

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 29 mars 2018

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	partiel	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	Mme Marie-Bernadette TOIRON		excusée
15 FLORIAN	M. Gérard JANET	x	
	M. Didier TAPONAT	x	
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Filomena LACROIX		excusée
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	
gardien	M. HONORE		partiel

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 28 juin 2018 à 18h30 -**

Les faits marquants

AGENDA

Le barbecue des Symphonies aura lieu
Dimanche 24 juin 2018

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 11 janvier 2018

- *les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- *de nouveaux points sont ajoutés.*
- *les points clos lors du CS précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer → action SYNDIC Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016 ~230€ HT/cabine Pour décembre 2016 Vu avec « Ascenseur conseil » Contrôle quinquennal commandé sera fait avant la fin de l'année. Contrôle fait en novembre 2016 compte rendu à venir Les travaux de mise en conformité pour les allées 15-17-19 Florian et 16 Braille doivent être réalisés d'ici fin 2018 La mise en conformité des ascenseurs sera mis au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille Travaux votés en AG. Thyssen a été retenu pour tous les travaux votés . Thyssen envoie : • une nouvelle proposition commerciale pour les travaux. • une nouvelle proposition commerciale pour la maintenance. Le contrat négocié a bénéficié d'une remise de 5 % qui sera répercutée au prorata des dépenses.	14 oct 2014 08 jan. 2015 23 avr 2015 02 juil 2015 07 jan. 2016 30 mars 2016 28 juin 2016 14 sept. 2016 03 jan. 2017 03 jan. 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 29 mars 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre RAPPEL NEW à suivre à suivre
2	CHAUFFAGE	Disjoncteur chauffage du 10 Braille HS Devis E2S 1650€. Un second devis sera demandé à un électricien. Sonde 10/12 Braille (et autres?) exposée au soleil. Le technicien E2S sera invité à la prochaine visite mensuelle.	29 mars 2018 29 mars 2018	NEW NEW
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE	Devis à demander pour reprise d'étanchéité de la traversée des canalisations d'évacuation EP/EU cave 88 Travaux de pose d'un enduit d'étanchéité faits. Attendre les prochaines grosses pluies mettant l'égout sous pression pour voir si la réparation est efficace. Dans le cas contraire, il faudra reprendre l'intégralité de la traversée. Attente de grosses pluies.	07 sept. 2017 11 jan. 2018 29 mars 2018	NEW à suivre en attente
6	ESPACES VERTS	Abattage arbre « mort » face au 21, abattage du peuplier face au 15 et taille du tilleul. Devis à demander à OSEPIAN. Devis de 1626€ Commande passée. Le tilleul mort face au 21 sera remplacé par un arbre à feuilles persistantes:chêne vert (Quercus ilex). Tilleul abattu et chêne planté.	29 juin 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 29 mars 2018	NEW à suivre à suivre CLOS

