

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 28 juin 2018

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des allées

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO		partiel
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	Mme Marie-Bernadette TOIRON		partiel
15 FLORIAN	M. Gérard JANET	x	
	M. Didier TAPONAT	x	
17 FLORIAN	M. Jacques BARON		absent
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Filomena LACROIX		excusée
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		partiel

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 06 septembre 2018 à 18h30 -**

Les faits marquants

Vérification des comptes de copropriété **vendredi 06 septembre à 16h00**

local du conseil Syndical - sous-sol à coté de l'ascenseur du 16 Braille

Rappel : la vérification des comptes est ouverte à tout copropriétaire.
Vous êtes les bienvenus.

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 29 mars 2018

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du CS précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer → action SYNDIC Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016 ~230€ HT/cabine Pour décembre 2016 Vu avec « Ascenseur conseil » Contrôle quinquennal commandé sera fait avant la fin de l'année. Contrôle fait en novembre 2016 compte rendu à venir Les travaux de mise en conformité pour les allées 15-17-19 Florian et 16 Braille doivent être réalisés d'ici fin 2018 La mise en conformité des ascenseurs sera mis au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille Travaux votés en AG. Thyssen a été retenu pour tous les travaux votés . Thyssen envoie : • une nouvelle proposition commerciale pour les travaux. • une nouvelle proposition commerciale pour la maintenance. Le contrat négocié a bénéficié d'une remise de 5 % qui sera répercutée au prorata des dépenses. Le planning des travaux a été établi et est joint à ce compte-rendu. Une réception sera faite cabine par cabine à la fin des travaux.	14 oct 2014 08 jan. 2015 23 avr 2015 02 juil 2015 07 jan. 2016 30 mars 2016 28 juin 2016 14 sept. 2016 03 jan. 2017 03 jan. 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre RAPPEL NEW à suivre à suivre
2	CHAUFFAGE	Disjoncteur chauffage du 10 Braille HS Devis E2S 1650€. Un second devis sera demandé à un électricien. Devis E2S validé Sonde 10/12 Braille (et autres?) exposée au soleil. Le technicien E2S sera invité à la prochaine visite mensuelle. Commandé	29 mars 2018 28 juin 2018 29 mars 2018 28 juin 2018	NEW à suivre NEW à suivre
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE	Devis à demander pour reprise d'étanchéité de la traversée des canalisations d'évacuation EP/EU cave 88 Travaux de pose d'un enduit d'étanchéité faits. Attendre les prochaines grosses pluies mettant l'égout sous pression pour voir si la réparation est efficace. Dans le cas contraire, il faudra reprendre l'intégralité de la traversée. Attente de grosses pluies.	07 sept. 2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018	NEW à suivre en attente CLOS

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
6	ESPACES VERTS	Haie à replanter côté Florian suite pose du nouveau grillage.	07 sept.2017	NEW
		Commande passée.	11 jan. 2018	à suivre
		Certains sujets seraient en « mauvaise santé »	29 mars 2018	à suivre
		En septembre sera planifiée une visite avec le pépiniériste	28 juin 2018	à suivre
		Haie face au 14-16 Braille Visite du pépiniériste à planifier pour la prochaine visite mensuelle pour étudier toutes les demandes.	07 sept.2017	NEW
		fait	28 juin 2018	CLOS
		Un des arbustes planté l'an dernier face au 21 est lui aussi en mauvaise santé	29 mars 2018	NEW
		En septembre sera planifiée une visite avec le pépiniériste.	28 juin 2018	à suivre
11	TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court	19 avr 2011	à suivre
		En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
		Le joint au niveau du filet est à reprendre	22 sept 2011	à suivre
		Rien de neuf.	19 jan.2012	à suivre
		Six demandes de devis à envoyer	12 avr 2012	à suivre
		Toujours rien reçu	14 juin 2012	à suivre
		Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !	27 sep 2012	à suivre
		Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis	22 jan.2013	à suivre
		Attente de nouveaux devis	28 mars 2013	à suivre
		Attente de nouveaux devis	30 mai 2013	à suivre
		On attend toujours	12 sep 2013	à suivre
		3 entreprises ont été consultées	10 Oct 2013	à suivre
		1 n'a pas répondu 1 ne fait que du synthétique 1 a refusé de faire ce travail		
		Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé. Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)	09 jan.2014	à suivre
		Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)	14 oct 2014	à suivre
		Chiffrage a demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des circulations mais sera un point séparé à l'AG.	02 juil 2015	à suivre
		Devis demandé.	07 sept 2015	INFO Syndic
		Attente des devis	01 oct 2015	RAS
		Attente de la venue d'ASTEN pour les travaux des circulations pour les réinterroger.	07 jan. 2016	à suivre
		Rien de neuf.	30 mars 2016	à suivre
		Stand by. Demander à ASTEN si possible de « combler » la fissure à 2 mètres du grillage (peut-être à l'origine des fuites dans le garage 49).	28 juin 2016	à suivre
		Un devis a été demandé à ASTEN	14 sept.2016	à suivre
		Toujours pas de réponse	03 jan.2017	à suivre

