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer → action SYNDIC Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016 ~230€ HT/cabine Pour décembre 2016 Vu avec « Ascenseur conseil » Contrôle quinquennal commandé sera fait avant la fin de l'année. Contrôle fait en novembre 2016 compte rendu à venir Les travaux de mise en conformité pour les allées 15-17-19 Florian et 16 Braille doivent être réalisés d'ici fin 2018 La mise en conformité des ascenseurs sera mis au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille Travaux votés en AG. Thyssen a été retenu pour tous les travaux votés . Thyssen envoie : • une nouvelle proposition commerciale pour les travaux. • une nouvelle proposition commerciale pour la maintenance. Le contrat négocié a bénéficié d'une remise de 5 % qui sera répercutée au prorata des dépenses. Le planning des travaux a été établi et est joint à ce compte-rendu. Une réception sera faite cabine par cabine à la fin des travaux. RAS – On attend les travaux.	14 oct 2014 08 jan. 2015 23 avr 2015 02 juil 2015 07 jan. 2016 30 mars 2016 28 juin 2016 14 sept. 2016 03 jan. 2017 03 jan. 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept. 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre RAPPEL NEW à suivre à suivre à suivre
2	CHAUFFAGE	Disjoncteur chauffage du 10 Braille HS Devis E2S 1650€. Un second devis sera demandé à un électricien. Devis E2S validé Fait. Sonde 10/12 Braille (et autres?) exposée au soleil. Le technicien E2S sera invité à la prochaine visite mensuelle. Commandé Fait.	29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept. 2018	NEW à suivre CLOS NEW à suivre CLOS
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE			

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
6	ESPACES VERTS	Haie à replanter côté Florian suite pose du nouveau grillage.	07 sept.2017	NEW
		Commande passée.	11 jan. 2018	à suivre
		Certains sujets seraient en « mauvaise santé »	29 mars 2018	à suivre
		En septembre sera planifiée une visite avec le pépiniériste	28 juin 2018	à suivre
		Visite prévue mardi 25 septembre.	06 sept.2018	à suivre
		Un des arbustes planté l'an dernier face au 21 est lui aussi en mauvaise santé	29 mars 2018	NEW
		En septembre sera planifiée une visite avec le pépiniériste.	28 juin 2018	à suivre
		Visite prévue mardi 25 septembre.	06 sept.2018	à suivre
		Face au 21, branche morte sur un arbre. A voir le 25 septembre	06 sept.2018	NEW
11	TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court	19 avr 2011	à suivre
		En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
		Le joint au niveau du filet est à reprendre	22 sept 2011	à suivre
		Rien de neuf.	19 jan.2012	à suivre
		Six demandes de devis à envoyer	12 avr 2012	à suivre
		Toujours rien reçu	14 juin 2012	à suivre
		Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !	27 sep 2012	à suivre
		Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis	22 jan.2013	à suivre
		Attente de nouveaux devis	28 mars 2013	à suivre
		Attente de nouveaux devis	30 mai 2013	à suivre
		On attend toujours	12 sep 2013	à suivre
		3 entreprises ont été consultées	10 Oct 2013	à suivre
		1 n'a pas répondu 1 ne fait que du synthétique 1 a refusé de faire ce travail		
		Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé.	09 jan.2014	à suivre
		Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)		
		Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)	14 oct 2014	à suivre
		Chiffrage a demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des circulations mais sera un point séparé à l'AG.	02 juil 2015	à suivre
		Devis demandé.	07 sept 2015	INFO Syndic
		Attente des devis	01 oct 2015	RAS
		Attente de la venue d'ASTEN pour les travaux des circulations pour les réinterroger.	07 jan. 2016	à suivre
		Rien de neuf.	30 mars 2016	à suivre
		Stand by. Demander à ASTEN si possible de « combler » la fissure à 2 mètres du grillage (peut-être à l'origine des fuites dans le garage 49).	28 juin 2016	à suivre
		Un devis a été demandé à ASTEN	14 sept.2016	à suivre
		Toujours pas de réponse	03 jan.2017	à suivre

