

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Mardi 30 mars 2017

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO		excusé
12 BRAILLE	Mme Anne-Marie VIGNOLI		
	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT		excusée
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD		
	Mme Marie-Bernadette TOIRON		excusée
15 FLORIAN	M. Gérard JANET	x	
	M. Didier TAPONAT		
17 FLORIAN	M. Jacques BARON		excusé
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Filomena LACROIX		excusée
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : - **jeudi 29 juin 2017 à 18h30** -

Les faits marquants

***Le barbecue annuel des Symphonies aura lieu
dimanche 25 juin
retenez la date !***

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 03 janvier 2017

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*
- les points clos lors du précédent CS sont effacés.*

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer → action SYNDIC Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016 ~230€ HT/cabine Pour décembre 2016 Vu avec « Ascenseur conseil » Contrôle quinquennal commandé sera fait avant la fin de l'année. Contrôle fait en novembre 2016 compte rendu à venir	14 oct 2014 08 jan. 2015 23 avr 2015 02 juil 2015 07 jan. 2016 30 mars 2016 28 juin 2016 14 sept. 2016 03 jan. 2017	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
		Les travaux de mise en conformité pour les allées 15-17-19 Florian et 16 Braille doivent être réalisés d'ici fin 2018	03 jan. 2017	RAPPEL
		Fait – Comptes-rendus transmis. Quelques questions/éclaircissement	30 mars 2017	à suivre
1b	ASCENSEURS			RAS
2	CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC			RAS
3	ENVIRONNEMENT DE QUARTIER / SECURITE			RAS
4	MURS NORD FLORIAN			RAS
4b	MURS NORD BRAILLE			RAS
4c	MUR VOISIN COTE BRAILLE	Dégradation du mur du bâtiment du 10, sous le toit Le syndic prend contact avec l'OPAC Nécessaire fait auprès de l'OPAC Toujours pas de retour ni action Le syndic relance par lettre recommandée. Pas de retour de l'OPAC Le syndic enverra une lettre à la ville pour informer du danger potentiel sur le trottoir. Toujours aucune réponse de l'OPAC Toujours aucune réponse de l'OPAC Toujours aucune réponse de l'OPAC	01 oct 2015 07 jan. 2016 30 mars 2016 28 juin 2016 14 sept. 2016 03 jan. 2017 30 mars 2017	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
5	TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE	Muret coté Tennis au droit du peuplier face au 15. Enduit détérioré. Pourrait-être à l'origine de la fuite an niveau du 15 Reprise étanchéité regard au droit cave 88. Devis Rhône-Saône Maçonnerie 550€ accepté.	30 mars 2017 30 mars 2017	NEW NEW