TSVP →

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Le cas du peuplier en limite de copropriété terrain Vaclav HAVEL sera examiné en septembre.</i>	29 juin 2017	NEW
	<i>A vérifier si l'abatage a été commandé.</i>	07 sept.2017 11 jan. 2018	à suivre à suivre
	Le peuplier a été abattu.	29 mars 2018	CLOS
	<i>Haie à replanter côté Florian suite pose du nouveau grillage.</i>	07 sept.2017	NEW
	<i>Commande passée.</i>	11 jan. 2018	à suivre
	Certains sujets seraient en « mauvaise santé »	29 mars 2018	à suivre
	<i>Haie face au 14-16 Braille Visite du pépiniériste à planifier pour la prochaine visite mensuelle pour étudier toutes les demandes.</i>	07 sept.2017	NEW
	<i>En attente de la pose du gouttes à gouttes.</i>	11 jan. 2018	à suivre
	Gouttes à gouttes posé. Non encore testé. A faire par le gardien.	29 mars 2018	CLOS
	Un des arbustes planté l'an dernier face au 21 est lui aussi en mauvaise santé	29 mars 2018	NEW
11	TENNIS		
	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>En attente d'un devis</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Le joint au niveau du filet est à reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Rien de neuf.</i>	19 jan.2012	à suivre
	<i>Six demandes de devis à envoyer</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Toujours rien reçu</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis</i>	22 jan.2013	à suivre
	<i>Attente de nouveaux devis</i>	28 mars 2013	à suivre
	<i>Attente de nouveaux devis</i>	30 mai 2013	à suivre
	<i>On attend toujours</i>	12 sep 2013	à suivre
	<i>3 entreprises ont été consultées</i> • 1 n'a pas répondu • 1 ne fait que du synthétique • 1 a refusé de faire ce travail	10 Oct 2013	à suivre
	<i>Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé. Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)</i>	09 jan.2014	à suivre
	<i>Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)</i>	14 oct 2014	à suivre
	<i>Chiffrage a demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des circulations mais sera un point séparé à l'AG.</i>	02 juil 2015	à suivre
	<i>Devis demandé.</i>	07 sept 2015	INFO Syndic
	<i>Attente des devis</i>	01 oct 2015	RAS
	<i>Attente de la venue d'ASTEN pour les travaux des circulations pour les réinterroger.</i>	07 jan. 2016	à suivre
	<i>Rien de neuf.</i>	30 mars 2016	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Stand by. Demander à ASTEN si possible de « combler » la fissure à 2 mètres du grillage (peut-être à l'origine des fuites dans le garage 49). Un devis a été demandé à ASTEN Toujours pas de réponse Perplexité sur la possibilité de faire quelque chose. Demande à Rhône-Saône Maçonnerie Rhône Saône Maçonnerie ne veut pas intervenir sans cahier des charges établi par un bureau d'études. Demande de devis à des bureaux d'études. Très difficile d'obtenir des devis pour les cahiers des charges. Seul le cabinet BAZIN a répondu. Devis de 3120€ accepté par le CS, afin que le dossier de réfection soit proposé à la prochaine AG.	28 juin 2016 14 sept. 2016 03 jan. 2017 30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Attente des résultats pour septembre pour inscription à l'AG 2018.	29 mars 2018	à suivre
12	INTERPHONES	Le changement des combinés est d'ordre privatif voir avec électricien de son choix. Demande de devis pour remplacement des platines interphone. Devis en cours Attente des devis Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018) Demande pour installation de Vigik à chaque entrée. Les VIGIK seront appairés avec ceux des portillons côté Florian. En cours Sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG Refus en AG. Solution abandonnée Les VIGIK seront intégrés aux platines interphones. Lisse anti-effraction sur barrières transfo Florian à faire poser.. Posées Pose de plaques indicatrices au droit des portillons du 13 et du 17. Devis demandé Posées sauf rue Braille.	14 sept. 2016 30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept. 2017 29 mars 2018 11 jan. 2018 29 mars 2018 11 jan. 2018 29 mars 2018	INFO NEW à suivre à suivre à suivre NEW à suivre à suivre CLOS à suivre CLOS à suivre à suivre
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSON	Travaux de reprise des étanchéités pour les terrassons du 15 et 21 (550€ pour l'ensemble). Commande passée ; les travaux seront faits lors du prochain entretien pour limiter les coûts. En attente de l'entretien annuel Entretien imminent.	29 juin 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 29 mars 2018	NEW à suivre à suivre à suivre
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle..Les devis seront proposés à l'AG 2013. Aucune action menée depuis la dernière réunion.	28 mars 2013 30 mai 2013	à suivre à suivre

TSVP →

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.	12 sep 2013	à suivre
	Visite de plusieurs entreprises.	10 Oct 2013	à suivre
	ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution		
	Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition.	09 jan. 2014	à suivre
	Seconde visite programmée.		
	A quand la visite d'EIFFAGE ?	08 avr 2014	à suivre
	EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis.	01 juil 2014	à suivre
	Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.		
	Devis de 46 k€.	14 oct 2014	à suivre
	Devis très vague, aucun détail.		
	Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE	02 juil 2015	à suivre
	Présence de M.BROCHET	02 juil 2015	à suivre
	Protection asphalte de l'étanchéité		
	tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€).		
	Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent.		
	ASTEN et SMAC consulte + EIFFAGE		
	découpe et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements.		
	750 m ² dont 140m ² en bon état		
	ASTEN solution décapage + murettes		
	SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage.		
	Durée des travaux 3 semaines		
	Prochain rendez-vous début septembre.		
	Le projet sera présenté en AG.		
	devis en cours suite rencontre M.Brochet du cabinet Bazin.	07 sept 2015	INFO Syndic
	Vote en prochaine AG	01 oct 2015	à suivre
	Travaux commandés le 15 décembre.	07 jan. 2016	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016	30 mars 2016	à suivre
	4 semaines de travaux.		
	Réunion de chantier 27 avril 8h30.		
	La pose de l'asphalte est terminée.	28 juin 2016	à suivre
	Restent les finitions. Elles sont en cours.		
	A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	14 sept. 2016	à suivre
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	03 jan. 2017	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé.	29 juin 2017	à suivre
	Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.		
	Toujours pas de réponse d'ASTEN	07 sept. 2017	à suivre
	Status quo	11 jan. 2018	à suivre
	Reprise des joints faite.	29 mars 2018	à suivre
	Face au 17, le travail effectué ne correspond pas à ce qui a été dit en réunion (reprise totale de la reprise déjà effectuée).		
	Le syndic reprend contact avec ASTEN.		

