

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Mardi 28 juin 2016

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observation(s)
SYNDIC	Mme Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	Mme Anne-Marie VIGNOLI		
	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
	M. Franck PONTIUS		partiel
16 BRAILLE	Mme Louise BERTHELOT	x	
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD		
	Mme Marie-Bernadette TOIRON	x	
15 FLORIAN	M. Gérard JANET	x	
	M. Didier TAPONAT		excusé
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Filomena LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	Mme. Jeanne Andrée FILLOUX	x	

Début de la réunion à 18h45



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES
sur :
les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : - 14 septembre 2016 à 18h30 -

Les faits marquants

Vérification des comptes
Jeudi 01 septembre 14h - salle du conseil syndical

Prochaine Assemblée Générales
17 novembre 2016 à 18h00
lieu à préciser

Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 30 mars 2016

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
- de nouveaux points sont ajoutés.

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
1	MISE À NIVEAU ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<i>Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer → action SYNDIC</i>	14 oct 2014	NEW
		<i>Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne</i>	08 jan 2015	à suivre
		<i>Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016 ~230€ HT/cabine</i>	23 avr 2015	à suivre
		<i>Pour décembre 2016</i>	02 juil 2015	à suivre
		<i>Pour décembre 2016</i>	07 jan. 2016	à suivre
		<i>Vu avec « <u>Ascenseur conseil</u> »</i>	30 mars 2016	à suivre
			28 juin 2016	à suivre
1b	ASCENSEURS	<i>Possibilité de passer à un kit GSM en lieu et place des lignes fixes. Coût amorti sur 4-5 ans, possibilité de coupler 2 ascenseurs par ligne. Le syndic va nous faire une proposition. Un devis va être demandé à Orange pour coupler 2 ascenseurs par ligne.</i>	02 juil 2015	NEW
		<i>Il est possible finalement de coupler les lignes téléphoniques afin d'avoir une ligne de téléphone pour plusieurs appareils. Devis en cours</i>	07 sept 2015	INFO Syndic
		<i>En cours</i>	01 oct 2015	à suivre
		<i>Deux devis 1787€ et 2332€ Une solution GSM existe. Un devis va être demandé à THYSSEN</i>	07 jan. 2016	à suivre
		<i>Devis GSM de THYSSEN 737€/2 cabines La solution de couplage des cabines et des lignes existantes est retenue société AUGIER.</i>	30 mars 2016	à suivre
		<i>Tirage des câbles faits, connexion des cabines mardi 05 juillet.</i>	28 juin 2016	à suivre
		<i>Allée 12 – La cabine reste au s/s lorsque l'on souhaite monter. Problème suivi par le gardien.</i>	07 jan. 2016	NEW
		<i>Réglé Reste le problème du dysfonctionnement des portes à la fermeture. Demande à faire au gardien de nettoyage des glissières.</i>	30 mars 2016	à suivre
		<i>Voir intervention de M. DELEVILLE ci-dessous</i>	28 juin 2016	à suivre
		<i>Allée 14 – Problèmes aléatoires sur la porte.</i>	07 jan. 2016	NEW
		<i>Les problèmes persistent.</i>	30 mars 2016	à suivre
		<i>Voir intervention de M. DELEVILLE ci-dessous</i>	28 juin 2016	à suivre
		<i>Allée 16 – problème récurrent de bruit en fonctionnement.</i>	30 mars 2016	NEW
		<i>Voir intervention de M. DELEVILLE ci-dessous</i>	28 juin 2016	à suivre