TSVP →

TSVP→

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Un devis a été demandé à ASTEN	14 sept.2016	à suivre
	Toujours pas de réponses	03 jan.2017	à suivre
	Perplexité sur la possibilité de faire quelque chose. Demande à Rhône-Saône Maçonnerie	30 mars 2017	à suivre
INTERPHONES	Le changement des combinés est d'ordre privatif voir avec électricien de son choix.	14 sept.2016	INFO
	Demande de devis pour remplacement des platines interphone.	30 mars 2017	NEW
	Demande pour installation de Vigik à chaque entrée. Les VIGIK seront apairés avec ceux des portillons coté Florian.	30 mars 2017	NEW
ETANCHEITE	Faire intervenir SLPIB au titre de la garantie décennale pour reprendre les étanchéités entre le bâtiment Braille et les aérations des garages (fuite dans les garages)	22 jan.2013	à suivre
	La garantie décennale ne s'applique pas. D'autres devis vont être demandés.	28 mars 2013	à suivre
	La société SAPITEC est venue courant avril.Le devis ne nous a toujours pas été communiqué. On a toujours les pieds dans l'eau quand on rentre des garages par la porte située entre le 16 et 14 Braille. A noter que ce problème d'étanchéité se retrouve aussi au 21 et 15 Florian.	30 mai 2013	à suivre
	SAPITEC envoie un devis le 11	10 Oct 2013	à suivre
	Le maçon ayant réalisé les rampes d'accès des 19 et 21 a repris l'étanchéité de la bouche d'aération. Fuirait toujours...	09 jan.2014	à suivre
	Fuit toujours. Que proposait le devis SAPITEC ? Demander avis au maçon du mur nord.	08 avr 2014	à suivre
	SAPITEC → 900€ Faire une liste des points sensibles pour un traitement globale. Garage 101-102 / bouches aération 17F 21F 16B / Garage 126-127 (joint dilatation) / Dalle au niveau du 10 coté cour / court de tennis (joint de dilatation)	01 juil 2014	à suivre
	Certains points sont en cours de traitement. Il reste - Garage 101-102 - bouches aération 16B - Garages 125-126-127 l'eau viendrait du sol - Garage 157, à gauche. L'eau coule dans la buse servant au passage des câbles entre les deux bâtiments.	23 avr 2015	à suivre
	On attend le résultat des circulations	02 juil 2015	à suivre
	Nouvelles fuites identifiées prêt de la cave 109 et du garage de Mme DELICATA Le syndic fait la demande de devis	14 oct 2014	NEW
		08 jan.2015	à suivre
	Travaux commandés	23 avr 2015	à suivre
	Fait Nette amélioration constatée suite aux pluies de juin.	02 juil 2015	à suivre
	Fuites finies.	07 sept 2015	INFO Syndic
		01 oct 2015	CLOS
	La fuite au niveau de la bouche d'aération du 16B n'est toujours pas réglée En attente des travaux de remise en état des circulations.	07 jan. 2016	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Début des travaux le 25 AVRIL 2016	30 mars 2016	à suivre
		La pose de l'asphalte est terminée.	28 juin 2016	à suivre
		Restent les finitions. Elles sont en cours.		
		Reprises en cours	14 sept. 2016	à suivre
			03 jan. 2017	à suivre
		La fuite au 16B est réglée, la reprise du joint a été efficace. Reste les infiltrations dues aux pluies.	30 mars 2017	NEW
		Le joint est a reprendre périodiquement		
		Devis pour reprise du soubassement du Braille coté jardin	30 mars 2017	NEW
14	TERRASSON	Renégociation du contrat d'entretien avec celui des terrasses.	14 sept. 2016	à suivre
		Contrat résilié avec SOPREMA - nouveau contrat avec LEDI	03 jan. 2017	à suivre
		Nouveau contrat d'entretien signé.	30 mars 2017	CLOS
15	CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés.	28 mars 2013	à suivre
		L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle..Les devis seront proposés à l'AG 2013.		
		Aucune action menée depuis la dernière réunion.	30 mai 2013	à suivre
		Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.	12 sep 2013	à suivre
		Visite de plusieurs entreprises.	10 Oct 2013	à suivre
		ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution		
		Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition.	09 jan. 2014	à suivre
		Seconde visite programmée.		
		A quand la visite d'EIFFAGE ?	08 avr 2014	à suivre
		EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis.	01 juil 2014	à suivre
		Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.		
		Devis de 46 k€.	14 oct 2014	à suivre
		Devis très vague, aucun détail.		
		Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE	02 juil 2015	à suivre
		Présence de M.BROCHET	02 juil 2015	à suivre
		Protection asphalte de l'étanchéité		
		tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€).		
		Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent.		
		ASTEN et SMAC consulte + EIFFAGE		
		découpe et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements.		
		750 m ² dont 140m ² en bon état		
		ASTEN solution décapage + murettes		
		SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage.		
		Durée des travaux 3 semaines		
		Prochain rendez-vous début septembre.		
		Le projet sera présenté en AG.		
		devis en cours suite rencontre M.Brochet du cabinet Bazin.	07 sept 2015	INFO Syndic
		Vote en prochaine AG	01 oct 2015	à suivre
		Travaux commandés le 15 décembre.	07 jan. 2016	à suivre
				TSVP→

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		<i>Début des travaux le 25 AVRIL 2016 4 semaines de travaux. Réunion de chantier 27 avril 8h30.</i>	30 mars 2016	à suivre
		<i>La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.</i>	28 juin 2016	à suivre
		<i>A la réception des travaux certains points sont à reprendre, Reprises en cours</i>	14 sept.2016	à suivre
		<i>Rendez-vous avec ASTEN le jeudi 05 janvier 2017</i>	03 jan.2017	à suivre
		Reprise des joints sur les rustines face au 14, 15, passage Braille-Florian, reprise complète à l'arrière du 17.	30 mars 2017	à suivre
		Devis pour création de bordure entre bâtiment Florian et Braille.	30 mars 2017	NEW
		Pose d'un bac à fleurs en limite asphalte-enrobé pour empêcher les véhicules de rouler sur la dalle.	30 mars 2017	NEW
16	ELECTRICITE	Eclairage passage arrière 16 Braille coté jardin. Un devis a été demandé pour coupler l'éclairage avec l'allumage automatique du reste des éclairages. Concernant l'éclairage au niveau du hublot posé sur le mur du local à vélos du 16, l'arbuste occulte ce hublot, réduisant notablement l'éclairage de la zone. Le pépiniériste sera consulté pour - soit tailler l'arbuste - soit le remplacer par un plus petit	30 mars 2017	NEW
17	EAU EN SOUS-SOL	Devis pour reprise étanchéité alimentation du robinet arrosage situé au centre de l'espace vert principal.	30 mars 2017	NEW
18	CAVES	<i>Pendant les vacances scolaires de décembre : Intrusion dans les caves entre le 17 et le 19 plusieurs soirs de suite. Le CS réfléchit à une solution Demande d'un devis pour mettre un barillet à chaque porte palière et supprimer la poignée côté extérieur.</i>	03 jan.2017	NEW
		Système déjà évoqué mais à l'efficacité douteuse !	30 mars 2017	à suivre
19	GARAGES			RAS
20	PORTES PALIÈRES			RAS
21	PORTILLONS	Lisse de protection pour les 2 portillons Braille et 13 Florian.		NEW
22	ROBINETS D'ARRÊT D'EAU DANS LES COMMUNS			RAS
23	NUISANCES SONORES			RAS
24	FERMETURE COPROPRIETE	<i>Travaux à commander en février 2017 pour une fermeture effective fin mai début juin L'entreprise choisie par le CS est: AGESCA Rendez-vous avec l'entreprise lors de notre prochaine réunion mensuelle 31 janvier.</i>	03 jan.2017	NEW
		Prochaine réunion le 07 avril 2017 avec AGESCA et OSEPIAN pour finaliser.	30 mars 2017	à suivre
25	LOGE GARDIEN	<i>L'AG a décidé du remplacement des fenêtres de la loge du gardien, Le remplacement sera fait pour début octobre 2017</i>	03 jan.2017	NEW
		Commande à passer courant mai.	30 mars 2017	à suivre

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
00	DIVERS	Panneaux signalétiques de la copropriété. Panneau fixé sur portail 150€ coté Florian coté Braille, fixé sur grillage 150€	07 jan. 2016	NEW
		Projet abandonné	30 mars 2017	CLOS
		Indication des numéros d'allée avec flèches directionnelles + propriété privée. Emplacement à valider en prochaine visite mensuelle	30 mars 2016	à suivre
		Panneau déjà existant	30 mars 2017	CLOS
		Déplacement d'un panneau « propriété privée » sur le portillon du 13 Florian. Pose d'un panneau sur le portillon du 17 Florian indiquant les numéros des allées. Un panneau « propriété privée » existant sera provisoirement installé.	28 juin 2016	à suivre
		Nécessaire fait par certains membres du CS,	14 sept.2016	à suivre
		Totalement inefficace. Les intrus ne savent pas lire (mdr).	30 mars 2017	CLOS
		Utilisation du local condamné dans les garages. Proposition. Pour porte de garage classique.	30 mars 2016	NEW
		Porte livrée. Installation à faire.	28 juin 2016	
		Rien n'a été fait pour l'instant.	14 sept.2016	à suivre
		Porte installée par certains membres du CS	03 jan.2017	CLOS
		Le gardien procédera à : la pose de prise électrique dans le local l'amélioration de l'éclairage intérieur	30 mars 2017	à suivre
		Mégots au 14 BRAILLE. Après affichage, les mégots ont disparu coté jardin et sont apparus coté rue.	30 mars 2016	NEW
		A priori réglé	28 juin 2016	CLOS
		Les mégots ont réapparus. Il faut boucher l'espace entre le muret et la tôle de protection du regard. Un membre du CS regarde la faisabilité	14 sept.2016	à suivre
		Rien n'a été fait pour l'instant.		
		Réglage des ferme-porte et pose de joint. Demander au gardien.	30 mars 2017	à suivre
	ANTENNES	Antennes : problème de réception au groupe Florian. Deux essais à faire par l'antenniste : - positionner le groupe ailleurs qu'au dessus de 15 Florian - utiliser le groupe Braille pour alimenter le groupe Florian	30 mars 2017	NEW

Fin de la réunion à 20h30

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

- jeudi 29 juin 2017 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le secrétaire du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical

nota 2 Le conseil syndical n'a pas toujours pas de président