



COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 28 mars 2013

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observations
SYNDIC	Mme. Anna BOULEZ	x	
	M. Denis GUIARD	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ		excusée
	M. Franck PONTUS	x	
16 BRAILLE	Pas de représentant élu en AG		
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD		excusée
	Mme TOIRON	x	
15 FLORIAN	M. Manuel STEFFEN	x	
	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Eric OPPO		excusé
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Virginie AMTABLIAN	x	
	Mme. Filomena LACROIX	x	
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA		excusée
	M. Gérard BOUCHAREL	x	

Début de la réunion à 18h40

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
les.symphonies.free.fr

- Le prochain Conseil Syndical : **Jeudi 30 mai 2013 à 18h30**

**Le date du barbecue est fixée au
16 JUIN 2013 (avec des merguez)**

Le compte rendu est établi à partir du compte-rendu de la précédente réunion du 22 janvier 2013
les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
de nouveaux points sont ajoutés.

Anna BOULEZ nous annonce son départ d'URBANIA
Denis GUIARD, son actuel manager est présent au CS ; il assurera l'intérim en
attendant qu'URBANIA nomme un nouveau gestionnaire



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<i>Situation</i> 17 → La cellule de portes fonctionne mal (trop sensible?) 21 → Un réglage de la porte est à prévoir 14 → Apparition d'une marche lors de l'arrêt de la cabine. <i>Remarques</i> - Le technicien ne remet plus de bons d'intervention lors de ses visites. 12 cadenas à combinaison identique vont être commandés pour l'ensemble des armoires électriques de la copropriété.		
	Tous les sujets ont été traités	28 mars 2013	CLOS
	<i>Nouvelle remarques</i> 12 la lampe hors service a été éremplacée par une lampe de puissance et de couleur différente (jaune et non blanche) Du plus mauvais goût ! 15 2 ampoules ont grillé dans la cabine.	28 mars 2013	à suivre
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	<i>Fort bruit au niveau du 14 → très certainement la seconde VMC. Intervention de E2S à prévoir</i>	22 Jan 2013	à suivre
	E2S doit intervenir le 03 avril 2013 au domicile.	28 mars 2013	à suivre
	A notre demande, E2S nous a présenté un devis pour le nettoyage des conduits des VMC. Ces conduits n'ont jamais été nettoyés depuis que la copropriété existe. Le point sera mis à l'ordre du jour de l'AG 2013	28 mars 2013	à suivre
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Nouvelles intrusions de jeunes dans la copropriété. - jardin / arbres - allées / ascenseurs / terrasse. Le point faible serait les terrassons. Une étude est lancée pour étudier des solutions dissuasives.	28 mars 2013	à suivre
MURS NORD	Les travaux d'aménagement du parc Václav Havel sont Pratiquement terminés. Grosses interrogations sur l'avenir du stationnement et la circulation rue Florian Remercions la mairie qui s'est joyeusement moquée de nous et des courriers du syndic auxquels elle n'a pas daignées répondre, ni transmettre led comptes- des réunions de concertation, contrairement à ses engagements pris en séance.	28 mars 2013	CLOS