>>TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		<i>Perplexité sur la possibilité de faire quelque chose. Demande à Rhône-Saône Maçonnerie</i>	30 mars 2017	à suivre
		<i>Rhône Saône Maçonnerie ne veut pas intervenir sans cahier des charges établi par un bureau d'études. Demande de devis à des bureaux d'études.</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Très difficile d'obtenir des devis pour les cahiers des charges. Seul le cabinet BAZIN a répondu.</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>Devis de 3120€ accepté par le CS, afin que le dossier de réfection soit proposé à la prochaine AG.</i>	11 jan. 2018	à suivre
		<i>Attente des résultats pour septembre pour inscription à l'AG 2018.</i>	29 mars 2018	à suivre
		<i>Visite du cabinet Bazin et ASTEN pour sondage de l'étanchéité le 21 juin 2018.</i>	28 juin 2018	à suivre
		<i>Présence au CS de M. GIRARDON pour recevoir nos doléances afin d'établir le cahier des charges et avoir des devis au plus près de nos souhaits.</i>		
		<i>Diagnostic amiante avant travaux confié à AGENDA DIAGNOSTICS</i>	28 juin 2018	à suivre
		<i>Cahier des charges établi. Les consultations ont été lancés. Présentation du projet en AG.</i>	06 sept.2018	à suivre
12	INTERPHONES	Le changement des combinés est d'ordre privatif voir avec électricien de son choix.	14 sept.2016	INFO
		<i>Demande de devis pour remplacement des platines interphone.</i>	30 mars 2017	NEW
		<i>Devis en cours</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Attente des devis</i>	07 sept.2017	à suivre
		Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018)	11 jan. 2018	à suivre
12a	IDENTIFICATION DE LA COPRO	<i>Pose de plaques indicatrices au droit des portillons du 13 et du 17. Devis demandé</i>	11 jan. 2018	à suivre
		<i>Posées sauf rue Braille.</i>	29 mars 2018	à suivre
		<i>Toujours pas fait</i>	28 juin 2018	à suivre
		<i>Toujours pas fait.</i>	06 sept.2018	à suivre
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSON	<i>Travaux de reprise des étanchéités pour les terrassons du 15 et 21 (550€ pour l'ensemble).</i>	29 juin 2017	NEW
		<i>Commande passée ; les travaux seront faits lors du prochain entretien pour limiter les coûts.</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>En attente de l'entretien annuel</i>	11 jan. 2018	à suivre
		<i>Entretien imminent.</i>	29 mars 2018	à suivre
		<i>Entretien terminé après reprise. Reste reprise des acrotères → localisation à confirmer</i>	28 juin 2018	à suivre
		<i>Toujours pas de réponse.</i>	06 sept.2018	à suivre
15	CIRCULATION	<i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle..Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i>	28 mars 2013	à suivre
		<i>Aucune action menée depuis la dernière réunion.</i>	30 mai 2013	à suivre
		<i>Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.</i>	12 sep 2013	à suivre

>>TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Visite de plusieurs entreprises. ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution	10 Oct 2013	à suivre
	Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition. Seconde visite programmée.	09 jan. 2014	à suivre
	A quand la visite d'EIFFAGE ?	08 avr 2014	à suivre
	EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis. Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.	01 juil 2014	à suivre
	Devis de 46 k€. Devis très vague, aucun détail.	14 oct 2014	à suivre
	Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE	02 juil 2015	à suivre
	Présence de M.BROCHET Protection asphalte de l'étanchéité tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€). Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent. ASTEN et SMAC consultés + EIFFAGE découper et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements. 750 m² dont 140m² en bon état ASTEN solution décapage + murettes SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage.	02 juil 2015	à suivre
	Durée des travaux 3 semaines Prochain rendez-vous début septembre. Le projet sera présenté en AG. Devis en cours suite rencontre avec M.Brochet du cabinet Bazin.	07 sept 2015	INFO Syndic
	Vote en prochaine AG	01 oct 2015	à suivre
	Travaux commandés le 15 décembre.	07 jan. 2016	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016 4 semaines de travaux. Réunion de chantier 27 avril 8h30.	30 mars 2016	à suivre
	La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.	28 juin 2016	à suivre
	A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	14 sept. 2016	à suivre
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	03 jan. 2017	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé. Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.	29 juin 2017	à suivre
	Toujours pas de réponse d'ASTEN	07 sept. 2017	à suivre
	Status quo	11 jan. 2018	à suivre
	Reprise des joints faite. Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée). Le syndic reprend contact avec ASTEN.	29 mars 2018	à suivre
	ASTEN a terminé les reprises face au 17, mais les joints n'ont pas été faits.	28 juin 2018	à suivre

