



COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 30 mai 2013

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observations
SYNDIC	M. Denis GUIARD	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
	M. Franck PONTTHUS		absent
16 BRAILLE	Pas de représentant élu en AG		
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD	x	
	Mme TOIRON	x	
15 FLORIAN	M. Manuel STEFFEN	x	
	M. Didier TAPONAT		absent
	M. Eric OPPO		excusé
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Virginie AMTABLIAN	x	
	Mme. Filomena LACROIX		excusée
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	M. Gérard BOUCHAREL		absent

Début de la réunion à 18h40



Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :

les.symphonies.free.fr

Prochain Conseil Syndical : Jeudi 12 Septembre 2013 à 18h30

Le fait marquant

Toujours pas de remplaçant à Anna BOULEZ

*Le compte rendu est établi à partir du compte-rendu de la précédente réunion du 30 mai 2013
les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
de nouveaux points sont ajoutés.*



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Nouvelle remarques 12 la lampe hors service a été éremplacée par une lampe de puissance et de couleur différente (jaune et non blanche) - Du plus mauvais goût ! 15 2 ampoules ont grillé dans la cabine.	28 mars 2013	à suivre
	Malgré la visite périodique d'entretien, uniquement une seule ampoule du 15 a été remplacée. Thyssen a-t-il été mis au courant de nos remarques ?	30 mai 2013	à suivre
	Panne sur l'ascenseur du 14. Braille L'intervention n'a eu lieu que dans les 24h ce qui semble beaucoup. La régie doit nous préciser les termes du contrat d'entretien.	30 mai 2013	à suivre
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Fort bruit au niveau du 14 → très certainement la seconde VMC. Intervention de E2S à prévoir	22 Jan 2013	à suivre
	E2S doit intervenir le 03 avril 2013 au domicile.	28 mars 2013	à suivre
	Problème réglé. La tourelle était montée sans bloc amortisseur. Il est malheureux de constater que le problème rencontré au 17 et dont la résolution a duré près d'un an, n'a pas servi de leçon !	30 mai 2013	à suivre
	La VMC du 21 n'a toujours pas été remplacée. L'incident a été signalé début mai. A noter que cette VMC n'a que 7 ans...	30 mai 2013	NEW
	A notre demande, E2S nous a présenté un devis pour le nettoyage des conduits des VMC. Ces conduits n'ont jamais été nettoyés depuis que la copropriété existe. Le point sera mis à l'ordre du jour de l'AG 2013	28 mars 2013	à suivre
	Avant de présenter le projet, une tentative sera faite pour estimer l'encrassement des conduits verticaux. Des photos seront prises (?) Le syndic émet des doutes sur le bien-fondé de ces travaux !	30 mai 2013	à suivre
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Nouvelles intrusions de jeunes dans la copropriété. - jardin / arbres - allées / ascenseurs / terrasse. Le point faible serait les terrassons. Une étude est lancée pour étudier des solutions dissuasives.	28 mars 2013	à suivre
	Des devis ont été reçus pour placer des grillages sur les terrassons...	30 mai 2013	à suivre
	Pour limiter l'entrée du garage aux véhicules dont la hauteur met en danger le système de sécurité des portes, un devis est demandé pour la mise en place d'un gabarit en haut des rampes d'accès.	30 mai 2013	NEW



