

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

**Mardi 14 septembre 2016**

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

| Adresse    | NOM                         | PRESENT(E)<br>(X) | Observation(s) |
|------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
| SYNDIC     | Mme Anna BOULEZ             | x                 |                |
| 10 BRAILLE | M. Denis DOSSETTO           | x                 |                |
| 12 BRAILLE | Mme Anne-Marie VIGNOLI      | partiellement     |                |
|            | M. Philippe PALLIET         |                   | excusé         |
| 14 BRAILLE | Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ | x                 |                |
|            | M. Franck PONTIUS           | parti             |                |
| 16 BRAILLE | Mme Louise BERTHELOT        | x                 |                |
| 13 FLORIAN | Mme. Marie-Reine JACOUD     |                   | excusée        |
|            | Mme Marie-Bernadette TOIRON | x                 |                |
| 15 FLORIAN | M. Gérard JANET             | x                 |                |
|            | M. Didier TAPONAT           | x                 |                |
| 17 FLORIAN | M. Jacques BARON            | x                 |                |
|            | M. Serge AUDIANE            | x                 |                |
| 19 FLORIAN | Mme. Filomena LACROIX       | Parti 15 mois     |                |
| 21 FLORIAN | Mme Josiane DELICATA        | x                 |                |
|            | Mme. Jeanne Andrée FILLOUX  | x                 |                |

Début de la réunion à 18h30



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES  
sur :  
[les.symphonies.free.fr](http://les.symphonies.free.fr)

Prochain Conseil Syndical : - 03 janvier 2017 à 18h30 -

Les faits marquants

**Prochaine Assemblée Générale**  
**22 novembre 2016 à 18h00**  
**PALAIS DU TRAVAIL - 9 PLACE LAZARE GOUJON**  
**69100 VILLEURBANNE**

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 28 juin 2016

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
- de nouveaux points sont ajoutés.
- les points clos lors du précédent CS sont effacés.

|    | OBJET<br>PROBLEME                                            | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                | Date mise à<br>jour | sujet          |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 1  | MISE À NIVEAU<br>ASCENSEURS<br>(suite aux nouvelles<br>lois) | Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer →<br>action SYNDIC                                                                                                                                                                                      | 14 oct 2014         | NEW            |
|    |                                                              | Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne                                                                                                                                                                                                                    | 08 jan 2015         | à suivre       |
|    |                                                              | Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016<br>~230€ HT/cabine                                                                                                                                                                                                            | 23 avr 2015         | à suivre       |
|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                                                              | Pour décembre 2016                                                                                                                                                                                                                                                        | 07 jan. 2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Vu avec « <u>Ascenseur conseil</u> »                                                                                                                                                                                                                                      | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Contrôle quinquennal commandé sera fait avant la fin de l'année.                                                                                                                                                                                                          | 14 sept.2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Les travaux de mise en conformité pour les allées 15-17-19<br>Florian et 16 Braille doivent être réalisés d'ici fin 2018                                                                                                                                                  |                     |                |
| 1b | ASCENSEURS                                                   | Possibilité de passer à un kit GSM en lieu et place des lignes fixes. Coût<br>amorti sur 4-5 ans, possibilité de coupler 2 ascenseurs par ligne.<br>Le syndic va nous faire une proposition.<br>Un devis va être demandé à Orange pour coupler 2 ascenseurs par<br>ligne. | 02 juil 2015        | NEW            |
|    |                                                              | Il est possible finalement de coupler les lignes téléphoniques afin d'avoir<br>une ligne de téléphone pour plusieurs appareils.<br>Devis en cours                                                                                                                         | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|    |                                                              | En cours                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01 oct 2015         | à suivre       |
|    |                                                              | Deux devis 1787€ et 2332€<br>Une solution GSM existe. Un devis va être demandé à THYSSEN                                                                                                                                                                                  | 07 jan. 2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Devis GSM de THYSSEN 737€/2 cabines<br>La solution de couplage des cabines et des lignes existantes est retenue<br>société AUGIER.                                                                                                                                        | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Tirage des câbles faits, connexion des cabines mardi 05 juillet.                                                                                                                                                                                                          | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Fait                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 sept.2016        | CLOS           |
|    |                                                              | Allée 12 – La cabine reste au s/s lorsque l'on souhaite monter. Problème<br>suivi par le gardien.                                                                                                                                                                         | 07 jan. 2016        | NEW            |
|    |                                                              | Réglé<br>Reste le problème du dysfonctionnement des portes à la fermeture.<br>Demande à faire au gardien de nettoyage des glissières.                                                                                                                                     | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Voir intervention de M. DELEVILLE ci-dessous                                                                                                                                                                                                                              | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Allée 14 – Problèmes aléatoires sur la porte.                                                                                                                                                                                                                             | 07 jan. 2016        | NEW            |
|    |                                                              | Les problèmes persistent.                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                                              | Voir intervention de M. DELEVILLE ci-dessous                                                                                                                                                                                                                              | 28 juin 2016        | à suivre       |

TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME                          | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Date mise à<br>jour | sujet    |
|----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
|    |                                            | <i>Allée 16 – problème récurrent de bruit en fonctionnement.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30 mars 2016        | NEW      |
|    |                                            | <i>Voir intervention de M. DELEVILLE ci-dessous</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28 juin 2016        | à suivre |
|    |                                            | <i>Visite de M. DELEVILLE de THYSSEN Group commercial en charge des ascenseurs de la copropriété</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 Braille → 12 interventions sur 13 mois glissants<br/><i>Dysfonctionnement sur les portes ; problèmes liés à l'âge de l'opérateur de porte (trop ancien). Axe d'une poulie se tordant.</i></li> <li>• 12 Braille → 10 interventions sur 13 mois glissants.<br/><i>Dysfonctionnement sur les portes lors de la fermeture .</i></li> <li>• 14 Braille → 1 intervention sur 13 mois glissants.<br/><i>Problème sur les portes similaire au 12</i></li> <li>• 16 Braille → 12 interventions sur 13 mois glissants.<br/><i>Bruit et ne démarre pas ou pas sur l'étage demandé.<br/>Pb mécanique (tôle chasse pied ? Porte à régler ? Pb électrique).</i></li> <li>• 21 Florian → 3 interventions sur 13 mois glissants.<br/><i>La porte se ferme mal (coulisseau et contact de porte).</i></li> <li>• 19 Florian → 17 interventions sur 13 mois glissants.<br/><i>Boutons d'appel et relais.<br/>Intervention longue pour résoudre le problème du bouton d'appel.</i></li> <li>• 17 Florian → 6 interventions sur 13 mois glissants.<br/><i>Problème sur les relais.<br/>Tressautement de la cabine lors de la descente.</i></li> <li>• 15 Florian → 12 interventions sur 13 mois glissants.<br/><i>Moteur HS remplacé très rapidement.<br/>Secousses lors de l'arrivée à l'étage.<br/>Problème sur les relais.</i></li> <li>• 13 Florian → 2 interventions sur 13 mois glissants.<br/><i>Bruits de fonctionnement.</i></li> </ul> <i>→ Un point sera fait (encore un) avec le technicien THYSSEN<br/>Un compte rendu sera communiqué par THYSSEN et publié sur le site les.symphonies.free.fr.</i> | 28 juin 2016        | INFO     |
|    |                                            | Bilan reçu. Sera commenté lors de l'AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14 sept.2016        | CLOS     |
| 2  | CONTRAT POUR<br>CHAUFFAGE/VMC              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | RAS      |
| 3  | ENVIRONNEMENT<br>DE QUARTIER /<br>SECURITE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | RAS      |
| 4  | MURS NORD<br>FLORIAN                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | RAS      |
| 4b | MURS NORD<br>BRAILLE                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | RAS      |

