

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 07 septembre 2017

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO		
12 BRAILLE	Mme Anne-Marie VIGNOLI		
	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	partiel	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD		excusée
	Mme Marie-Bernadette TOIRON	x	
15 FLORIAN	M. Gérard JANET		
	M. Didier TAPONAT	x	
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Filomena LACROIX		excusée
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA		
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : **- 05 octobre 2017 à 18h30 -**

Les faits marquants

AGENDA

- CS préparation de l'AG _____ jeudi 05 octobre _____ 18h30
- AG _____ jeudi 23 novembre _____ 18h00

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 29 juin 2017

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
- de nouveaux points sont ajoutés.
- les points clos lors du CS précédent sont effacés.

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer → action SYNDIC	14 oct 2014	NEW
		Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne	08 jan. 2015	à suivre
		Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016 ~230€ HT/cabine	23 avr 2015	à suivre
			02 juil 2015	à suivre
		Pour décembre 2016	07 jan. 2016	à suivre
		Vu avec « Ascenseur conseil »	30 mars 2016	à suivre
			28 juin 2016	à suivre
		Contrôle quinquennal commandé sera fait avant la fin de l'année.	14 sept. 2016	à suivre
		Contrôle fait en novembre 2016 compte rendu à venir	03 jan. 2017	à suivre
		Les travaux de mise en conformité pour les allées 15-17-19 Florian et 16 Braille doivent être réalisés d'ici fin 2018	03 jan. 2017	RAPPEL
4b	MURS NORD BRAILLE	La mise en conformité des ascenseurs sera mis au vote lors de la prochaine AG pour les allées 15 17 19 Florian et 16 Braille	07 sept. 2017	NEW
		Fait – Comptes-rendus transmis. Quelques questions/éclaircissement	30 mars 2017	à suivre
		Ascenseur Conseil a répondu aux questions/éclaircissements. Les points soulevés dans les rapports ont été transmis à THYSEN qui doit nous répondre et lever les réserves et/ou envoyer un devis.	29 juin 2017	à suivre
		Ascenseur Conseil propose d'établir un cahier des charges pour les travaux à faire sur les cabines du 15-17-19-16 et 10-12 pour la porte, soit 576€ HT / ascenseur. Le CS valide.	29 juin 2017	NEW
		Commande passée	07 sept. 2017	à suivre
		Pour prévenir les actes de malveillance, il est proposé de fermer les trappes d'accès aux ascenseurs par des cadenas pompier. Coût par ascenseurs : 328€. Compte tenu des résultats encourageants de la fermeture de la copropriété, il est décidé de surseoir à cette demande.	07 sept. 2017	CLOS
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE	La vigne remonte à nouveau le long du mur en mâchefer. Demande au gardien d'intervenir.	29 juin 2017	NEW
		Fait par le gardien fin juillet	07 sept. 2017	CLOS
		Muret coté Tennis au droit du peuplier face au 15. Enduit détérioré. Pourrait-être à l'origine de la fuite au niveau du 15	30 mars 2017	NEW
		Devis Rhône Saône Maçonnerie. Traite la moitié du terrain au droit du peuplier. Devis de 1110€ validé.	29 juin 2017	à suivre
		Travaux fait.	07 sept. 2017	CLOS
		La fissure sur le court de tennis génère des infiltrations dans les garages. Un devis va être demandé. Il faudra relier le traitement de cette fissure à la réfection du tennis.	07 sept. 2017	NEW
		Devis à demander pour reprise d'étanchéité de la traversée des canalisations d'évacuation EP/EU cave 88	07 sept. 2017	NEW