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MURS NORD	Les travaux du square Václav Havel sont terminés. Le mur nord est toujours dans le même état... Le crépis est tombé sur près de 5 mètres et sur toute la hauteur. Il est impératif de reprendre ce crépis sous peine de voir le mur en pizay s'écrouler avec la pluie. Des devis ont été demandés au syndic le 09 avril 2013 pour le crépis et la reprise des tuiles de protection. --> PAS DE REPONSE A CE JOUR	30 mai 2013	NEW
ESPACES VERTS	<i>Réfection des nez de marches des accès aux allées</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Attente de devis.</i>		
	<i>Toujours rien</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Devis reçu élevé. Attente d'un second devis</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Reporté sur l'exercice 2013.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Des copropriétaires se proposent pour faire un essai de réfection sur une des entrées</i>		
	<i>En attente du beau temps</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>pas d'évolution</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>pas d'évolution</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>pas d'évolution</i>	28 mars 2013	à suivre
	<i>pas d'évolution</i>	30 mai 2013	à suivre
	<i>Les dalles faces à l'entrée 21 Florian ont été reprises suite au travaux de réfection des canalisations d'évacuation des eaux usées. Certaines dalles restent bancales --> A reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Nouvelle intervention prévue pour reprise des dalles</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Sera fait lors de la reprise des étanchéité du soubassement du bâtiment Braille coté jardin.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Les travaux n'ont pas débuté à cause des intempéries.</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Une demande de construction d'un accès par plan incliné a été faite. Demande de devis</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Toujours en attente</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>Le devis a été reçu, mais pour l'allée 21 uniquement. Le devis va être réactualisé pour prendre en compte la décision d'AG (rampe au 21 & 19 Florian)</i>	28 mars 2013	à suivre
	<i>Le syndic convoque un maçon pour la prochaine visite mensuelle du 18 juin (espérons qu'il vienne avec sa pelle!)</i>	30 mai 2013	à suivre
	<i>Plantation de 2 Althea en remplacement du lierre</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>pas évoqué en réunion</i>	30 mai 2013	à suivre
	<i>Face au transformateur EdF rue Florian, 2 lauriers sont morts. Le conseil syndical décide de les faire arracher sans les remplacer</i>	30 mai 2013	NEW
	<i>Face au transformateur EdF rue Braille, 1 laurier est mort. Ce laurier a déjà été remplacé ; il sera demandé à pépiniériste la cause (si identifiable).</i>	30 mai 2013	NEW



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	<i>Nouveau dépôt sauvage au sous-sol du 12 Braille. Merci aux personnes qui ont fait de récents travaux...</i>	28 mars 2013	à suivre
	De nouveaux dépôts sauvages au 12 Braille et dans les garages. Le syndic fait chiffrer par « Patrick Service » l'enlèvement des encombrants.	30 mai 2013	à suivre
FUITES D'EAU	<i>Restent les vannes d'entrée dans la copro (local en sous-sol Un devis a été reçu de la part de SERVIMO. 3,8 k€ Un second devis va être demandé à RIVIERE Toujours en attente du second devis Reçu devis de RIVIERE 5 k€ A priori les vannes fonctionnent ! Mais à quoi servent-elles. Un devis va être demandé pour connaître l'utilité de ces vannes, puisque le syndic est dans l'incapacité de fournir les plan du constructeur des bâtiments. RIVIERE propose simplement d'identifier les vannes après leur remplacement. Un devis va être demandé à SERVIMO</i>	19 jan 2012 14 juin 2012 27 sep 2012 22 Jan 2013	à suivre à suivre à suivre à suivre
	Le devis a été remis par SERVIMO (~ 450€) pour identification des vannes le fonctionnement. Le devis est accepté.	30 mai 2013	à suivre
	Fuite au 21 coté T3. RIVIERE est intervenu début mai, mais a priori sans succès. Une intervention est programmée le 04 juin sur le système d'évacuation des eaux usées.	30 mai 2013	NEW
	<i>Les travaux ont été voté en AG. Le fournisseur retenu par le CS est RAIDELET. Le coût est de l'ordre de 17,5 k€ sur lequel le fournisseur nous accorde environ 15 % de remise. Le modèle de boîte aux lettres retenu est :</i> • façade lisse • coloris chêne naturel (non teinté) • serrure PTT • porte étiquettes évolué : se compose d'un support fixé sur la porte de la BAL et d'une languette amovible sur lequel est portée le nom <i>Une solution « maison » est à l'étude pour avoir une mise à jour rapide des noms lors des déménagements. (plus d'explications sur le site les.symphonies.free.fr)</i>	28 mars 2013	à suivre
	Les boîtes aux lettres sont prêtes à être posées. Reste l'identification des occupants. Chaque membre du conseil syndical fournira une liste des noms à graver. Le syndic contacte le gardien pour lui proposer de faire les étiquettes au moyen d'une étiqueteuse achetée par la copropriété, moyennant rétribution.	30 mai 2013	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
FIBRE OPTIQUE	<i>Les bâtiments ont été fibrés. Restent une protections des coffrets à faire installer dans bâtiment Braille.</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>Relance faite pour la protection des équipements Braille.</i>	28 mars 2013	à suivre
	Rien n'a été fait	30 mai 2013	à suivre
TENNIS	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>En attente d'un devis</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Le joint au niveau du filet est à reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Rien de neuf.</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Six demandes de devis à envoyer</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Toujours rien reçu</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>Attente de nouveaux devis</i>	28 mars 2013	à suivre
	Attente de nouveaux devis	30 mai 2013	à suivre
INTERPHONES	<i>Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.</i>	07 Juil 2011	NEW
	<i>Rien de neuf.</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Compte tenu des travaux pour les ascenseurs, ce point sera mis à l'ordre du jour de l'AG de 2012</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Le gardien a refait les étiquettes, redonnant un petit coup de neuf.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Le remplacement des interphones sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Bien évidemment ça n'a pas sens de poser la question en AG, s'il la question de la fermeture complète n'est pas aussi poser</i>		
	Projet à présenter à la prochaine AG 2013	22 Jan 2013	à suivre
	Le syndic propose de lancer un pré-projet sur la faisabilité en couplant interphone et fermeture complète de la copropriété	30 mai 2013	à suivre
ETANCHEITE	<i>Faire intervenir SLPB au titre de la garantie décennale pour reprendre les étanchéités entre le bâtiment Braille et les aération des garages (fuite dans le garages)</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>La garantie décennale ne s'applique pas. D'autres devis vont être demandés.</i>	28 mars 2013	à suivre
	La société SAPITEC est venu courant avril . Le devis ne nous a toujours pas été communiqué. On a toujours les pieds dans l'eau quand on rentre des garages par la porte située entre le 16 et 14 Braille. A noter que ce problème d'étanchéité se retrouve aussi au 21 et 15 Florian.	30 mai 2013	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	La terrasse du 21 coté T5 semble présenter une fissure A SUIVRE par le syndic.	30 mai 2013	NEW
CIRCULATION	Face à la dégradation continue des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle. Les devis seront proposés à l'AG 2013.	28 mars 2013	à suivre
	Aucune action menée depuis la dernière réunion.	30 mai 2013	à suivre

Lors des visites mensuelles, des questions sont posées au syndic.

Nouvelle rubrique pour suivre ces points

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
ECLAIRAGE ESPACE VERT	Le plot d'éclairage situé au milieu des espaces verts tient mal. Il est protégé par 4 piquets reliés entre eux par du fil de fer. Cela présente un danger pour les enfants pouvant jouer alentours. Un devis est demandé pour remplacement du plot par un identique à celui installé sur la passage du pignon Braille. Pas de réponse du syndic.	12 fév 2013 30 mai 2013	NEW à suivre
TABLEAU D'AFFICHAGE	Les tableaux d'affichage sont dans un triste état. Une demande de devis est faite pour fourniture de panneaux supplémentaires, fermés, pour affichage des documents « officiel » ; les anciens panneaux seraient maintenus pour affichage courant (petites annonces individuelles). Deux devis ont été reçus Proposition → tableau aluminium pour 4 feuilles A4 avec fermeture par vitre + serrure : 1640 € et 2040€.	09 avr 2013 30 mai 2013	NEW à suivre
EAU EN SOUS-SOL	Le puits perdu du 12 Braille n'évacue plus les eaux de pluies. L'eau s'infiltre dans les caves voisines, et risque de venir jusqu'à l'ascenseur. Celui du 14 évacue trop lentement l'eau de pluie. Pas de réponse du syndic.	09 avr 2013 30 mai 2013	NEW à suivre

Début de la réunion à 18h40

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

**Jeudi 12 Septembre 2013 à 18h30
salle Jacques BARON**

*le secrétaire du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*

NDLR Le conseil syndical n'a pas toujours pas de président.

Réunion du CS du 30 mai 2013

page : 6/6