|    | OBJET<br>PROBLEME                  | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                            | Date mise à<br>jour | sujet          |
|----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 4c | MUR VOISIN<br>COTE BRAILLE         | Dégradation du mur du bâtiment du 10, sous le toit<br>Le syndic prend contact avec l'OPAC                                                                                                                                                             | 01 oct 2015         | NEW            |
|    |                                    | Nécessaire fait auprès de l'OPAC<br>Toujours pas de retour ni action<br>Le syndic relance par lettre recommandée.                                                                                                                                     | 07 jan. 2016        | à suivre       |
|    |                                    | Pas de retour de l'OPAC                                                                                                                                                                                                                               | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                    | Le syndic enverra une lettre à la ville pour informer du danger potentiel<br>sur le trottoir.                                                                                                                                                         | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                    | Toujours aucune réponse de l'OPAC                                                                                                                                                                                                                     | 14 sept.2016        | à suivre       |
| 5  | TRAVAUX DE<br>PETITE<br>MACONNERIE |                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | RAS            |
| 6  | ESPACES VERTS                      | Suppression des lauriers face transfo braille et plantation de 2 lauriers le<br>long du petit grillage du transfo<br>Suppression du buis mort entre 15 et 17<br>Devis 462 € accepté en séance.                                                        | 02 juil 2015        | NEW            |
|    |                                    | Travaux commandés.                                                                                                                                                                                                                                    | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|    |                                    | Travaux seront réalisés 20 octobre                                                                                                                                                                                                                    | 01 oct 2015         | à suivre       |
|    |                                    | Devrait être fait courant janvier-février<br>Des lauriers sont en train de mourir coté Florian                                                                                                                                                        | 07 jan. 2016        | à suivre       |
|    |                                    | Devis d'OSEPIAN pour <ul style="list-style-type: none"> <li>arbres cote jardin face au 10 Braille.</li> <li>réfection haie 14-16 Braille</li> </ul> Demande de conseils au pépiniériste pour autre essence<br>d'arbuste en remplacement des lauriers. | 30 mars 2016        | NEW            |
|    |                                    | Visite à programmer en septembre pour voir les arbres à remplacer.<br>A étudier lors du prochain CS                                                                                                                                                   | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                    | Rendez-vous avec Osépien le mardi 27 septembre à 9h30                                                                                                                                                                                                 | 14 sept.2016        | à suivre       |
| 7  | DEPOTS<br>SAUVAGES DE<br>DETRITUS  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | RAS            |
| 8  | FUITES D'EAU                       | Fuite sur la tuyauterie d'arrivée d'eau au 15 coté T5 situé dans les<br>caves.                                                                                                                                                                        | 07 jan 2015         | NEW            |
|    |                                    | La fuite se réduit seule. 2 devis reçus.<br>Compte tenu de la disparition de la fuite, on ne donne pas suite.                                                                                                                                         | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                    | Sur évacuation entre 13 et 15 goutte à goutte, sur 2 canalisations<br>différentes (à confirmer par le gardien).                                                                                                                                       | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                    | Devis AVR (830.50€ TTC) accepté, travaux d'ici quelques jours                                                                                                                                                                                         | 14 sept.2016        | à suivre       |
|    |                                    | Coude à changer dans cave 88                                                                                                                                                                                                                          | 07 jan. 2016        | NEW            |
|    |                                    | 2 devis pour travaux avec coupure d'eau sur un jour<br>1 devis pour travaux avec coupure d'eau sur deux jours<br>Devis MCL validé.                                                                                                                    | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                    | Travaux faits. Réception des travaux à prévoir.                                                                                                                                                                                                       | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       | 14 sept.2016        | CLOS           |

|    | OBJET<br>PROBLEME                        | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                  | Date mise à<br>jour | sujet          |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|    |                                          | Fuite au niveau du garage 49                                                                                                                                                                | 07 jan. 2016        | NEW            |
|    |                                          | Devis de MCL à recevoir                                                                                                                                                                     | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                          | Fuite au niveau de la prise d'eau vers borne éclairage et bouche<br>aération – Devis MCL                                                                                                    |                     |                |
|    |                                          | Fuite au niveau du garage 49 toujours présent. Il est impératif d'avoir<br>accès au garage par temps de pluie.                                                                              | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                          | Devis MCL (1056 € TTC) accepté, travaux d'ici quelques jours                                                                                                                                | 14 sept.2016        | à suivre       |
| 9  | NORMALISATION<br>DES BOITES A<br>LETTRES |                                                                                                                                                                                             |                     | RAS            |
| 10 | FIBRE OPTIQUE                            |                                                                                                                                                                                             |                     | RAS            |
| 11 | TENNIS                                   | Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court                                                                                                                                    | 19 avr 2011         | à suivre       |
|    |                                          | En attente d'un devis                                                                                                                                                                       | 07 Juil 2011        | à suivre       |
|    |                                          | Le joint au niveau du filet est à reprendre                                                                                                                                                 | 22 sept 2011        | à suivre       |
|    |                                          | Rien de neuf.                                                                                                                                                                               | 19 jan 2012         | à suivre       |
|    |                                          | Six demandes de devis à envoyer                                                                                                                                                             | 12 avr 2012         | à suivre       |
|    |                                          | Toujours rien reçu                                                                                                                                                                          | 14 juin 2012        | à suivre       |
|    |                                          | Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors<br>que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !                                            | 27 sep 2012         | à suivre       |
|    |                                          | Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du<br>terrain de tennis                                                                                                       | 22 Jan 2013         | à suivre       |
|    |                                          | Attente de nouveaux devis                                                                                                                                                                   | 28 mars 2013        | à suivre       |
|    |                                          | Attente de nouveaux devis                                                                                                                                                                   | 30 mai 2013         | à suivre       |
|    |                                          | On attend toujours                                                                                                                                                                          | 12 sep 2013         | à suivre       |
|    |                                          | 3 entreprises ont été consultées <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 n'a pas répondu</li> <li>• 1 ne fait que du synthétique</li> <li>• 1 a refusé de faire ce travail</li> </ul>    | 10 Oct 2013         | à suivre       |
|    |                                          | Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé.<br>Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de<br>l'étude des étanchéités des circulations (point 15) | 09 jan 2014         | à suivre       |
|    |                                          | Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de<br>l'étude des étanchéités des circulations (point 15)                                                                   | 14 oct 2014         | à suivre       |
|    |                                          | Chiffrage a demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des<br>circulations mais sera un point séparé à l'AG.                                                                                 | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                                          | Devis demandé.                                                                                                                                                                              | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|    |                                          | Attente des devis                                                                                                                                                                           | 01 oct 2015         | RAS            |
|    |                                          | Attente de la venue d'ASTEN pour les travaux des circulations pour les<br>réinterroger.                                                                                                     | 07 jan. 2016        | à suivre       |
|    |                                          |                                                                                                                                                                                             | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                                          | Stand by. Demander à ASTEN si possible de « combler » la fissure à 2<br>mètres du grillage (peut-être à l'origine des fuites dans le garage 49).                                            | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                                          | Un devis a été demandé à ASTEN                                                                                                                                                              | 14 sept.2016        | à suivre       |
| 12 | INTERPHONES                              | Le changement des combinés est d'ordre privatif voir avec<br>électricien de son choix.                                                                                                      | 14 sept.2016        | INFO           |

TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Date mise à<br>jour | sujet          |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 13 | ETANCHEITE        | <i>Faire intervenir SLPB au titre de la garantie décennale pour reprendre les étanchéités entre le bâtiment Braille et les aérations des garages (fuite dans les garages)</i>                                                                                                                                                      | 22 Jan 2013         | à suivre       |
|    |                   | <i>La garantie décennale ne s'applique pas.<br/>D'autres devis vont être demandés.</i>                                                                                                                                                                                                                                             | 28 mars 2013        | à suivre       |
|    |                   | <i>La société SAPITEC est venue courant avril. Le devis ne nous a toujours pas été communiqué. On a toujours les pieds dans l'eau quand on rentre des garages par la porte située entre le 16 et 14 Braille.<br/>A noter que ce problème d'étanchéité se retrouve aussi au 21 et 15 Florian.</i>                                   | 30 mai 2013         | à suivre       |
|    |                   | <i>SAPITEC envoie un devis le 11</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 Oct 2013         | à suivre       |
|    |                   | <i>Le maçon ayant réalisé les rampes d'accès des 19 et 21 a repris l'étanchéité de la bouche d'aération.<br/>Fuirait toujours...</i>                                                                                                                                                                                               | 09 jan 2014         | à suivre       |
|    |                   | <i>Fuit toujours.<br/>Que proposait le devis SAPITEC ?<br/>Demander avis au maçon du mur nord.</i>                                                                                                                                                                                                                                 | 08 avr 2014         | à suivre       |
|    |                   | <i>SAPITEC → 900€<br/>Faire une liste des points sensibles pour un traitement globale.<br/>Garage 101-102 / bouches aération 17F 21F 16B / Garage 126-127 (joint dilatation) / Dalle au niveau du 10 coté cour / court de tennis (joint de dilatation)</i>                                                                         | 01 juil 2014        | à suivre       |
|    |                   | <i>Certains points sont en cours de traitement. Il reste</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garage 101-102</li><li>• bouches aération 16B</li><li>• Garages 125-126-127 l'eau viendrait du sol</li><li>• Garage 157, à gauche. L'eau coule dans la buse servant au passage des câbles entre les deux bâtiments.</li></ul> | 23 avr 2015         | à suivre       |
|    |                   | <i>On attend le résultat des circulations</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | <i>Nouvelles fuites identifiées prêt de la cave 109 et du garage de Mme DELICATA<br/>Le syndic fait la demande de devis</i>                                                                                                                                                                                                        | 14 oct 2014         | NEW            |
|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 08 jan 2015         | à suivre       |
|    |                   | <i>Travaux commandés</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23 avr 2015         | à suivre       |
|    |                   | <i>Fait<br/>Nette amélioration constatée suite aux pluies de juin.</i>                                                                                                                                                                                                                                                             | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | <i>Fuites finies.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
| 14 | TERRASSON         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01 oct 2015         | CLOS           |
|    |                   | <i>La fuite au niveau de la bouche d'aération du 16B n'est toujours pas réglée<br/>En attente des travaux de remise en état des circulations.</i>                                                                                                                                                                                  | 07 jan. 2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>Début des travaux le 25 AVRIL 2016</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>La pose de l'asphalte est terminée.<br/>Restent les finitions. Elles sont en cours.</i>                                                                                                                                                                                                                                         | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>Reprises en cours</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14 sept.2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>Renégociation du contrat d'entretien avec celui des terrasses.</i>                                                                                                                                                                                                                                                              | 14 sept.2016        | à suivre       |

TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Date mise à<br>jour | sujet          |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 15 | CIRCULATION       | <i>Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés.<br/>L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle..Les devis seront proposés à l'AG 2013.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 28 mars 2013        | à suivre       |
|    |                   | <i>Aucune action menée depuis la dernière réunion.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30 mai 2013         | à suivre       |
|    |                   | <i>Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 sep 2013         | à suivre       |
|    |                   | <i>Visite de plusieurs entreprises.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 Oct 2013         | à suivre       |
|    |                   | <i>ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                |
|    |                   | <i>Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 09 jan 2014         | à suivre       |
|    |                   | <i>Seconde visite programmée.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                |
|    |                   | <i>A quand la visite d'EIFFAGE ?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 08 avr 2014         | à suivre       |
|    |                   | <i>EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01 juil 2014        | à suivre       |
|    |                   | <i>Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                |
|    |                   | <i>Devis de 46 k€.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 oct 2014         | à suivre       |
|    |                   | <i>Devis très vague, aucun détail.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                |
|    |                   | <i>Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | <i>Présence de M.BROCHET</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | <i>Protection asphalte de l'étanchéité<br/>tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€).<br/>Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent.<br/>ASTEN et SMAC consulte + EIFFAGE<br/>découpe et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements.<br/>750 m<sup>2</sup> dont 140m<sup>2</sup> en bon état<br/>ASTEN solution décapage + murettes<br/>SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage.</i> |                     |                |
| 16 | ELECTRICITE       | <i>Durée des travaux 3 semaines<br/>Prochain rendez-vous début septembre.<br/>Le projet sera présenté en AG.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                |
|    |                   | <i>devis en cours suite rencontre M.Brochet du cabinet Bazin.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|    |                   | <i>Vote en prochaine AG</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01 oct 2015         | à suivre       |
|    |                   | <i>Travaux commandés le 15 décembre.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 07 jan. 2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>Début des travaux le 25 AVRIL 2016<br/>4 semaines de travaux.<br/>Réunion de chantier 27 avril 8h30.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>La pose de l'asphalte est terminée.<br/>Restent les finitions. Elles sont en cours.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>A la réception des travaux certains points sont à reprendre,<br/>Reprises en cours</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14 sept.2016        | à suivre       |
|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                |
| 16 | ELECTRICITE       | <i>Une étude a été demandée pour les coupures intempestives par temps d'orage au 16 Braille.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 07 jan. 2016        | NEW            |
|    |                   | <i>Devis validé pour remplacement du disjoncteur de pied de colonne.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 mars 2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>Intervention mardi 05 juillet.<br/>Prévoir coupure des communs (ascenseur, VMC sur tout le bâtiment Braille</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28 juin 2016        | à suivre       |
|    |                   | <i>Nécessaire fait. Le disjoncteur a été remplacé.<br/>A ce jour, plus de déclenchement intempestif.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14 sept.2016        | à suivre       |

TSVP

17

TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                     | Date mise à<br>jour | sujet    |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 00 | DIVERS            | <i>Panneaux signalétiques de la copropriété.<br/>Panneau fixé sur portail 150€ coté Florian<br/>coté Braille, fixé sur grillage 150€</i>                                                                                                                       | 07 jan. 2016        | NEW      |
|    |                   | <i>Indication des numéros d'allée avec flèches directionnelles + propriété<br/>privé.<br/>Emplacement à valider en prochaine visite mensuelle</i>                                                                                                              | 30 mars 2016        | à suivre |
|    |                   | <i>Déplacement d'un panneau « propriété privée » sur le portillon du 13<br/>Florian.<br/>Pose d'un panneau sur le portillon du 17 Florian indiquant les numéros<br/>des allées. Un panneau « propriété privée » existant sera<br/>provisoirement installé.</i> | 28 juin 2016        | à suivre |
|    |                   | Nécessaire fait par certains membres du CS,                                                                                                                                                                                                                    | 14 sept.2016        | à suivre |
|    |                   | <i>Utilisation du local condamné dans les garages. Proposition. Pour porte<br/>de garage classique.</i>                                                                                                                                                        | 30 mars 2016        | NEW      |
|    |                   | <i>Porte livrée. Installation à faire.</i>                                                                                                                                                                                                                     | 28 juin 2016        |          |
|    |                   | Rien n'a été fait pour l'instant.                                                                                                                                                                                                                              | 14 sept.2016        | à suivre |
|    |                   | <i>Mégots au 14 BRAILLE.<br/>Après affichage, les mégots ont disparu coté jardin et sont apparus coté<br/>rue.</i>                                                                                                                                             | 30 mars 2016        | NEW      |
|    |                   | <i>A priori réglé<br/><br/>Les mégots ont réapparus. Il faut boucher l'espace entre le muret et la<br/>tôle de protection du regard.<br/>Un membre du CS regarde la faisabilité</i>                                                                            | 28 juin 2016        | CLOS     |
|    |                   | Rien n'a été fait pour l'instant.                                                                                                                                                                                                                              | 14 sept.2016        | à suivre |

Fin de la réunion à 20h50

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

**- 03 janvier 2017 à 18h30 - salle Jacques BARON**

*Le secrétaire du Conseil Syndical  
Ph.PALLIET*

**nota 1** Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical

**nota 2** Le conseil syndical n'a pas toujours pas de président