TSVP →

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
6	ESPACES VERTS	Abattage arbre « mort » face au 21, abattage du peuplier face au 15 et taille du tilleul. Devis à demander à OSEPIAN.	29 juin 2017	NEW
		Devis de 1626€	07 sept.2017	à suivre
		Le cas du peuplier en limite de copropriété terrain Vaclav HAVEL sera examiné en septembre.	29 juin 2017	NEW
			07 sept.2017	à suivre
		Haie à replanter cote Florian suite pose du nouveau grillage.	07 sept.2017	NEW
		Haie face au 14-16 Braille Visite du pépiniériste à planifier pour la prochaine visite mensuelle pour étudier toutes les demandes.	07 sept.2017	NEW
11	TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court	19 avr 2011	à suivre
		En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
		Le joint au niveau du filet est à reprendre	22 sept 2011	à suivre
		Rien de neuf.	19 jan.2012	à suivre
		Six demandes de devis à envoyer	12 avr 2012	à suivre
		Toujours rien reçu	14 juin 2012	à suivre
		Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !	27 sep 2012	à suivre
		Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis	22 jan.2013	à suivre
		Attente de nouveaux devis	28 mars 2013	à suivre
		Attente de nouveaux devis	30 mai 2013	à suivre
		On attend toujours	12 sep 2013	à suivre
		3 entreprises ont été consultées 1 n'a pas répondu 1 ne fait que du synthétique 1 a refusé de faire ce travail	10 Oct 2013	à suivre
		Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé. Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)	09 jan.2014	à suivre
		Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)	14 oct 2014	à suivre
		Chiffrage a demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des circulations mais sera un point séparé à l'AG.	02 juil 2015	à suivre
		Devis demandé.	07 sept 2015	INFO Syndic
		Attente des devis	01 oct 2015	RAS
		Attente de la venue d'ASTEN pour les travaux des circulations pour les réinterroger.	07 jan. 2016	à suivre
			30 mars 2016	à suivre
		Stand by. Demander à ASTEN si possible de « combler » la fissure à 2 mètres du grillage (peut-être à l'origine des fuites dans le garage 49).	28 juin 2016	à suivre
		Un devis a été demandé à ASTEN	14 sept.2016	à suivre
		Toujours pas de réponses	03 jan.2017	à suivre
		Perplexité sur la possibilité de faire quelque chose. Demande à Rhône-Saône Maçonnerie	30 mars 2017	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		<i>Rhône Saône Maçonnerie ne veut pas intervenir sans cahier des charges établi par un bureau d'études. Demande de devis à des bureau d'études.</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Très difficile d'obtenir des devis pour les cahiers des charges. Seul le cabinet BAZIN a répondu.</i>	07 sept.2017	à suivre
12	INTERPHONES	Le changement des combinés est d'ordre privatif voir avec électricien de son choix.	14 sept.2016	INFO
		<i>Demande de devis pour remplacement des platines interphone.</i>	30 mars 2017	NEW
		<i>Devis en cours</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Attente des devis</i>	07 sept.2017	à suivre
		<i>Demande pour installation de Vigik à chaque entrée. Les VIGIK seront appairés avec ceux des portillons coté Florian.</i>	30 mars 2017	NEW
		<i>En cours</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i>	07 sept.2017	à suivre
13	ETANCHEITE	<i>Devis pour reprise du soubassement du Braille coté jardin</i>	30 mars 2017	NEW
		<i>Devis Rhône Saône Maçonnerie. 899€ Validé</i>	29 juin 2017	à suivre
		<i>Fait</i>	07 sept.2017	CLOS
14	TERRASSON	<i>Travaux de reprise des étanchéité pour les terrassons du 15 et 21 (550€ pour l'ensemble).</i>	29 juin 2017	NEW
		<i>Commande passée ; les travaux seront faits lors du prochain entretien pour limiter les coûts.</i>	07 sept.2017	à suivre
15	CIRCULATION	<i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle..Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i>	28 mars 2013	à suivre
		<i>Aucune action menée depuis la dernière réunion.</i>	30 mai 2013	à suivre
		<i>Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.</i>	12 sep 2013	à suivre
		<i>Visite de plusieurs entreprises. ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution</i>	10 Oct 2013	à suivre
		<i>Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition. Seconde visite programmée.</i>	09 jan.2014	à suivre
		<i>A quand la visite d'EIFFAGE ?</i>	08 avr 2014	à suivre
		<i>EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis. Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.</i>	01 juil 2014	à suivre
		<i>Devis de 46 k€. Devis très vague, aucun détail.</i>	14 oct 2014	à suivre
		<i>Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE</i>	02 juil 2015	à suivre

