

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 11 janvier 2018

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET (président du CS)	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	Mme Marie-Bernadette TOIRON	x	
15 FLORIAN	M. Gérard JANET		excusé
	M. Didier TAPONAT	x	
17 FLORIAN	M. Jacques BARON		excusé
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Filomena LACROIX		
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 29 mars 2018 à 18h30 -**

Les faits marquants

AGENDA

→ La réunion suivante du Conseil Syndical aura lieu le 28 juin 2018

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 07 septembre 2017

- *les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- *de nouveaux points sont ajoutés.*
- *les points clos lors du CS précédent sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer → action SYNDIC Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016 ~230€ HT/cabine Pour décembre 2016 Vu avec « Ascenseur conseil » Contrôle quinquennal commandé sera fait avant la fin de l'année. Contrôle fait en novembre 2016 compte rendu à venir Les travaux de mise en conformité pour les allées 15-17-19 Florian et 16 Braille doivent être réalisés d'ici fin 2018 La mise en conformité des ascenseurs sera mis au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille Travaux votés en AG. Thyssen a été retenu pour tous les travaux votés . Thyssen envoie : • une nouvelle proposition commerciale pour les travaux. • une nouvelle proposition commerciale pour la maintenance.	14 oct 2014 08 jan. 2015 23 avr 2015 02 juil 2015 07 jan. 2016 30 mars 2016 28 juin 2016 14 sept. 2016 03 jan. 2017 03 jan. 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre RAPPEL NEW à suivre
4b	MURS NORD BRAILLE			
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE	La fissure sur le court de tennis génère des infiltrations dans les garages. Un devis va être demandé. Il faudra relier le traitement de cette fissure à la réfection du tennis. Fait mais esthétiquement laid. Devis à demander pour reprise d'étanchéité de la traversée des canalisations d'évacuation EP/EU cave 88 Travaux de pose d'un enduit d'étanchéité faits. Attendre les prochaines grosses pluies mettant l'égout sous pression pour voir si la réparation est efficace. Dans le cas contraire, il faudra reprendre l'intégralité de la traversée.	07 sept. 2017 11 jan. 2018 07 sept. 2017 11 jan. 2018	NEW CLOS NEW à suivre
6	ESPACES VERTS	Abattage arbre « mort » face au 21, abattage du peuplier face au 15 et taille du tilleul. Devis à demander à OSEPIAN. Devis de 1626€ Commande passée. Le tilleul mort face au 21 sera remplacé par un arbre à feuilles persistantes:chêne vert (Quercus ilex). Le cas du peuplier en limite de copropriété terrain Vaclav HAVEL sera examiné en septembre. A vérifier si l'abatage a été commandé.	29 juin 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018 29 juin 2017 07 sept. 2017 11 jan. 2018	NEW à suivre à suivre NEW à suivre à suivre