TSVP

OBJET PROBLEME		SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Visite de M. DELEVILLE de THYSSEN Group commercial en charge des ascenseurs de la copropriété • 10 Braille → <u>12 interventions sur 13 mois glissants</u> Dysfonctionnement sur les portes ; problèmes liés à l'âge de l'opérateur de porte (trop ancien). Axe d'une poulie se tordant. • 12 Braille → <u>10 interventions sur 13 mois glissants</u>. Dysfonctionnement sur les portes lors de la fermeture . • 14 Braille → <u>1 intervention sur 13 mois glissants</u>. Problème sur les portes similaire au 12 • 16 Braille → <u>12 interventions sur 13 mois glissants</u>. Bruit et ne démarre pas ou pas sur l'étage demandé. Pb mécanique (tôle chasse pied ? Porte à régler ? Pb électrique). • 21 Florian → <u>3 interventions sur 13 mois glissants</u>. La porte se ferme mal (coulisseau et contact de porte). • 19 Florian → <u>17 interventions sur 13 mois glissants</u>. Boutons d'appel et relais. Intervention longue pour résoudre le problème du bouton d'appel. • 17 Florian → <u>6 interventions sur 13 mois glissants</u>. Problème sur les relais. Tressautement de la cabine lors de la descente. • 15 Florian → <u>12 interventions sur 13 mois glissants</u>. Moteur HS remplacé très rapidement. Secousses lors de l'arrivée à l'étage. Problème sur les relais. • 13 Florian → <u>2 interventions sur 13 mois glissants</u>. Bruits de fonctionnement. → Un point sera fait (encore un) avec le technicien THYSSEN Un compte rendu sera communiqué par THYSSEN et publié sur le site les.symphonies.free.fr.	28 juin 2016	INFO
2	CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC			RAS
3	ENVIRONNEMENT DE QUARTIER / SECURITE			RAS
4	MURS NORD FLORIAN			RAS
4b	MURS NORD BRAILLE			RAS
4c	MUR VOISIN COTE BRAILLE	Dégradation du mur du bâtiment du 10, sous le toit Le syndic prend contact avec l'OPAC Nécessaire fait auprès de l'OPAC Toujours pas de retour ni action Le syndic relance par lettre recommandée.	01 oct 2015 07 jan. 2016	NEW à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Pas de retour de l'OPAC</i>	30 mars 2016	à suivre
	<i>Le syndic enverra une lettre à la ville pour informer du danger potentiel sur le trottoir.</i>	28 juin 2016	à suivre
5 TRAVAUX DE PETITE MACONNERIE	<i>Réfection des nez de marches des accès aux allées</i> <i>Attente de devis.</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Toujours rien</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Devis reçu élevé. Attente d'un second devis</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Reporté sur l'exercice 2013.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Des copropriétaires se proposent pour faire un essai de réfection sur une des entrées</i>		
	<i>En attente du beau temps</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>pas d'évolution</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>pas d'évolution</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>pas d'évolution</i>	28 mars 2013	à suivre
	<i>pas d'évolution</i>	30 mai 2013	à suivre
	<i>On consulte un pro → Demande de devis</i>	12 sep 2013	à suivre
	<i>On profite de la présence du maçon pour les travaux des rampes d'accès du 19 et du 21 pour nous proposer une solution viable.</i>	10 Oct 2013	à suivre
	<i>On attend les travaux du mur NORD pour voir avec le maçon en charge des travaux.</i>	09 jan 2014	à suivre
	<i>Sujet clos à rapporter au point 15 – CIRCULATIONS</i>	08 avr 2014	à suivre
	<i>Le CS décide de demander à ce que les marches soient incluses dans les circulations.</i>	02 juil 2015	à suivre
	<i>Devis en cours dans le cadre du dossier circulation</i>	07 sept 2015	INFO Syndic
	<i>Début des travaux le 25 AVRIL 2016</i>	30 mars 2016	à suivre
	<i>Fait avec les circulations.</i> <i>La solution proposée donne satisfaction (de plus moins cher que prévu)</i> <i>Les traces blanches viennent du ciment utilisé et disparaîtront avec les pluies.</i>	28 juin 2016	CLOS
6 ESPACES VERTS	<i>Suppression des lauriers face transfo braille et plantation de 2 lauriers le long du petit grillage du transfo</i> <i>Suppression du buis mort entre 15 et 17</i> <i>Devis 462 € accepté en séance.</i>	02 juil 2015	NEW
	<i>Travaux commandés.</i>	07 sept 2015	INFO Syndic
	<i>Travaux seront réalisés 20 octobre</i>	01 oct 2015	à suivre
	<i>Devrait être fait courant janvier-février</i> <i>Des lauriers sont en train de mourir coté Florian</i>	07 jan. 2016	à suivre
	<i>Devis d'OSEPIAN pour</i> <i>arbres cote jardin face au 10 Braille.</i> <i>réfection haie 14-16 Braille</i> <i>Demande de conseils au pépiniériste pour autre essence d'arbuste en remplacement des lauriers.</i>	30 mars 2016	NEW
	<i>Visite à programmer en septembre pour voir les arbres à remplacer.</i> <i>A étudier lors du prochain CS</i>	28 juin 2016	à suivre

TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
7	DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS			RAS
8	FUITES D'EAU	<i>Fuite sur la tuyauterie d'arrivée d'eau au 15 coté T5 situé dans les caves.</i> <i>La fuite se réduit seule. 2 devis reçus.</i> <i>Compte tenu de la disparition de la fuite, on ne donne pas suite.</i>	07 jan 2015 30 mars 2016	NEW à suivre
		Sur évacuation entre 13 et 15 goutte à goutte, sur 2 canalisations différentes (à confirmer par le gardien).	28 juin 2016	à suivre
		<i>Coude à changer dans cave 88</i> <i>2 devis pour travaux avec coupure d'eau sur un jour</i> <i>1 devis pour travaux avec coupure d'eau sur deux jours</i> <i>Devis MCL validé.</i>	07 jan. 2016 30 mars 2016	NEW à suivre
		Travaux faits. Réception des travaux à prévoir.	28 juin 2016	à suivre
		<i>Fuite au niveau du garage 49</i> <i>Devis de MCL à recevoir</i> <i>Fuite au niveau de la prise d'eau vers borne éclairage et bouche aération – Devis MCL</i>	07 jan. 2016 30 mars 2016	NEW à suivre
		Fuite au niveau du garage 49 toujours présent. Il est impératif d'avoir accès au garage par temps de pluie.	28 juin 2016	à suivre
9	NORMALISATION DES BOITES A LETTRES			RAS
10	FIBRE OPTIQUE			RAS
11	TENNIS	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i> <i>En attente d'un devis</i> <i>Le joint au niveau du filet est à reprendre</i> <i>Rien de neuf.</i> <i>Six demandes de devis à envoyer</i> <i>Toujours rien reçu</i> <i>Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !</i> <i>Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis</i> <i>Attente de nouveaux devis</i> <i>Attente de nouveaux devis</i> <i>On attend toujours</i> <i>3 entreprises ont été consultées</i> <i>1 n'a pas répondu</i> <i>1 ne fait que du synthétique</i> <i>1 a refusé de faire ce travail</i> <i>Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé.</i> <i>Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)</i> <i>Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)</i> <i>Chiffrage a demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des circulations mais sera un point séparé à l'AG.</i>	19 avr 2011 07 Juil 2011 22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012 27 sep 2012 22 Jan 2013 28 mars 2013 30 mai 2013 12 sep 2013 10 Oct 2013 09 jan 2014 14 oct 2014 02 juil 2015	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre

TSVP

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		Devis demandé.	07 sept 2015	INFO Syndic
		Attente des devis	01 oct 2015	RAS
		Attente de la venue d'ASTEN pour les travaux des circulations pour les réinterroger.	07 jan. 2016	à suivre
			30 mars 2016	à suivre
		Stand by. Demander à ASTEN si possible de « combler » la fissure à 2 mètres du grillage (peut-être à l'origine des fuites dans le garage 49).	28 juin 2016	à suivre
12	INTERPHONES	Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.	07 Juil 2011	NEW
		Rien de neuf.	22 sept 2011	à suivre
		Compte tenu des travaux pour les ascenseurs, ce point sera mis à l'ordre du jour de l'AG de 2012	19 jan 2012	à suivre
		Le gardien a refait les étiquettes, redonnant un petit coup de neuf.	12 avr 2012	à suivre
		Le remplacement des interphones sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG	14 juin 2012	à suivre
		Bien évidemment ça n'a pas de sens de poser la question en AG, si la question de la fermeture complète n'est pas aussi poser		
		Projet à présenter à la prochaine AG 2013	22 Jan 2013	à suivre
		Le syndic propose de lancer un pré-projet sur la faisabilité en couplant interphone et fermeture complète de la copropriété	30 mai 2013	à suivre
		Visite du spécialiste CITYA le 24 septembre	12 sep 2013	à suivre
		Devis reçu	10 Oct 2013	à suivre
		- platine interphone à défilement sans système VIGIK + câblage → environ 3210€ - interphone privatif 75 € pièce		
		Le projet a été rejeté en AG car très mal présenté. Une nouvelle étude sera faite prenant en compte les remarques faites.	09 jan 2014	à suivre
		Le syndic redemande un chiffrage	02 juil 2015	à suivre
		Devis demandé dans le cadre de la fermeture.	07 sept 2015	INFO Syndic
		En attente	01 oct 2015	à suivre
		Attente de la décision sur la fermeture.	07 jan. 2016	à suivre
		Attente AG de 2016		
			30 mars 2016	à suivre
		Plus de problème. Le CS considère que le problème est clos.	28 juin 2016	CLOS
13	ETANCHEITE	Faire intervenir SLPIB au titre de la garantie décennale pour reprendre les étanchéités entre le bâtiment Braille et les aérations des garages (fuite dans les garages)	22 Jan 2013	à suivre
		La garantie décennale ne s'applique pas. D'autres devis vont être demandés.	28 mars 2013	à suivre
		La société SAPITEC est venue courant avril. Le devis ne nous a toujours pas été communiqué. On a toujours les pieds dans l'eau quand on rentre des garages par la porte située entre le 16 et 14 Braille. A noter que ce problème d'étanchéité se retrouve aussi au 21 et 15 Florian.	30 mai 2013	à suivre
		SAPITEC envoie un devis le 11	10 Oct 2013	à suivre

TSVP

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Le maçon ayant réalisé les rampes d'accès des 19 et 21 a repris l'étanchéité de la bouche d'aération. Fuirait toujours...	09 jan 2014	à suivre
	Fuit toujours. Que proposait le devis SAPITEC ? Demander avis au maçon du mur nord.	08 avr 2014	à suivre
	SAPITEC → 900€ Faire une liste des points sensibles pour un traitement globale. Garage 101-102 / bouches aération 17F 21F 16B / Garage 126-127 (joint dilatation) / Dalle au niveau du 10 coté cour / court de tennis (joint de dilatation)	01 juil 2014	à suivre
	Certains points sont en cours de traitement. Il reste - Garage 101-102 - bouches aération 16B - Garages 125-126-127 l'eau viendrait du sol - Garage 157, à gauche. L'eau coule dans la buse servant au passage des câbles entre les deux bâtiments.	23 avr 2015	à suivre
	On attend le résultat des circulations	02 juil 2015	à suivre
	Nouvelles fuites identifiées prêt de la cave 109 et du garage de Mme DELICATA Le syndic fait la demande de devis	14 oct 2014	NEW
		08 jan 2015	à suivre
	Travaux commandés	23 avr 2015	à suivre
	Fait Nette amélioration constatée suite aux pluies de juin.	02 juil 2015	à suivre
	Fuites finies.	07 sept 2015	INFO Syndic
		01 oct 2015	CLOS
	La fuite au niveau de la bouche d'aération du 16B n'est toujours pas réglée En attente des travaux de remise en état des circulations.	07 jan. 2016	à suivre
	Début des travaux le 25 AVRIL 2016	30 mars 2016	à suivre
	La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.	28 juin 2016	
	TERRASSON		
CIRCULATION	Face à la dégradation continuelle des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle. Les devis seront proposés à l'AG 2013.	28 mars 2013	à suivre
	Aucune action menée depuis la dernière réunion.	30 mai 2013	à suivre
	Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.	12 sep 2013	à suivre
	Visite de plusieurs entreprises. ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution	10 Oct 2013	à suivre
	Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition. Seconde visite programmée.	09 jan 2014	à suivre
	A quand la visite d'EIFFAGE ?	08 avr 2014	à suivre
	EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis. Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.	01 juil 2014	à suivre

OBJET PROBLEME		SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
16	ELECTRICITE	Devis de 46 k€. Devis très vague, aucun détail. Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE Présence de M.BROCHET Protection asphalte de l'étanchéité tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€). Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent. ASTEN et SMAC consulte + EIFFAGE découpe et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes par clavetage pour limiter les affaissements. 750 m ² dont 140m ² en bon état ASTEN solution décapage + murettes SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage. Durée des travaux 3 semaines Prochain rendez-vous début septembre. Le projet sera présenté en AG. devis en cours suite rencontre M.Brochet du cabinet Bazin.	14 oct 2014	à suivre
			02 juil 2015	à suivre
			02 juil 2015	à suivre
			07 sept 2015	INFO Syndic
16	ELECTRICITE	Vote en prochaine AG	01 oct 2015	à suivre
		Travaux commandés le 15 décembre.	07 jan. 2016	à suivre
		Début des travaux le 25 AVRIL 2016 4 semaines de travaux. Réunion de chantier 27 avril 8h30.	30 mars 2016	à suivre
16	ELECTRICITE	La pose de l'asphalte est terminée. Restent les finitions. Elles sont en cours.	28 juin 2016	à suivre
		Une étude a été demandée pour les coupures intempestives par temps d'orage au 16 Braille.	07 jan. 2016	NEW
		Devis validé pour remplacement du disjoncteur de pied de colonne.	30 mars 2016	à suivre
16	ELECTRICITE	Intervention mardi 05 juillet. Prévoir coupure des communs (ascenseur, VMC sur tout le bâtiment Braille	28 juin 2016	à suivre
17	EAU EN SOUS-SOL			RAS
18	CAVES			RAS
19	GARAGES	Les extincteurs des garages sont entretenus tous les ans par contrat. Il semblerait qu'ils aient une durée de vie Le syndic se renseigne.	09 jan 2014	NEW
		Durée de vie d'un extincteur : 20 ans, mais la cuve doit être "ré-éprouvée" ou changée tous les 10 ans. Le syndic se renseigne et nous tient au courant. 10ème visite : juillet 2014	08 avr 2014	à suivre
		Pas de réponse Le syndic demande l'avis de Technifeu en charge du contrat d'entretien.	01 juil 2014	à suivre
		A traiter en 2015	14 oct 2014	à suivre
		Le syndic demande conseil à Technifeu et d'autres fournisseurs.	08 jan 2015	à suivre

OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Devis Technifeu reçu - Remplacement 1420€ - re-Epreuve 1600€ Un devis comparatif va être demandé à un autre fournisseur, tant pour les contrats d'entretiens attribués aujourd'hui à Technifeu que pour le remplacement re-épreuve des extincteurs. Les appareils doivent être remplacés avant la fin de l'année 2015.	23 avr 2015	à suivre
	2 devis reçus Technifeu retenu pour effectuer le remplacement des extincteurs. Sera fait juillet 2016, à échéance. Renégociation du contrat d'ici fin d'année 2015 pour être mis en place à échéance juillet 2016	02 juil 2015	à suivre
	Vu avec Technifeu pour remplacer les extincteurs l'an prochain contrat renégocié	07 sept 2015	INFO Syndic
	La commande sera passée début janvier 2016	01 oct 2015	à suivre
	En attente passation de la commande.	07 jan. 2016	à suivre
	Commande passée, pour exécution été 2016	30 mars 2016	à suivre
	Travaux faits. Le bac à sable à coté de l'entrée du 19 doit être déplacé sous l'extincteur.	28 juin 2016	à suivre
	Devis demandé pour remplacement des BAES (Blocs Autonomes 'Éclairage de Sécurité)	01 oct 2015	NEW
	?? - Le syndic se renseigne...	07 jan. 2016	à suivre
	Remplacement de blocs défectueux. En attente devis.	30 mars 2016	à suivre
	RAS.	28 juin 2016	CLOS
	Demande de devis pour installer des détecteurs de présence pour allumage automatique des éclairages de circulations	14 oct 2014	NEW
	Proposition de passer à un éclairage fixe avec lampe LED pour réduire les consommations. Le syndic demande des devis.	08 jan 2015	à suivre
	Devis reçu pour éclairage automatique. Demande de devis pour éclairage permanent.	23 avr 2015	à suivre
	Devis reçu pour suppression des minuteriers (a présenter en AG). Demande au gardien de remplacer les veilleuses actuelles par des LED. Cela permettra de se rendre compte de l'efficacité des LED pour ce type d'éclairage.	02 juil 2015	à suivre
	Le gardien a remplacé les ampoules classiques sur les éclairages permanents des garages par un modèle LED L'éclairage est très satisfaisant A voir dans quelle mesure généraliser cette modification.	07 sept 2015	INFO Syndic
	A voter en AG	01 oct 2015	à suivre
	Remplacement des lampes par le gardien Blocage des minuteriers par l'électricien.	07 jan. 2016	à suivre
	Les lampes ont été installées. Reste la mise hors service des minuteriers. Réalisé le 03 avril 2016.	30 mars 2016	à suivre
	FAIT. A noter que certaines LED sont défectueuses ; elles ont été reprises par le fournisseur. Elles sont remplacées provisoirement par des lampes fluocompactes en attendant le réapprovisionnement en LED.	28 juin 2016	CLOS

	OBJET PROBLEME	SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC	Date mise à jour	sujet
		<i>Le CS demande que les portes soient traitées contre la rouille</i> <i>La porte de sortie a été traitée, celle d'entrée non.</i>	07 jan. 2016 30 mars 2016	NEW à suivre
		Sera fait lors du prochain entretien	28 juin 2016	
20	PORTES PALIÈRES			RAS
21	PORTILLONS			RAS
22	ROBINETS D'ARRÊT D'EAU DANS LES COMMUNS			RAS
23	NUISANCES SONORES			RAS
00	DIVERS	<i>Panneaux signalétiques de la copropriété.</i> <i>Panneau fixé sur portail 150€ coté Florian</i> <i>coté Braille, fixé sur grillage 150€</i>	07 jan. 2016	NEW
		<i>Indication des numéros d'allée avec flèches directionnelles + propriété</i> <i>privé.</i> <i>Emplacement à valider en prochaine visite mensuelle</i>	30 mars 2016	à suivre
		Déplacement d'un panneau « propriété privée » sur le portillon du 13 Florian. Pose d'un panneau sur le portillon du 17 Florian indiquant les numéros des allées. Un panneau « propriété privée » existant sera provisoirement installé.	28 juin 2016	à suivre
		<i>Utilisation du local condamné dans les garages. Proposition. Pour porte</i> <i>de garage classique.</i>	30 mars 2016	NEW
		Porte livrée. Installation à faire.	28 juin 2016	
		<i>Proposition d'harmonisation des étiquettes « STOP PUB »</i>	30 mars 2016	NEW
		Fait	28 juin 2016	CLOS
		<i>Mégots au 14 BRAILLE.</i> <i>Après affichage, les mégots ont disparu coté jardin et sont apparus coté</i> <i>rue.</i>	30 mars 2016	NEW
		A priori réglé	28 juin 2016	CLOS

Fin de la réunion à 20h50

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

- 14 septembre 2016 à 18h30 - salle Jacques BARON

Le secrétaire du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

nota 1 Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical

nota 2 Le conseil syndical n'a pas toujours pas de président