>>TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Perplexité sur la possibilité de faire quelque chose. Demande à Rhône-Saône Maçonnerie	30 mars 2017	à suivre
		Rhône Saône Maçonnerie ne veut pas intervenir sans cahier des charges établi par un bureau d'études. Demande de devis à des bureaux d'études.	29 juin 2017	à suivre
		Très difficile d'obtenir des devis pour les cahiers des charges. Seul le cabinet BAZIN a répondu.	07 sept.2017	à suivre
		Devis de 3120€ accepté par le CS, afin que le dossier de réfection soit proposé à la prochaine AG.	11 jan. 2018	à suivre
		Attente des résultats pour septembre pour inscription à l'AG 2018.	29 mars 2018	à suivre
		Visite du cabinet Bazin et ASTEN pour sondage de l'étanchéité le 21 juin 2018. Présence au CS de M. GIRARDON pour recevoir nos doléances afin d'établir le cahier des charges et avoir des devis au plus près de nos souhaits.	28 juin 2018	à suivre
		Diagnostic amiante avant travaux confié à AGENDA DIAGNOSTICS	28 juin 2018	à suivre
12	INTERPHONES	Le changement des combinés est d'ordre privatif voir avec électricien de son choix.	14 sept.2016	INFO
		Demande de devis pour remplacement des platines interphone.	30 mars 2017	NEW
		Devis en cours	29 juin 2017	à suivre
		Attente des devis	07 sept.2017	à suivre
		Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018)	11 jan. 2018	à suivre
12a	IDENTIFICATION DE LA COPRO	Pose de plaques indicatrices au droit des portillons du 13 et du 17. Devis demandé	11 jan. 2018	à suivre
		Posées sauf rue Braille.	29 mars 2018	à suivre
		Toujours pas fait	28 juin 2018	à suivre
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSON	Travaux de reprise des étanchéités pour les terrassons du 15 et 21 (550€ pour l'ensemble). Commande passée ; les travaux seront faits lors du prochain entretien pour limiter les coûts. En attente de l'entretien annuel Entretien imminent.	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018	NEW à suivre à suivre à suivre
		Entretien terminé après reprise. Reste reprise des acrotères localisation à confirmer	28 juin 2018	à suivre
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle..Les devis seront proposés à l'AG 2013. Aucune action menée depuis la dernière réunion. Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG. Visite de plusieurs entreprises. ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition. Seconde visite programmée.	28 mars 2013 30 mai 2013 12 sep 2013 10 Oct 2013 09 jan.2014	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre

>>TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	A quand la visite d'EIFFAGE ?	08 avr 2014	à suivre
	EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis. Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.	01 juil 2014	à suivre
	Devis de 46 k€. Devis très vague, aucun détail.	14 oct 2014	à suivre
	Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE	02 juil 2015	à suivre
	Présence de M.BROCHET Protection asphalte de l'étanchéité tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€). Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent.	02 juil 2015	à suivre
	ASTEN et SMAC consultés + EIFFAGE découper et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements. 750 m² dont 140m² en bon état ASTEN solution décapage + murettes SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage.		
	Durée des travaux 3 semaines Prochain rendez-vous début septembre. Le projet sera présenté en AG.		
	Devis en cours suite rencontre avec M.Brochet du cabinet Bazin.	07 sept 2015	INFO Syndic
	Vote en prochaine AG	01 oct 2015	à suivre
	Travaux commandés le 15 décembre.	07 jan. 2016	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016 4 semaines de travaux. Réunion de chantier 27 avril 8h30.	30 mars 2016	à suivre
	La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.	28 juin 2016	à suivre
	A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	14 sept.2016	à suivre
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	03 jan.2017	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé. Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.	29 juin 2017	à suivre
	Toujours pas de réponse d'ASTEN	07 sept.2017	à suivre
	Status quo	11 jan. 2018	à suivre
	Reprise des joints faite. Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée). Le syndic reprend contact avec ASTEN.	29 mars 2018	à suivre
16	ASTEN a terminé les reprises face au 17, mais les joints n'ont pas été faits.	28 juin 2018	à suivre
	ELECTRICITE		
	Enedis nous a informés qu'il va procéder au remplacement du transformateur FLORIAN courant avril 2018.	29 mars 2018	INFO
	Aucune information sur le remplacement. Le bruit n'est pas réapparu.	28 juin 2018	CLOS

>>TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
17	EAU EN SOUS-SOL	Fuite d'eau en sous-sol du 12 Braille coté T4. A priori viendrait du RdC. Le plombier est intervenu au 1 ^{er} mercredi 27 juin. A Confirmer	28 juin 2018	NEW
18	CAVES			
21	PORTILLONS			
24	FERMETURE COPROPRIETE			
25	LOGE GARDIEN			
26	SAVOIR VIVRE	Par arrêté municipal du 27 septembre 1993, il est INTERDIT de donner à manger aux pigeons. Pour le bien de tous, respectons cet arrêté. Les pigeons, attirés par la nourriture, salissent et dégradent les bâtiments entraînant du travail et des coûts inutiles.	07 sept.2017	NEW
00	DIVERS	<i>Tuyau évacuation garage 106</i> On attend que le curage des canalisations soit fait En attente En attente réponse du maçon. <i>Voir avec le maçon si un passage caméra peut aider a trouver la fuite. Vient-elle du tuyau ou d'une infiltration comme pour le garage 100-101.</i> Devis de 960€ validé <i>Devis pour épaufrures escalier 12. A vérifier si le problème existe sur d'autres escaliers.</i> <i>Devis reçu de Rhône Saône Maçonnerie.</i> <i>Reprendre contact avec les entreprises pour obtenir un devis pour tous les escaliers</i> <i>A faire confirmer si besoin de reprendre la peinture.</i> Devis de 1980€ validé <i>Curage des drains. Devis à demander</i> En attente de réponse Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???). <i>Demande de devis au plombier Rhône Saône , et Osepien</i> En attente chute des murets. <i>Demande à CHAMPAGNE FAÇADES d'un devis pour reprise de peinture des rambardes d'escaliers. Un devis déjà reçu, environ 10k€.</i> A valider lors de la prochaine AG <i>Demande d'un devis pour remplacer les dalles gravillonnées entre portillons 13 et 15 Florian</i> Devis de 6500 € à voter en AG 2018. avec reprise de la marche. Remplacement des poteaux accès pompier au 16 Braille. Restriction d'accès au droit du vide-ordure du 12 Braille. Utilisation abusive des espaces libres dans les sous-sols.	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 11 jan. 2018 29 mars 2018 28 juin 2018 28 juin 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre NEW à suivre à suivre à suivre à suivre NEW à suivre NEW à suivre NEW NEW NEW

>>TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Proposition faite par le gardien pour installer par lui, un système de gouttes à gouttes pour arrosage des massifs Le CS est OK sur le principe. Le point sera fait où installer les gouttes à gouttes.	28 juin 2018	NEW
LOCAUX VELOS	<i>Face à l'utilisation des vélos, certains locaux sont « surchargés ». Il va être demandé à chaque occupant d'identifier son vélo. Ceux non identifiés seront retirés. Des crochets d'ancrage seront ensuite installés par le gardien.</i>	29 mars 2018	NEW
	Fait au 10. Pas de demande supplémentaire.	28 juin 2018	à suivre
EQUIPEMENTS	<i>Achat d'une mono-brosse pour l'entretien des halls d'entrée qui sera assuré annuellement par le gardien.</i>	29 mars 2018	NEW
	Le matériel et les consommables ont été livrés.	28 juin 2018	à suivre

Fin de la réunion à 21h15

- 06 septembre 2018 à 18h30 - salle Jacques BARON

*Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical

Planning des travaux d'entretien des ascenseurs

allée	travaux	17 au 21 septembre	24 au 28 septembre	1 au 5 octobre	8 au 12 octobre	15 au 19 octobre	22 au 26 octobre	29 au 2 novembre	5 au 9 novembre	
15 Florian	ARMOIRE	a f f i c h a g e		1 technicien						r é c e p t i o n
17 Florian	PORTE CABINE ARMOIRE				1 technicien					
19 Florian	PORTE CABINE ARMOIRE				1 technicien					
16 Braille	PORTE CABINE ARMOIRE HABILLAGE					1 technicien				
12 Braille	PORTE CABINE MACHINE						2 techniciens			
14 Braille	PORTE CABINE							2 techniciens		
21 Florian	PORTE CABINE MACHINE								2 techniciens	

ATTENTION il s'agit d'un planning prévisionnel, susceptible d'être modifié

Retranscription du planning fourni par ThyssenKrupp l'original étant de trop mauvaise qualité.