TSVP →

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Haie à replanter cote Florian suite pose du nouveau grillage.	07 sept.2017	NEW
	Commande passée.	11 jan. 2018	à suivre
	Haie face au 14-16 Braille Visite du pépiniériste à planifier pour la prochaine visite mensuelle pour étudier toutes les demandes.	07 sept.2017	NEW
	En attente de la pose du gouttes à gouttes.	11 jan. 2018	à suivre
11	TENNIS		
	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court	19 avr 2011	à suivre
	En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
	Le joint au niveau du filet est à reprendre	22 sept 2011	à suivre
	Rien de neuf.	19 jan.2012	à suivre
	Six demandes de devis à envoyer	12 avr 2012	à suivre
	Toujours rien reçu	14 juin 2012	à suivre
	Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !	27 sep 2012	à suivre
	Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis	22 jan.2013	à suivre
	Attente de nouveaux devis	28 mars 2013	à suivre
	Attente de nouveaux devis	30 mai 2013	à suivre
	On attend toujours	12 sep 2013	à suivre
	3 entreprises ont été consultées 1 n'a pas répondu 1 ne fait que du synthétique 1 a refusé de faire ce travail	10 Oct 2013	à suivre
	Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé. Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)	09 jan.2014	à suivre
	Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)	14 oct 2014	à suivre
	Chiffrage a demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des circulations mais sera un point séparé à l'AG.	02 juil 2015	à suivre
	Devis demandé.	07 sept 2015	INFO Syndic
	Attente des devis	01 oct 2015	RAS
	Attente de la venue d'ASTEN pour les travaux des circulations pour les réinterroger.	07 jan. 2016	à suivre
		30 mars 2016	à suivre
	Stand by. Demander à ASTEN si possible de « combler » la fissure à 2 mètres du grillage (peut-être à l'origine des fuites dans le garage 49).	28 juin 2016	à suivre
	Un devis a été demandé à ASTEN	14 sept.2016	à suivre
	Toujours pas de réponses	03 jan.2017	à suivre
	Perplexité sur la possibilité de faire quelque chose. Demande à Rhône-Saône Maçonnerie	30 mars 2017	à suivre
	Rhône Saône Maçonnerie ne veut pas intervenir sans cahier des charges établi par un bureau d'études. Demande de devis à des bureau d'études.	29 juin 2017	à suivre
	Très difficile d'obtenir des devis pour les cahiers des charges. Seul le cabinet BAZIN a répondu.	07 sept.2017	à suivre
	Devis de 3120€ accepté par le CS, afin que le dossier de réfection soit proposé à la prochaine AG.	11 jan. 2018	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
12	INTERPHONES	Le changement des combinés est d'ordre privatif voir avec électricien de son choix.	14 sept.2016	INFO
		<i>Demande de devis pour remplacement des platines interphone.</i>	30 mars 2017	NEW
		<i>Devis en cours</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Attente des devis</i>	07 sept.2017	à suivre
		Ce point sera proposé à la prochaine AG (2018)	11 jan. 2018	à suivre
		<i>Demande pour installation de Vigik à chaque entrée. Les VIGIK seront appairés avec ceux des portillons coté Florian.</i>	30 mars 2017	NEW
		<i>En cours</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i>	07 sept.2017	à suivre
		Refus en AG. Sera traité par allée lors du remplacement des interphones	11 jan. 2018	à suivre
		Réparation de l'axe du portail réparé ce jour	11 jan. 2018	CLOS
		Lisse anti-effraction sur barrières transfo Florian à faire poser..	11 jan. 2018	à suivre
		Pose de plaques indicatrices au droit des portillons du 13 et du 17. Devis demandé	11 jan. 2018	à suivre
13	ETANCHEITE			
14	TERRASSON	<i>Travaux de reprise des étanchéité pour les terrassons du 15 et 21 (550€ pour l'ensemble).</i>	29 juin 2017	NEW
		<i>Commande passée ; les travaux seront faits lors du prochain entretien pour limiter les coûts.</i>	07 sept.2017	à suivre
		En attente de l'entretien annuel	11 jan. 2018	à suivre
15	CIRCULATION	<i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle..Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i>	28 mars 2013	à suivre
		<i>Aucune action menée depuis la dernière réunion.</i>	30 mai 2013	à suivre
		<i>Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.</i>	12 sep 2013	à suivre
		<i>Visite de plusieurs entreprises.</i>	10 Oct 2013	à suivre
		<i>ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution</i>		
		<i>Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition.</i>	09 jan.2014	à suivre
		<i>Seconde visite programmée.</i>		
		<i>A quand la visite d'EIFFAGE ?</i>	08 avr 2014	à suivre
		<i>EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis.</i>	01 juil 2014	à suivre
		<i>Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.</i>		
		<i>Devis de 46 k€.</i>	14 oct 2014	à suivre
		<i>Devis très vague, aucun détail.</i>		
		<i>Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE</i>	02 juil 2015	à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
16	Présence de M.BROCHET Protection asphalte de l'étanchéité tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€). Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent. ASTEN et SMAC consulte + EIFFAGE découpe et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements. 750 m ² dont 140m ² en bon état ASTEN solution décapage + murettes SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage. Durée des travaux 3 semaines Prochain rendez-vous début septembre. Le projet sera présenté en AG. devis en cours suite rencontre M.Brochet du cabinet Bazin.	02 juil 2015	à suivre
	Vote en prochaine AG	07 sept 2015	INFO Syndic
	Travaux commandés le 15 décembre.	01 oct 2015	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016 4 semaines de travaux. Réunion de chantier 27 avril 8h30.	07 jan. 2016	à suivre
	La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.	30 mars 2016	à suivre
	A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	28 juin 2016	à suivre
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	14 sept.2016	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	03 jan.2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé. Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.	30 mars 2017	à suivre
	Toujours pas de réponse d'ASTEN	29 juin 2017	à suivre
	Status quo	07 sept.2017	à suivre
	Pose d'un bac à fleurs en limite asphalte-enrobé pour empêcher les véhicules de rouler sur la dalle.	11 jan. 2018	à suivre
	Commandé ; en attente de livraison.	30 mars 2017	NEW
	Toujours pas livré	29 juin 2017	à suivre
	Posé.A voir s'il ne faut pas en mettre un second...	07 sept.2017	à suivre
16	ELECTRICITE	11 jan. 2018	CLOS
	Eclairage passage arrière 16 Braille coté jardin. Un devis a été demandé pour coupler l'éclairage avec l'allumage automatique du reste des éclairages. Concernant l'éclairage au niveau du hublot posé sur le mur du local à vélos du 16, l'arbuste occulte ce hublot, réduisant notablement l'éclairage de la zone. Le pépiniériste sera consulté pour	30 mars 2017	NEW
	• soit tailler l'arbuste • soit le remplacer par un plus petit Arbuste à tailler.	29 juin 2017	à suivre
	La taille sera faite prochainement.	07 sept.2017	à suivre
	Fait	11 jan. 2018	CLOS