TSVP →

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Présence de M.BROCHET Protection asphalte de l'étanchéité tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€). Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent. ASTEN et SMAC consulte + EIFFAGE découpe et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements. 750 m ² dont 140m ² en bon état ASTEN solution décapage + murettes SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage. Durée des travaux 3 semaines Prochain rendez-vous début septembre. Le projet sera présenté en AG. devis en cours suite rencontre M.Brochet du cabinet Bazin.	02 juil 2015	à suivre
	Vote en prochaine AG	07 sept 2015	INFO Syndic
	Travaux commandés le 15 décembre.	01 oct 2015	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016 4 semaines de travaux. Réunion de chantier 27 avril 8h30.	07 jan. 2016	à suivre
	La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.	30 mars 2016	à suivre
	A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours	28 juin 2016	à suivre
	Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017	14 sept.2016	à suivre
	Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	03 jan.2017	à suivre
	ASTEN n'est toujours pas intervenu. Le solde de facture n'est pas payé. Arrière 15-17, joint arrière 14-16, joint reprise du 21.	30 mars 2017	à suivre
	Toujours pas de réponse d'ASTEN	29 juin 2017	à suivre
	Devis pour création de bordure entre bâtiment Florian et Braille.	07 sept.2017	à suivre
	Travaux en cours d'exécution. Le raccord avec l'asphalte se fera par du ciment coloré (comme existant).	30 mars 2017	NEW
	Fait. Très bon résultat	29 juin 2017	à suivre
	Pose d'un bac à fleurs en limite asphalte-enrobé pour empêcher les véhicules de rouler sur la dalle.	07 sept.2017	CLOS
	Commandé ; en attente de livraison.	30 mars 2017	NEW
	Toujours pas livré	29 juin 2017	à suivre
16 ELECTRICITE	Eclairage passage arrière 16 Braille coté jardin. Un devis a été demandé pour coupler l'éclairage avec l'allumage automatique du reste des éclairages. Concernant l'éclairage au niveau du hublot posé sur le mur du local à vélos du 16, l'arbuste occulte ce hublot, réduisant notablement l'éclairage de la zone. Le pépiniériste sera consulté pour • soit tailler l'arbuste • soit le remplacer par un plus petit Arbuste à tailler.	07 sept.2017	à suivre
	La taille sera faite prochainement.	29 juin 2017	à suivre
		07 sept.2017	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
17	EAU EN SOUS-SOL	Devis pour reprise étanchéité alimentation du robinet arrosage situé au centre de l'espace vert principal.	30 mars 2017	NEW
		En attente des prochaines grosses pluies.	29 juin 2017	à suivre
		Point à faire avec le gardien lors de la prochaine visite mensuelle	07 sept.2017	à suivre
18	CAVES	Pendant les vacances scolaires de décembre : Intrusion dans les caves entre le 17 et le 19 plusieurs soirs de suite. Le CS réfléchit à une solution Demande d'un devis pour mettre un barillet à chaque porte palière et supprimer la poignée côté extérieur. Système déjà évoqué mais à l'efficacité douteuse ! On attend de voir l'efficacité de la mise en place de la fermeture.	03 jan.2017 30 mars 2017 29 juin 2017	NEW à suivre à suivre
		RAS cet été.	07 sept.2017	CLOS
21	PORTILLONS	Lisse de protection pour les 2 portillons Braille et 13 Florian. Inclus dans les travaux de fermeture.	29 juin 2017	NEW à suivre
		Fait	07 sept.2017	CLOS
		Demande de pose de lisse sur les grilles qui entourent le transformateur Florian.	07 sept.2017	NEW
24	FERMETURE COPROPRIETE	Travaux à commander en février 2017 pour une fermeture effective fin mai début juin L'entreprise choisie par le CS est: AGESCA Rendez-vous avec l'entreprise lors de notre prochaine réunion mensuelle 31 janvier. Prochaine réunion le 07 avril 2017 avec AGESCA et OSEPIAN pour finaliser. Les travaux ont commencés. La maçonnerie est faite. Ce jour, les câbles ont été tirés. Le portillon de 17 a été posé. Le portillon du 13 ne correspond pas à notre demande et devra être refabriqué. Ceci va induire un nouveau délai avant la fermeture effective. Le pépiniériste intervient semaine prochaine.	03 jan.2017 30 mars 2017 29 juin 2017	NEW à suivre à suivre
		A priori, bonne efficacité du système. Problèmes pour certains occupants qui ne peuvent pas ouvrir le portillon avec leur téléphone. Le portillon du 13 n'a toujours pas été remplacé.	07 sept.2017	à suivre
25	LOGE GARDIEN	L'AG a décidé du remplacement des fenêtres de la loge du gardien, Le remplacement sera fait pour début octobre 2017 Commande à passer courant mai. Commande passée.Travaux réalisés, en principe,fin septembre Les travaux auront lieu d'ici quelques jours	03 jan.2017 30 mars 2017 29 juin 2017 07 sept.2017	NEW à suivre à suivre à suivre
26	SAVOIR VIVRE	Par arrêté municipal du 27 septembre 1993 , il est INTERDIT de donner à manger au pigeons. Pour le bien de tous, respectons cet arrêté. Les pigeons, attirés par la nourriture, salissent et dégradent les bâtiments entraînant du travail et des coûts inutiles.	07 sept.2017	NEW

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
00	DIVERS	Utilisation du local condamné dans les garages. Proposition. Pour porte de garage classique.	30 mars 2016	NEW
		Porte livrée. Installation à faire.	28 juin 2016	
		Rien n'a été fait pour l'instant.	14 sept.2016	à suivre
		Porte installée par certains membres du CS	03 jan.2017	CLOS
		Le gardien procédera à : la pose de prise électrique dans le local l'amélioration de l'éclairage intérieur	30 mars 2017	à suivre
		A terminer	29 juin 2017	à suivre
		Les mégots ont réapparus. Il faut boucher l'espace entre le muret et la tôle de protection du regard. Un membre du CS regarde la faisabilité		
		Rien n'a été fait pour l'instant.	14 sept.2016	à suivre
		Réapparition des mégots.	29 juin 2017	à suivre
		Réapparition des mégots en provenance du dernier étage.	07 sept.2017	à suivre
		Réglage des ferme-porte et pose de joint. Demander au gardien.	30 mars 2017	à suivre
		A confirmer si fait.	29 juin 2017	à suivre
		Tous les ferme-porte ont été réglés. Face à l'état général de dégradation de ceux-ci, le gardien procédera à leur remplacement.	07 sept.2017	à suivre
		Serrures à vérifier dans les circulations en sous-sol. Problème d'accroche des clés.	29 juin 2017	NEW
		Toutes les serrures ont été vérifiées.	07 sept.2017	CLOS
		Tuyau évacuation garage 106 On attend que le curage des canalisations soit fait	29 juin 2017	NEW
		En attente	07 sept.2017	à suivre
		Devis pour épaufrures escalier 12. A vérifier si le problème existe dans sur d'autres escaliers.	29 juin 2017	NEW
		Devis reçu de Rhône Saône Maçonnerie.	07 sept.2017	à suivre
		Curage des drains. Devis à demander	29 juin 2017	NEW
		En attente de réponse	07 sept.2017	à suivre

Fin de la réunion à 20h45

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL pour ETABLISSEMENT de l'ordre du jour de l'AG :

- 05 octobre 2017 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le secrétaire du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical
nota 2 Le conseil syndical n'a toujours pas de président