>>TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Travaux terminés. Par contre apparition d'un gonflement 10cm de haut, 80 cm de diamètre en sortie du 17 Florian.	06 sept.2018	à suivre
16	ELECTRICITE			
17	EAU EN SOUS-SOL	<i>Fuite d'eau en sous-sol du 12 Braille coté T4. A priori viendrait du RdC. Le plombier est intervenu au 1^{er} mercredi 27 juin. A Confirmer</i>	28 juin 2018	NEW
		La fuite provenait du premier étage. Réparé.	06 sept.2018	CLOS
18	CAVES	Effraction au 10 et 12Braille. Du matériel de la copro a été volé dans le local aménagé pour le gardien.	06 sept.2018	NEW
21	PORTILLONS			
24	FERMETURE COPROPRIETE			
25	LOGE GARDIEN	Réfection de la salle de bains Chiffrage pour rénovation à demander pour décision en AG.	06 sept.2018	NEW
26	SAVOIR VIVRE	Par arrêté municipal du 27 septembre 1993, il est INTERDIT de donner à manger aux pigeons. Pour le bien de tous, respectons cet arrêté. Les pigeons, attirés par la nourriture, salissent et dégradent les bâtiments entraînant du travail et des coûts inutiles.	07 sept.2017	NEW
00	DIVERS	<i>Tuyau évacuation garage 106 On attend que le curage des canalisations soit fait En attente En attente réponse du maçon. Voir avec le maçon si un passage caméra peut aider a trouver la fuite. Vient-elle du tuyau ou d'une infiltration comme pour le garage 100-101. Devis de 960€ validé A faire</i>	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 06 sept.2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		<i>Devis pour épaufrures escalier 12. A vérifier si le problème existe sur d'autres escaliers. Devis reçu de Rhône Saône Maçonnerie. Reprendre contact avec les entreprises pour obtenir un devis pour tous les escaliers A faire confirmer si besoin de reprendre la peinture. Devis de 1980€ validé</i>	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
		Intervention ce jour. Les niveaux -1 n'ont pas été traités.	06 sept.2018	à suivre
		<i>Curage des drains. Devis à demander En attente de réponse Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???). Demande de devis au plombier Rhône Saône , et Osepien En attente chute des murets.</i>	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
		Attente du point de vue de M.BROCHET (cabinet BAZIN).	06 sept.2018	à suivre

>>TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Demande à CHAMPAGNE FAÇADES d'un devis pour reprise de peinture des rambardes d'escaliers. Un devis déjà reçu, environ 10k€.</i>	29 mars 2018	NEW
	A valider lors de la prochaine AG	28 juin 2018	à suivre
	<i>Demande d'un devis pour remplacer les dalles gravillonnées entre portillons 13 et 15 Florian</i>	11 jan. 2018	NEW
	Devis de 6500 € à voter en AG 2018. avec reprise de la marche.	29 mars 2018	à suivre
	<i>Remplacement des poteaux accès pompier au 16 Braille.</i>	28 juin 2018	NEW
	Travaux commandés.	06 sept.2018	à suivre
	<i>Restriction d'accès au droit du vide-ordure du 12 Braille.</i>	28 juin 2018	NEW
	L'affichage fait par le gardien a été efficace. Les scooters ne garent plus devant la porte du vide-ordure	06 sept.2018	CLOS
	<i>Utilisation abusive des espaces libres dans les sous-sols.</i>	28 juin 2018	NEW
	Notifications aux propriétaires que l'espace commun n'est pas utilisable pour stationner des 2 roues (ni autre véhicule).	06 sept.2018	à suivre
	<i>Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de gouttes à gouttes pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes.</i>	28 juin 2018	NEW
	En cours d'installation.	06 sept.2018	à suivre
	Rambarde 14 Braille à réparer	06 sept.2018	à suivre
LOCAUX VELOS	<i>Face à l'utilisation des vélos, certains locaux sont « surchargés ». Il va être demandé à chaque occupant d'identifier son vélo. Ceux non identifiés seront retirés. Des crochets d'ancrage seront ensuite installés par le gardien. Fait au 10. Pas de demande supplémentaire.</i>	29 mars 2018	NEW
	Local du 14 à aménager.	28 juin 2018	à suivre
		06 sept.2018	NEW
EQUIPEMENTS	<i>Achat d'une mono-brosse pour l'entretien des halls d'entrée qui sera assuré annuellement par le gardien. Le matériel et les consommables ont été livrés.</i>	29 mars 2018	NEW
	Faire le point avec le gardien.	28 juin 2018	à suivre
		06 sept.2018	à suivre
ECLAIRAGE	Suite interdiction des halogènes, le gardien utilisera des LED lors d'un remplacement, après épuisement du stock actuel.	06 sept.2018	NEW
GARAGE	Moteur porte de sortie bruyant. Peut tenir ou lâcher à tout moment. Problème : si moteur non réparable il faudra changer la porte car les portes à guillotine ne se font plus.. Le représentant d'AGESCA sera reçu par le CS pour avoir un exposé du problème.	06 sept.2018	NEW

Fin de la réunion à 19h45

- 04 octobre 2018 à 18h30 - salle Jacques BARON

*Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*