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
17	EAU EN SOUS-SOL	Devis pour reprise étanchéité alimentation du robinet arrosage situé au centre de l'espace vert principal. En attente des prochaines grosses pluies. Point à faire avec le gardien lors de la prochaine visite mensuelle Il s'agirait en fait d'un défaut d'étanchéité du regard d'aération au droit du garage 54-55. Le maçon doit intervenir	30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018	NEW à suivre à suivre à suivre
18	CAVES			
21	PORTILLONS			
24	FERMETURE COPROPRIETE	Travaux à commander en février 2017 pour une fermeture effective fin mai début juin L'entreprise choisie par le CS est: AGESCA Rendez-vous avec l'entreprise lors de notre prochaine réunion mensuelle 31 janvier. Prochaine réunion le 07 avril 2017 avec AGESCA et OSEPIAN pour finaliser. Les travaux ont commencés. La maçonnerie est faite. Ce jour, les câbles ont été tirés. Le portillon de 17 a été posé. Le portillon du 13 ne correspond pas à notre demande et devra être refabriqué. Ceci va induire un nouveau délai avant la fermeture effective. Le pépiniériste intervient semaine prochaine. A priori, bonne efficacité du système. Problèmes pour certains occupants qui ne peuvent pas ouvrir le portillon avec leur téléphone. Le portillon du 13 n'a toujours pas été remplacé. Portillon remplacé.	03 jan.2017 30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018	NEW à suivre à suivre à suivre CLOS
25	LOGE GARDIEN	L'AG a décidé du remplacement des fenêtres de la loge du gardien, Le remplacement sera fait pour début octobre 2017 Commande à passer courant mai. Commande passée.Travaux réalisés, en principe,fin septembre Les travaux auront lieu d'ici quelques jours Travaux exécuté à la satisfaction du gardien et qui apportent un confort appréciable à la loge.	03 jan.2017 30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept.2017 11 jan. 2018	NEW à suivre à suivre à suivre CLOS
26	SAVOIR VIVRE	Par <u>arrêté municipal du 27 septembre 1993</u>, il est INTERDIT de donner à manger au pigeons. Pour le bien de tous, respectons cet arrêté. Les pigeons, attirés par la nourriture, salissent et dégradent les bâtiments entraînant du travail et des coûts inutiles.	07 sept.2017	NEW

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
00	DIVERS	<i>Le gardien procédera à : la pose de prise électrique dans le local l'amélioration de l'éclairage intérieur</i>	30 mars 2017	à suivre
		Fait	11 jan. 2018	CLOS
		<i>Les mégots ont réapparus. Il faut boucher l'espace entre le muret et la tôle de protection du regard. Un membre du CS regarde la faisabilité</i>	14 sept.2016	à suivre
		<i>Rien n'a été fait pour l'instant.</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Réapparition des mégots.</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>Réapparition des mégots en provenance du dernier étage.</i>	11 jan. 2018	CLOS
		<i>Réglage des ferme-porte et pose de joint. Demander au gardien.</i>	30 mars 2017	à suivre
		<i>A confirmer si fait.</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Tous les ferme-porte ont été réglés.</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>Face à l 'état général de dégradation de ceux-ci, le gardien procédera à leur remplacement.</i>	11 jan. 2018	à suivre
		En cours voire terminé	29 juin 2017	NEW
		<i>Tuyau évacuation garage 106 On attend que le curage des canalisations soit fait</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>En attente</i>	11 jan. 2018	à suivre
		<i>En attente réponse du maçon.</i>	29 juin 2017	NEW
		<i>Devis pour épaufrures escalier 12. A vérifier si le problème existe dans sur d'autres escaliers.</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>Devis reçu de Rhône Saône Maçonnerie.</i>	11 jan. 2018	à suivre
		<i>Reprendre contact avec les entreprises pour obtenir un devis pour tous les escaliers</i>	29 juin 2017	NEW
		<i>Curage des drains. Devis à demander</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>En attente de réponse</i>	11 jan. 2018	à suivre
		<i>Aucun devis. Selon les entreprises, le réseau n'existerait pas ou serait en mauvais état (???)</i>	11 jan. 2018	NEW
		<i>Demande d'un devis pour remplacer les dalles gravillonnées entre portillons 13 et 15 Florian</i>		

Fin de la réunion à 20h15

- 29 mars 2018 à 18h30 - salle Jacques BARON

*Le président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical