

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

**Jeudi 01 octobre 2015**

DIFFUSION : Mme BOULEZ + Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

| Adresse    | NOM                         | PRESENT(E)<br>(X) | Observations |
|------------|-----------------------------|-------------------|--------------|
| SYNDIC     | Mme Anna BOULEZ             | x                 |              |
| 10 BRAILLE | M. Denis DOSSETTO           | x                 |              |
| 12 BRAILLE | Mme Anne-Marie VIGNOLI      |                   |              |
|            | M. Philippe PALLIET         | x                 |              |
| 14 BRAILLE | Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ | x                 |              |
|            | M. Franck PONTIUS           | x                 |              |
| 16 BRAILLE | Mme Louise BERTHELOT        | x                 |              |
| 13 FLORIAN | Mme. Marie-Reine JACOUD     | x                 |              |
|            | Mme Marie-Bernadette TOIRON | x                 |              |
| 15 FLORIAN | M. Gérard JANET             | x                 |              |
|            | M. Didier TAPONAT           | x                 |              |
| 17 FLORIAN | M. Jacques BARON            | x                 |              |
|            | M. Serge AUDIANE            |                   |              |
| 19 FLORIAN | Mme. Filomena LACROIX       |                   |              |
| 21 FLORIAN | Mme Josiane DELICATA        | x                 |              |
|            | Mme. Jeanne Andrée FILLOUX  | x                 |              |

Début de la réunion à 18h45



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES  
SUR :  
[les.symphonies.free.fr](http://les.symphonies.free.fr)

Prochain Conseil Syndical : - Jeudi 07 Janvier 2016 à 18h30-

Les faits marquants

***Date de la prochaine Assemblée Générale des copropriétaires  
19 novembre 2015***

*Le compte rendu est établi à partir du compte rendu de la précédente réunion du 03 septembre 2015*

- les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.*
- de nouveaux points sont ajoutés.*

|        | OBJET<br>PROBLEME                                                   | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Date mise à<br>jour | sujet          |
|--------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 1      | MISE À NIVEAU<br>DES<br>ASCENSEURS<br>(suite aux nouvelles<br>lois) | <i>Date du contrôle quinquennal suite mise en conformité à confirmer →<br/>action SYNDIC</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14 oct 2014         | NEW            |
|        |                                                                     | <i>Le syndic, nouvellement saisi du dossier, se renseigne</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 08 jan 2015         | à suivre       |
|        |                                                                     | <i>Prochain contrôle avant le 31 décembre 2016<br/>~230€ HT/cabine</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23 avr 2015         | à suivre       |
|        |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02 juil 2015        | à suivre       |
| 1<br>b | ASCENSEURS                                                          | <i>Possibilité de passer à un kit GSM en lieu et place des lignes fixes. Coût<br/>amorti sur 4-5 ans, possibilité de coupler 2 ascenseurs par ligne.<br/>Le syndic va nous faire une proposition.<br/>Un devis va être demander à Orange pour coupler 2 ascenseurs par<br/>ligne.</i>                                                                                                                                                                     | 02 juil 2015        | NEW            |
|        |                                                                     | <i>Il est possible finalement de coupler les lignes téléphoniques afin d'avoir<br/>une ligne de téléphone pour plusieurs appareils.<br/>Devis en cours</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|        |                                                                     | En cours                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01 oct 2015         | à suivre       |
| 2      | CONTRAT POUR<br>CHAUFFAGE/VMC                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | RAS            |
| 3      | ENVIRONNEMENT<br>DE QUARTIER/<br>SECURITE                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | RAS            |
| 4      | MURS NORD<br>FLORIAN                                                | <i>Les travaux du square Václav Havel sont terminés.<br/>Le mur nord est toujours dans le même état... Le crépi est tombé sur<br/>près de 5 mètres et sur toute la hauteur.<br/>Il est impératif de reprendre ce crépi sous peine de voir le mur en pisé<br/>s'écrouler avec la pluie.<br/>Des devis ont été demandés au syndic le <b>09 avril 2013</b> pour le crépi et<br/>la reprise des tuiles de protection.<br/>--&gt; PAS DE REPONSE A CE JOUR</i> | 30 mai 2013         | NEW            |
|        |                                                                     | <i>Deux devis reçus mais différent sur la surface de mur à reprendre (?).<br/>6 m de mur=12 m² +20 m de couverture = 2300€<br/>8 m de mur=18 m² +20 m de couverture = 4200€<br/>Les travaux seront à faire après intervention du pépiniériste pour<br/>élagage des arbres.<br/>Toujours en attente du devis (mais a-t-il été demandé au pépiniériste?).</i>                                                                                               | 12 sep 2013         | à suivre       |
|        |                                                                     | <i>Devis reçu en avril de 932€ pour élaguer le long du mur Nord.<br/>Un doute persiste : l'élagage comprend-il le mur de 5m de haut ?<br/>La régie doit faire confirmer.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 Oct 2013         | à suivre       |
|        |                                                                     | <i>Toujours en attente des travaux.<br/>Il serait judicieux qu'ils soient faits rapidement c'est à dire avant les<br/>travaux de réfection du mur (votés en AG 2014).<br/>Le syndic doit nous confirmer la date de la commande.</i>                                                                                                                                                                                                                       | 09 jan 2014         | à suivre       |
|        |                                                                     | <i>Devis complexe.<br/>L'idéale serait de faire un cahier des charges pour cotation précise (les<br/>deux devis reçus divergent trop)<br/>Rencontre avec la ville qui reconnaît la propriété du grillage, et le<br/>remplacera.<br/>CITYA nous fournit un tableau comparatif des différents devis.</i>                                                                                                                                                    | 01 juil 2014        | à suivre       |
|        |                                                                     | <i>Le cahier des charges est en cours d'élaboration.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14 oct 2014         | à suivre       |
|        |                                                                     | <i>Le cahier des charges a été établi.<br/>Le syndic consulte de nouveau les entreprises</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 08 jan 2015         | à suivre       |

→ TSVP

|        | OBJET<br>PROBLEME                  | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                               | Date mise à<br>jour | sujet          |
|--------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|        |                                    | Nouveau devis reçu, mais reprise de tout le mur.<br>Le devis dépasse le budget voté en AG. Le syndic demande un<br>chiffrage uniquement de la partie gauche du mur.<br>Il est a noté que le cahier des charges, établi par le CS, n'a pas été suivi<br>pour les maçons ! | 23 avr 2015         | à suivre       |
|        |                                    | Les travaux ont été confiés à MLC pour un montant de 8,3k€<br>Les travaux ont commencé.le 1er juillet..<br>Coordonné avec la mairie pour la pose des grillages.<br>Et le mur n'est pas tombé !                                                                           | 02 juil 2015        | En Cours       |
|        |                                    | Travaux faits<br>Le grillage doit être posé par la Mairie sous quinzaine.                                                                                                                                                                                                | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|        |                                    | Grillage posé par la mairie.<br>Travaux terminés.                                                                                                                                                                                                                        | 01 oct 2015         | CLOS           |
| 4<br>b | MURS NORD<br>BRAILLE               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | RAS            |
| 4c     | MUR VOISIN<br>COTE BRAILLE         | Dégradation du mur du bâtiment du 10, sous le toit<br>Le syndic prend contact avec l'OPAC                                                                                                                                                                                | 01 oct 2015         | NEW            |
| 5      | TRAVAUX DE<br>PETITE<br>MACONNERIE | Réfection des nez de marches des accès aux allées<br>Attente de devis.                                                                                                                                                                                                   | 07 Juil 2011        | à suivre       |
|        |                                    | Toujours rien                                                                                                                                                                                                                                                            | 22 sept 2011        | à suivre       |
|        |                                    | Devis reçu élevé. Attente d'un second devis                                                                                                                                                                                                                              | 19 jan 2012         | à suivre       |
|        |                                    | Reporté sur l'exercice 2013.<br>Des copropriétaires se proposent pour faire un essai de réfection sur<br>une des entrées                                                                                                                                                 | 12 avr 2012         | à suivre       |
|        |                                    | En attente du beau temps                                                                                                                                                                                                                                                 | 14 juin 2012        | à suivre       |
|        |                                    | pas d'évolution                                                                                                                                                                                                                                                          | 27 sep 2012         | à suivre       |
|        |                                    | pas d'évolution                                                                                                                                                                                                                                                          | 22 Jan 2013         | à suivre       |
|        |                                    | pas d'évolution                                                                                                                                                                                                                                                          | 28 mars 2013        | à suivre       |
|        |                                    | pas d'évolution                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 mai 2013         | à suivre       |
|        |                                    | On consulte un pro → Demande de devis                                                                                                                                                                                                                                    | 12 sep 2013         | à suivre       |
|        |                                    | On profite de la présence du maçon pour les travaux des rampes<br>d'accès du 19 et du 21 pour nous proposer une solution viable.                                                                                                                                         | 10 Oct 2013         | à suivre       |
|        |                                    | On attend les travaux du mur NORD pour voir avec le maçon en charge<br>des travaux.                                                                                                                                                                                      | 09 jan 2014         | à suivre       |
|        |                                    | <del>Sujet clos à rapporter au point 15—CIRCULATIONS</del>                                                                                                                                                                                                               | 08 avr 2014         | à suivre       |
|        |                                    | Le CS décide de demander à ce que les marches soient incluses dans<br>les circulations.                                                                                                                                                                                  | 02 juil 2015        | à suivre       |
|        |                                    | Devis en cours dans le cadre du dossier circulation                                                                                                                                                                                                                      | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|        |                                    | Rampe d'accès au 21 s'est affaissée, nouveau devis de 1400€<br>accepté.                                                                                                                                                                                                  | 01 oct 2015         | NEW            |

→ TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME                        | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Date mise à<br>jour                                                                                                                                                                                                                                                            | sujet                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | ESPACES VERTS                            | Suppression des lauriers face transfo braille et plantation de 2 lauriers le long du petit grillage du transfo<br>Suppression du buis mort entre 15 et 17<br>Devis 462 € accepté en séance.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 02 juil 2015                                                                                                                                                                                                                                                                   | NEW                                                                                                                                                                      |
|    |                                          | Travaux commandés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 07 sept 2015                                                                                                                                                                                                                                                                   | INFO<br>Syndic                                                                                                                                                           |
|    |                                          | Travaux seront réalisés 20 octobre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01 oct 2015                                                                                                                                                                                                                                                                    | à suivre                                                                                                                                                                 |
|    |                                          | Point à faire sur contrat avec pépiniériste et sur la végétation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 02 juil 2015                                                                                                                                                                                                                                                                   | NEW                                                                                                                                                                      |
|    |                                          | Rdv demandé pour la prochaine visite avec le responsable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 07 sept 2015                                                                                                                                                                                                                                                                   | INFO<br>Syndic                                                                                                                                                           |
| 7  | DEPOTS<br>SAUVAGES DE<br>DETRITUS        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                | RAS                                                                                                                                                                      |
| 8  | FUITES D'EAU                             | Fuite dans les garages<br>Servimo passé vendredi 25 sept. et plombier lundi 28 sept.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01 oct 2015                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLOS                                                                                                                                                                     |
| 9  | NORMALISATION<br>DES BOITES A<br>LETTRES | Renforcement des boites aux lettres une opération générale pourrait être faite, devis demandé par boite aux lettres<br><br>Aucun devis reçu. Fournisseurs à relancer.<br><br>Devis reçu de RAIDELET 16.5€ TTC par boite aux lettres.<br>Décision en AG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 08 jan 2015<br><br>23 avr 2015<br>02 juil 2015                                                                                                                                                                                                                                 | NEW<br><br>à suivre<br>à suivre                                                                                                                                          |
|    |                                          | Prochaine AG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07 sept 2015                                                                                                                                                                                                                                                                   | INFO<br>Syndic                                                                                                                                                           |
| 10 | FIBRE OPTIQUE                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                | RAS                                                                                                                                                                      |
| 11 | TENNIS                                   | Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court<br><br>En attente d'un devis<br><br>Le joint au niveau du filet est à reprendre<br><br>Rien de neuf.<br><br>Six demandes de devis à envoyer<br><br>Toujours rien reçu<br><br>Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !<br><br>Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis<br><br>Attente de nouveaux devis<br><br>Attente de nouveaux devis<br><br>On attend toujours<br><br>3 entreprises ont été consultées <ul style="list-style-type: none"> <li>1 n'a pas répondu</li> <li>1 ne fait que du synthétique</li> <li>1 a refusé de faire ce travail</li> </ul><br>Le responsable tennis étant excusé, le point n'est pas abordé.<br>Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15)<br><br>Les travaux de renouvellement sont mis en attente des résultats de l'étude des étanchéités des circulations (point 15) | 19 avr 2011<br><br>07 Juil 2011<br><br>22 sept 2011<br><br>19 jan 2012<br><br>12 avr 2012<br><br>14 juin 2012<br><br>27 sep 2012<br><br>22 Jan 2013<br><br>28 mars 2013<br><br>30 mai 2013<br><br>12 sep 2013<br><br>10 Oct 2013<br><br><br><br>09 jan 2014<br><br>14 oct 2014 | à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre<br><br>à suivre |

→ TSVP

|    | OBJET PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                        | Date mise à jour | sujet       |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
|    |                | Chiffrage a demander à ASTEN et EIFFAGE dans le cadre des circulations mais sera un point séparé à l'AG.                                                                          | 02 juil 2015     | à suivre    |
|    |                | Devis demandé.                                                                                                                                                                    | 07 sept 2015     | INFO Syndic |
|    |                | Attente des devis                                                                                                                                                                 | 01 oct 2015      | RAS         |
| 12 | INTERPHONES    | Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.                                                                                          | 07 Juil 2011     | NEW         |
|    |                | Rien de neuf.                                                                                                                                                                     | 22 sept 2011     | à suivre    |
|    |                | Compte tenu des travaux pour les ascenseurs, ce point sera mis à l'ordre du jour de l'AG de 2012                                                                                  | 19 jan 2012      | à suivre    |
|    |                | Le gardien a refait les étiquettes, redonnant un petit coup de neuf.                                                                                                              | 12 avr 2012      | à suivre    |
|    |                | Le remplacement des interphones sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG                                                                                                     | 14 juin 2012     | à suivre    |
|    |                | Bien évidemment ça n'a pas de sens de poser la question en AG, si la question de la fermeture complète n'est pas aussi poser                                                      |                  |             |
|    |                | Projet à présenter à la prochaine AG 2013                                                                                                                                         | 22 Jan 2013      | à suivre    |
|    |                | Le syndic propose de lancer un pré-projet sur la faisabilité en couplant interphone et fermeture complète de la copropriété                                                       | 30 mai 2013      | à suivre    |
|    |                | Visite du spécialiste CITYA le 24 septembre                                                                                                                                       | 12 sep 2013      | à suivre    |
|    |                | Devis reçu <ul style="list-style-type: none"> <li>platine interphone à défilement sans système VIGIK + câblage → environ 3210€</li> <li>interphone privatif 75 € pièce</li> </ul> | 10 Oct 2013      | à suivre    |
|    |                | <b>Le projet a été rejeté en AG car très mal présenté. Une nouvelle étude sera faite prenant en compte les remarques faites.</b>                                                  | 09 jan 2014      | à suivre    |
|    |                | Le syndic redemande un chiffrage                                                                                                                                                  | 02 juil 2015     | à suivre    |
|    |                | Devis demandé dans le cadre de la fermeture.                                                                                                                                      | 07 sept 2015     | INFO Syndic |
|    |                | En attente                                                                                                                                                                        | 01 oct 2015      | NEW         |
| 13 | ETANCHEITE     | Faire intervenir SLPB au titre de la garantie décennale pour reprendre les étanchéités entre le bâtiment Braille et les aérations des garages (fuite dans les garages)            | 22 Jan 2013      | à suivre    |
|    |                | La garantie décennale ne s'applique pas. D'autres devis vont être demandés.                                                                                                       | 28 mars 2013     | à suivre    |
|    |                | La société SAPITEC est venue courant avril. Le devis ne nous a toujours pas été communiqué.                                                                                       | 30 mai 2013      | à suivre    |
|    |                | On a toujours les pieds dans l'eau quand on rentre des garages par la porte située entre le 16 et 14 Braille.                                                                     |                  |             |
|    |                | A noter que ce problème d'étanchéité se retrouve aussi au 21 et 15 Florian.                                                                                                       |                  |             |
|    |                | SAPITEC envoie un devis le 11                                                                                                                                                     | 10 Oct 2013      | à suivre    |
|    |                | Le maçon ayant réalisé les rampes d'accès des 19 et 21 a repris l'étanchéité de la bouche d'aération.                                                                             | 09 jan 2014      | à suivre    |
|    |                | Fuirait toujours...                                                                                                                                                               |                  |             |
|    |                | Fuit toujours.                                                                                                                                                                    | 08 avr 2014      | à suivre    |
|    |                | Que proposait le devis SAPITEC ?                                                                                                                                                  |                  |             |
|    |                | Demander avis au maçon du mur nord.                                                                                                                                               |                  |             |

→ TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Date mise à<br>jour | sujet          |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|    |                   | SAPITEC → 900€<br><i>Faire une liste des points sensibles pour un traitement globale.<br/>Garage 101-102 / bouches aération 17F 21F 16B / Garage 126-127<br/>(joint dilatation) / Dalle au niveau du 10 coté cour / court de tennis (joint<br/>de dilatation)</i>                                                        | 01 juil 2014        | à suivre       |
|    |                   | Certains points sont en cours de traitement. Il reste <ul style="list-style-type: none"> <li>Garage 101-102</li> <li>bouches aération 16B</li> <li>Garages 125-126-127 l'eau viendrait du sol</li> <li>Garage 157, à gauche. L'eau coule dans la buse servant au passage des câbles entre les deux bâtiments.</li> </ul> | 23 avr 2015         | à suivre       |
|    |                   | On attend le résultat des circulations                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | Nouvelles fuites identifiées prêt de la cave 109 et du garage de Mme DELICATA<br>Le syndic fait la demande de devis                                                                                                                                                                                                      | 14 oct 2014         | NEW            |
|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 08 jan 2015         | à suivre       |
|    |                   | Travaux commandés                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23 avr 2015         | à suivre       |
|    |                   | Fait<br>Nette amélioration constatée suite aux pluies de juin.                                                                                                                                                                                                                                                           | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | Fuites finies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01 oct 2015         | CLOS           |
| 14 | TERRASSON         | Signalé au syndic en visite mensuelle, certaines remontées d'étanchéité sont défectueuses.<br>Rien n'a été fait !                                                                                                                                                                                                        | 12 sep 2013         | à suivre       |
|    |                   | A noter une fissure sur le terrasson du 13 Florian.<br>SOPREMA est intervenu pour rien. Le travail est mal fait.<br>Suite courrier de rappel, SOPREMA ré-intervient le 15 à 9h30                                                                                                                                         | 10 Oct 2013         | à suivre       |
|    |                   | La reprise des remontées d'étanchéité a été effectuée, de même que le désherbage des terrassons...<br>sauf au 21. Pourquoi ?<br>Le syndic relance SOPREMA.<br>Reste la fissure du terrasson du 13 <b>on fait quoi ?</b>                                                                                                  | 09 jan 2014         | à suivre       |
|    |                   | Eclat béton à suivre.<br>Voir avec le maçon du mur nord                                                                                                                                                                                                                                                                  | 08 avr 2014         | à suivre       |
|    |                   | On attend les travaux du mur nord.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01 juil 2014        | à suivre       |
|    |                   | Demandé à MCL qui travail sur le mur Nord                                                                                                                                                                                                                                                                                | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | Fait                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01 oct 2015         | CLOS           |
| 15 | CIRCULATION       | Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés.<br>L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle.<br>Les devis seront proposés à l'AG 2013.                                               | 28 mars 2013        | à suivre       |
|    |                   | Aucune action menée depuis la dernière réunion.                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 mai 2013         | à suivre       |
|    |                   | Faire établir un budget pour étude par un cabinet spécialisé ; budget à faire voter en AG.                                                                                                                                                                                                                               | 12 sep 2013         | à suivre       |
|    |                   | Visite de plusieurs entreprises.<br>ASTEN (asphalteur) doit venir voir le problème et proposer une solution                                                                                                                                                                                                              | 10 Oct 2013         | à suivre       |
|    |                   | Visite d'EIFFAGE pour faire une proposition.<br>Seconde visite programmée.                                                                                                                                                                                                                                               | 09 jan 2014         | à suivre       |
|    |                   | A quand la visite d'EIFFAGE ?                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 08 avr 2014         | à suivre       |

→ TSVP

|    | OBJET<br>PROBLEME | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Date mise à<br>jour | sujet          |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 16 | ELECTRICITE       | EIFFAGE mandate Les Asphalteurs Réunis.<br>Ils établissent un métré avant la fin de la semaine pour établir un devis.                                                                                                                                                                                                                                  | 01 juil 2014        | à suivre       |
|    |                   | Devis de 46 k€.<br>Devis très vague, aucun détail.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14 oct 2014         | à suivre       |
|    |                   | Le cabinet conseil choisi va reprendre contact avec EIFFAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | Présence de M.BROCHET<br>Protection asphalte de l'étanchéité<br>tout refaire est démesuré par rapport aux infiltrations actuelles (minimum 1M€).<br>Fluage de l'asphalte d'étanchéité. Plissures dues aux murettes qui s'affaissent.                                                                                                                   | 02 juil 2015        | à suivre       |
|    |                   | ASTEN et SMAC consulte + EIFAGE<br>découpe et retirer la couche rouge de surface + reprise des murettes<br>par clavetage pour limiter les affaissement<br>750 m <sup>2</sup> dont 140m <sup>2</sup> en bon état<br>ASTEN solution décapage + murettes<br>SMAC pense que les 2 couches se sont soudées. Ne veut pas s'engager sur la solution décapage. |                     |                |
|    |                   | Durée des travaux 3 semaines<br>Prochain rendez-vous début septembre.<br>Le projet sera présenté en AG.                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                |
|    |                   | devis en cours suite rencontre M.Brochet du cabinet Bazin.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|    |                   | Vote en prochaine AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01 oct 2015         | à suivre       |
| 16 | ELECTRICITE       | Nettoyage des armoires techniques en sous sol fait par E2S<br>Devis pour reprise du tableau du 10.<br>Un second devis va être demandé à E2S                                                                                                                                                                                                            | 02 juil 2015        | NEW            |
|    |                   | devis demandé à E2S pour reprise du tableau du 10 braille.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|    |                   | Toujours pas de second devis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01 oct 2015         | à suivre       |
| 17 | EAU EN SOUS-SOL   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | RAS            |
| 18 | CAVES             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                |
| 19 | GARAGES           | Les extincteurs des garages sont entretenus tous les ans par contrat.<br>Il semblerait qu'ils aient une durée de vie<br><b>Le syndic se renseigne.</b>                                                                                                                                                                                                 | 09 jan 2014         | NEW            |
|    |                   | Durée de vie d'un extincteur : 20 ans, mais la cuve doit être "ré-éprouvée" ou changée tous les 10 ans.<br><b>Le syndic se renseigne et nous tient au courant.</b><br>10ème visite : juillet 2014                                                                                                                                                      | 08 avr 2014         | à suivre       |
|    |                   | Pas de réponse<br>Le syndic demande l'avis de Technifeu en charge du contrat d'entretien.                                                                                                                                                                                                                                                              | 01 juil 2014        | à suivre       |
|    |                   | A traiter en 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 oct 2014         | à suivre       |
|    |                   | Le syndic demande conseil à Technifeu et d'autres fournisseurs.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 08 jan 2015         | à suivre       |
|    |                   | Devis Technifeu reçu<br>• Remplacement 1420€<br>• re-Epreuve 1600€                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23 avr 2015         | à suivre       |
|    |                   | Un devis comparatif va être demandé à un autre fournisseur, tant pour les contrats d'entretiens attribués aujourd'hui à Technifeu que pour le remplacement re-épreuve des extincteurs.<br>Les appareils doivent être remplacés avant la fin de l'année 2015.                                                                                           |                     |                |

| OBJET<br>PROBLEME     | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Date mise à<br>jour | sujet          |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                       | 2 devis reçus<br>Technifeu retenu pour effectuer le remplacement des extincteurs. Sera fait juillet 2016, à échéance.<br>Renégociation du contrat d'ici fin d'année 2015 pour être mis en place à échéance juillet 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02 juil 2015        | à suivre       |
|                       | Vu avec Technifeu pour remplacer les extincteurs l'an prochain<br>contrat renégocié                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|                       | La commande sera passée début janvier 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01 oct 2015         | à suivre       |
|                       | Devis demandé pour remplacement des BAES (Blocs Autonome d'Éclairage de Sécurité )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01 oct 2015         | NEW            |
|                       | Demande de devis pour installer des détecteurs de présence pour allumage automatique des éclairages de circulations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14 oct 2014         | NEW            |
|                       | Proposition de passer à un éclairage fixe avec lampe LED pour réduire les consommations.<br>Le syndic demande des devis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 08 jan 2015         | à suivre       |
|                       | Devis reçu pour éclairage automatique.<br>Demande de devis pour éclairage permanent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23 avr 2015         | à suivre       |
|                       | Devis reçu pour suppression des minuteries (à présenter en AG).<br>Demande au gardien de remplacer les veilleuses actuelles par des LED. Cela permettra de se rendre compte de l'efficacité des LED pour ce type d'éclairage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 02 juil 2015        | à suivre       |
|                       | Le gardien a remplacé les ampoules classiques sur les éclairages permanents des garages par un modèle LED<br>L'éclairage est très satisfaisant<br>A voir dans quelle mesure généraliser cette modification.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|                       | A voter en AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01 oct 2015         | à suivre       |
| 20 PORTES<br>PALIÈRES | Portes palières<br>La majorité des portes du côté Braille se décollent plus ou moins vers le bas.<br>Il y a 5 gâches coincées<br>Des portes du dernier étage sont dures à fermer<br>Les portes des RDC fonctionnent correctement sauf pour le 19 qui est de plus rognée par le bas.<br>Celles des 14, 15 et 17 sont quelque peu grignotées par le bas.<br>Pour les sous-sols, l'une est HS, celle du 10, les autres sont plus ou moins grignotées.<br>Après, il y a quelques portes plus ou moins dures à fermer.<br>Selon la nouvelle loi ALUR, les portes devraient être coupe-feu. A CONFIRMER | 08 avr 2014         | NEW            |
|                       | 1 devis reçu (menuiserie Jacques)<br>1 à venir cette semaine. (menuiserie Dumas).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01 juil 2014        | à suivre       |
|                       | 3eme devis reçu.<br>Le syndic se renseigne sur la nécessité d'installer des portes coupe-feu.<br>Nécessité de faire un inventaire exacte des portes à changer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14 oct 2014         | à suivre       |
|                       | Quelle est la réglementation concernant les portes d'accès aux escaliers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 08 jan 2015         | à suivre       |
|                       | Le tour sera fait par le gardien.<br>Actuellement, les portes du 14 Braille dernier étage, et 19 Florian RdC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23 avr 2015         | à suivre       |
|                       | Remplacement de la porte du RdC du 19. Reste à confirmer le type de gonds installés ; éventuellement demander une plus-value pour gonds sur butée à billes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 02 juil 2015        | à suivre       |
|                       | La porte du 19 a été remplacée jeudi dernier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 07 sept 2015        | INFO<br>Syndic |
|                       | La porte est déjà dégradée.<br>La facture est bloquée. Demande d'explications à l'entreprise.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01 oct 2015         | à suivre       |

|    | OBJET<br>PROBLEME                                | SOLUTIONS / ACTIONS SYNDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Date mise à<br>jour                                                                                                                                        | sujet                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | → TSVP                                                                                                                             |
| 21 | PORTILLONS                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | RAS                                                                                                                                |
| 22 | ROBINETS<br>D'ARRÊT D'EAU<br>DANS LES<br>COMMUNS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | RAS                                                                                                                                |
| 23 | NUISANCES<br>SONORES                             | <p><i>Au 19 et 17 coté T3 bruit à heure fixe 6h 6h30 19h 19h30 22h 22h30 Que Faire ?</i></p> <p><i>Ressemble à un vibreur de téléphone. Toujours pas identifié. L'intensité sonore a diminuée depuis l'affichage dans les allées, mais le bruit n'a pas disparu.</i></p> <p><i>Rien de nouveau. Le bruit continue</i></p> <p><i>Les horaires se sont décalés. Vibration du style « téléphone » qui vibre à heure fixe, respecte les changement d'heures.</i></p> <p><i>Après analyse, le bruit ne peut venir que d'une partie privative.</i></p> <p><i>Le bruit se déplace. Entendu au 17. Le 19 n'entend plus rien</i></p> <p><i>Plus de nouvelles.</i></p> | <p>08 avr 2014</p> <p>01 juil 2014</p> <p>14 oct 2014</p> <p>08 jan 2015</p> <p>23 avr 2015</p> <p>02 juil 2015</p> <p>07 sept 2015</p> <p>01 oct 2015</p> | <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>à suivre</p> <p>INFO<br/>Syndic</p> <p>CLOS</p> |
| 00 | DIVERS                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |

Fin de la réunion à 21h00

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

**- Jeudi 07 Janvier 2016 à 18h30-  
salle Jacques BARON**

*Le secrétaire du Conseil Syndical  
Ph.PALLIET*

**nota 1** Ce document a été vérifié par les membres du conseil syndical

**nota 2** Le conseil syndical n'a pas toujours pas de président