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
ESPACES VERTS	<i>Réfection des nez de marches des accès aux allées</i> <i>Attente de devis.</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Toujours rien</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Devis reçu élevé. Attente d'un second devis</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Reporté sur l'exercice 2013.</i> <i>Des copropriétaires se proposent pour faire un essai de réfection sur une des entrées</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>En attente du beau temps</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Pas d'évolution</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Pas d'évolution</i>	22 Jan 2013	à suivre
	Pas d'évolution	28 mars 2013	à suivre
	<i>Prunus coté tennis à tailler.</i> <i>Demander un devis pour tailler les arbres du tennis, notamment en largeur.</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>La taille des arbres du tennis coté mur, ne va-t-elle pas endommager les arbres ?</i> <i>Question à poser au pépiniériste et décision à prendre</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Devis de 1700€ accepté.</i> <i>Les travaux n'auront lieu qu'en septembre, compte tenu des conditions climatiques lors de l'établissement du devis (printemps précoce, me si cela a changé depuis!)</i> <i>Les arbres du tennis ne seront taillés qu'en hauteur. Une taille trop importante pourrait même en péril leur existence.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Les plantations devraient se faire courant Octobre/Novembre</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Devrait être fait d'ici fin janvier</i>	22 Jan 2013	à suivre
	Tout a été réalisé	28 mars 2013	CLOS
	<i>Les dalles faces à l'entrée 21 Florian ont été reprise suite au travaux de réfection des canalisations d'évacuation des eaux usées.</i> <i>Certaines dalles restent bancales --> A reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Nouvelle intervention prévue pour reprise des dalles</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Sera fait lors de la reprise des étanchéité du soubassement du bâtiment Braille coté jardin.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Les travaux n'ont pas débuté à cause des intempéries.</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Une demande de construction d'un accès par plan incliné a été faite.</i> <i>Demande de devis</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Toujours en attente</i>	22 Jan 2013	à suivre
	Le devis a été reçu, mais pour l'allée 21 uniquement. Le devis va être réactualiser pour prendre en compte la décision d'AG (rampe au 21 & 19 Florian)	28 mars 2013	à suivre
	<i>Plantation de 2 Althea en remplacement du lierre</i>	22 Jan 2013	à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Taille des arbres et arbustes. Reste à faire</i> • un cyprès face au 15 Florian • le peuplier • un prunus <i>Devis de 400 €. → Devis accepté</i> <i>La taille devraient se faire courant Octobre/Novembre</i> <i>Devrait être fait d'ici fin janvier</i>	12 avr 2012 14 juin 2012 27 sep 2012 22 Jan 2013	à suivre à suivre à suivre à suivre
	Tout est terminé	28 mars 2013	CLOS
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	Nouveau dépôt sauvage au sous-sol du 12 Braille. Merci aux personnes qui ont fait de récents travaux...	28 mars 2013	à suivre
FUITES D'EAU	<i>Restent les vannes d'entrée dans la copro (local en sous-sol</i> <i>Un devis a été reçu de la part de SERVIMO. 3,8 k€</i> <i>Un second devis va être demandé à RIVIERE</i> <i>Toujours en attente du second devis</i> <i>Reçu devis de RIVIERE 5 k€</i> <i>A priori les vannes fonctionnent !</i> <i>Mais à quoi servent-elles. Un devis va être demandé pour connaître l'utilité de ces vannes, puisque le syndic est dans l'incapacité de fournir les plans du constructeur des bâtiments.</i>	19 jan 2012 14 juin 2012 27 sep 2012 22 Jan 2013	à suivre à suivre à suivre à suivre
	RIVIERE propose simplement d'identifier les vannes après leur remplacement. Un devis va être demandé à SERVIMO	28 mars 2013	à suivre
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	Les travaux ont été voté en AG. Le fournisseur retenu par le CS est RAIDELET. Le coût est de l'ordre de 17,5 k€ sur lequel le fournisseur nous accorde environ 15 % de remise. Le modèle de boîte aux lettres retenu est : • façade lisse • coloris chêne naturel (non teinté) • serrure PTT • porte étiquettes évolué : se compose d'un support fixé sur la porte de la BAL et d'une languette amovible sur lequel est portée le nom Une solution « maison » est à l'étude pour avoir une mise à jour rapide des noms lors des déménagements. (plus d'explications sur le site les.symphonies.free.fr)	28 mars 2013	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
FIBRE OPTIQUE	<i>Les bâtiments ont été fibrés. Restent une protections des coffrets à faire installer dans bâtiment Braille.</i>	22 Jan 2013	à suivre
	Relance faite pour la protection des équipements Braille.	28 mars 2013	à suivre
TV ET TNT	<i>Problème de réception de Canal + au 10. Y a-t-il d'autre occupant qui constate le problème ?</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Il n'y a pas d'astreinte en cas de panne des équipements installés dans la copro après les antennes. Inutile donc d'essayer de trouver quelqu'un qui puisse réparer un dimanche</i>	19 jan 2012	INFO
	<i>Toujours de problèmes de réception coté Braille au 10, pas de canal + si il pleut au 12 pas de 1HD, 2HD, 6HD</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Un nouveau rendez-vous a été pris avec LG Intégration</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Le groupe BRAILLE est à remplacer, alors que le responsable de LG Intégration n'avait indiqué que le groupe Florian à remplacer. Quid des filtres Braille qui ont été remplacés ; bien veiller à ce qu'ils ne le soient pas de nouveau !! Le remplacement se fera après l'arrivée des nouvelles chaînes de la TNT de même que les réglages des deux groupes.</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Devis à confirmer</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>Le problème du 10 Braille a été résolu par l'occupant par le passage à la fibre optique. Cela ne règle pas le problème de fond. Compte tenu des coûts (~ 8k€), le projet de remplacement du groupe antenne+câblage coté Braille est mis en stand-by. Les devis existent. Ils seront réactualisés si un occupant fait une demande pour avoir</i>	28 mars 2013	CLOS
TENNIS	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>En attente d'un devis</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Le joint au niveau du filet est à reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Rien de neuf.</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Six demandes de devis à envoyer</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Toujours rien reçu</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis</i>	22 Jan 2013	à suivre
	Attente de nouveaux devis	28 mars 2013	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
INTERPHONES	<i>Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.</i>	07 Juil 2011	NEW
	<i>Rien de neuf.</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Compte tenu des travaux pour les ascenseurs, ce point sera mis à l'ordre du jour de l'AG de 2012</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Le gardien a refait les étiquettes, redonnant un petit coup de neuf.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Le remplacement des interphones sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Bien évidemment ça n'a pas sens de poser la question en AG, s'il la question de la fermeture complète n'est pas aussi poser</i>		
	Projet à présenter à la prochaine AG 2013	22 Jan 2013	à suivre
ETANCHEITE	<i>Faire intervenir SLPB au titre de la garantie décennale pour reprendre les étanchéités entre le bâtiment Braille et les aération des garages (fuite dans le garages)</i>	22 Jan 2013	à suivre
	La garantie décennale ne s'applique pas. D'autres devis vont être demandés.	28 mars 2013	à suivre
CIRCULATION	Face à la dégradation continuelle des circulations (enrobé rouge), des devis vont être demandés pour une reprise de ces enrobés. L'objectif est de supprimer les vagues sans pour autant refaire toute l'étanchéité de la dalle. Les devis seront proposés à l'AG 2013.	28 mars 2013	à suivre

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

Jeudi 30 mai 2013 à 18h30
salle Jacques BARON

le secrétaire du Conseil Syndical
Ph.PALLIET

NDLR Le conseil syndical n'a pas toujours pas de président, malgré une tentative de passage en force !