TSVP →

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
16	ELECTRICITE	Enedis nous a informés qu'il va procéder au remplacement du transformateur FLORIAN courant avril 2018.	29 mars 2018	INFO
17	EAU EN SOUS-SOL	Devis pour reprise étanchéité alimentation du robinet arrosage situé au centre de l'espace vert principal. En attente des prochaines grosses pluies. Point à faire avec le gardien lors de la prochaine visite mensuelle Il s'agirait en fait d'un défaut d'étanchéité du regard d'aération au droit du garage 54-55. Le maçon doit intervenir	30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018	NEW à suivre à suivre à suivre
		A priori plus de problème.	29 mars 2018	CLOS
18	CAVES			
21	PORTILLONS			
24	FERMETURE COPROPRIETE			
25	LOGE GARDIEN			
26	SAVOIR VIVRE	Par arrêté municipal du 27 septembre 1993 , il est INTERDIT de donner à manger aux pigeons. Pour le bien de tous, respectons cet arrêté. Les pigeons, attirés par la nourriture, salissent et dégradent les bâtiments entraînant du travail et des coûts inutiles.	07 sept.2017	NEW
00	DIVERS	Réglage des ferme-porte et pose de joint. Demander au gardien. A confirmer si fait. Tous les ferme-porte ont été réglés. Face à l'état général de dégradation de ceux-ci, le gardien procédera à leur remplacement. En cours voir terminé	30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018	à suivre à suivre à suivre à suivre
		Terminé.	29 mars 2018	CLOS
		Tuyau évacuation garage 106 On attend que le curage des canalisations soit fait En attente En attente réponse du maçon.	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018	NEW à suivre à suivre
		Voir avec le maçon si un passage caméra peut aider à trouver la fuite. Vient-elle du tuyau ou d'une infiltration comme pour le garage 100-101.	29 mars 2018	à suivre
		Devis pour épaufrures escalier 12. A vérifier si le problème existe sur d'autres escaliers. Devis reçu de Rhône Saône Maçonnerie.	29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018	NEW à suivre à suivre
		Reprendre contact avec les entreprises pour obtenir un devis pour tous les escaliers		
		A faire confirmer si besoin de reprendre la peinture.	29 mars 2018	à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Curage des drains. Devis à demander</i>	<i>29 juin 2017</i>	<i>NEW</i>
	<i>En attente de réponse</i>	<i>07 sept.2017</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???)</i>	<i>11 jan. 2018</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Demande de devis au plombier Rhône Saône , et Osepian</i>	<i>29 mars 2018</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Demande à CHAMPAGNE FAÇADES d'un devis pour reprise de peinture des rambardes d'escaliers. Un devis déjà reçu, environ 10k€.</i>	<i>29 mars 2018</i>	<i>NEW</i>
	<i>Demande d'un devis pour remplacer les dalles gravillonnées entre portillons 13 et 15 Florian</i>	<i>11 jan. 2018</i>	<i>NEW</i>
	<i>Devis de 6500 € à voter en AG 2018. avec reprise de la marche.</i>	<i>29 mars 2018</i>	<i>à suivre</i>
LOCAUX VELOS	<i>Face à l'utilisation des vélos, certains locaux sont « surchargés ». Il va être demandé à chaque occupant d'identifier son vélo. Ceux non identifiés seront retirés. Des crochets d'ancrage seront ensuite installés par le gardien.</i>	<i>29 mars 2018</i>	<i>NEW</i>
EQUIPEMENTS	<i>Achat d'une mono-brosse pour l'entretien des halls d'entrée qui sera assuré annuellement par le gardien.</i>	<i>29 mars 2018</i>	<i>NEW</i>

Fin de la réunion à 21h15

- 28 juin 2018 à 18h30 - salle Jacques BARON

*Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*

nota 1 *Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical*