



COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Mardi 22 janvier 2013

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observations
SYNDIC	Mme. Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	partiel	
	M. Franck PONTUS	x	
16 BRAILLE	Pas de représentant élu en AG		
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD		
	Mme TOIRON		
15 FLORIAN	M. Manuel STEFFEN	x	
	M. Didier TAPONAT		
	M. Eric OPPO		
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Virginie AMTABLIAN	x	
	Mme. Filomena ROMANO		
21 FLORIAN	Mme Josiane DELICATA	x	
	M. Gérard BOUCHAREL	x	
	M. Javier SIXTO	x	

Début de la réunion à 18h30

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES
SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

- Le prochain Conseil Syndical : **Jeudi 28 mars 2013 à 18h30**

Le compte rendu est établi à partir du compte-rendu de la précédente réunion du 27 septembre 2012
les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
de nouveaux points sont ajoutés.



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Situation 17 → La cellule de portes fonctionne mal (trop sensible?) 21 → Un réglage de la porte est à prévoir 14 → Apparition d'une marche lors de l'arrêt de la cabine. Remarques - Le technicien ne remet plus de bons d'intervention lors de ses visites. 12 cadenas à combinaison identique vont être commandés pour l'ensemble des armoires électriques de la copropriété.	22 Jan 2013	à suivre
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	VMC - la VMC du 17 Florian a été remplacée (1600€) - Au 14 les deux VMC sont HS (bruit important). Devis à recevoir et décision à prendre	19 jan 2012	à suivre
	Suite au devis envoyé par E2S pour le remplacement des tourelles et les explications fournies par courrier, il est décidé de remplacer la tourelle bruyante. La seconde, moins critique, le sera ultérieurement.	12 avr 2012	à suivre
	La VMC du 17 est bruyante (bruit sourd). E2S n'est toujours pas intervenu. La VMC du 14 n'a toujours pas été remplacée.	14 juin 2012	à suivre
	Une des deux VMC du 14 a été remplacée. Au 10, 14 et 17 la ventilation est bruyante dans les appartement. Fort niveau sonore. Le responsable de E2S est attendu lors d'une prochaine visite mensuelle pour nous donner des explications et lancer une éventuelle action	27 sep 2012	à suivre
	Fort bruit au niveau du 14 → très certainement la seconde VMC. Intervention de E2S à prévoir	22 Jan 2013	à suivre
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	RAS.	22 Jan 2013	à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MURS NORD	Prochaine réunion le 21 avril 2011 sur le parc Papillon. Pas d'info parvenue à la date de la rédaction de ce document. Le syndic a reçu les plans Le géomètre expert désigné pour définir les limites de propriété propose de déclarer le mur « mitoyen » avec le square. Nouvelle dégradation par une racine qui a fait tomber le crépis coté rue 	19 avr 2011	à suivre
		07 Juil 2011	à suivre
		22 sept 2011	à suivre
		19 jan 2012	à suivre
	Mardi 10 avril, une réunion de concertation était organisée au palais du travail. Le projet a été présenté. Le syndic enverra un courrier à la mairie pour acter des solutions retenues, lorsque le CR sera envoyé aux participants (10 des Symphonies) Le syndic a envoyé un courrier à la mairie pour obtenir le compte-rendu. Toujours RIEN !!!	12 avr 2012	à suivre
	Le syndic relance la mairie (l'espoir fait vivre!) Quelques épineux semblent malades. L'avis du pépiniériste va être demandé. Les travaux (si nécessaire et sauf urgence), se feront après les travaux du futur parc mitoyen.	14 juin 2012	à suivre
	Le syndic relance la mairie (l'espoir fait vivre!) Quelques épineux semblent malades. L'avis du pépiniériste va être demandé. Les travaux (si nécessaire et sauf urgence), se feront après les travaux du futur parc mitoyen.	27 sep 2012	à suivre
	Toujours pas de réponse de la mairie concernant le compte rendu de la dernière concertation (comme c'est bizarre!) Les travaux d'aménagement du parc Václav Havel ont débutés Grosses interrogations sur l'avenir du stationnement rue Florian	22 Jan 2013	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
ESPACES VERTS	<i>Attente devis pour prolongement de la haie face au 13 Florian, suite demande occupant du RdC</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Toujours rien reçu</i>	22 sept 2011	
	<i>Devis à venir</i>	19 jan 2012	
	<i>Devis pour 6 lauriers à 35€ pièce.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Devis accepté</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Demande pour rajouter le remplacement de 3 lauriers morts supplémentaires (2 transfos Braille et 1 haie face au 14 Braille)</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Les plantations devraient se faire courant Octobre/Novembre.</i>		
	Tous les travaux sont faits.	22 Jan 2013	CLOS
	<i>Réfection des nez de marches des accès aux allées</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Attente de devis.</i>		
	<i>Toujours rien</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Devis reçu élevé. Attente d'un second devis</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Reporté sur l'exercice 2013.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Des copropriétaires se proposent pour faire un essai de réfection sur une des entrées</i>		
	<i>En attente du beau temps</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Pas d'évolution</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Pas d'évolution</i>	22 Jan 2013	à suivre
	<i>Prunus coté tennis à tailler.</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Demander un devis pour tailler les arbres du tennis, notamment en largeur.</i>		
	<i>La taille des arbres du tennis coté mur, ne va-t-elle pas endommager les arbres ?</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Question à poser au pépiniériste et décision à prendre</i>		
	<i>Devis de 1700€ accepté.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Les travaux n'auront lieu qu'en septembre, compte tenu des conditions climatiques lors de l'établissement du devis (printemps précoce, me si cela a changé depuis!)</i>		
	<i>Les arbres du tennis ne seront taillés qu'en hauteur. Une taille trop importante pourrait même en péril leur existence.</i>		
	<i>Les plantations devraient se faire courant Octobre/Novembre</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Devrait être fait d'ici fin janvier</i>	22 Jan 2013	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Les dalles faces à l'entrée 21 Florian ont été reprise suite au travaux de réfection des canalisations d'évacuation des eaux usées. Certaines dalles restent bancales --> A reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Nouvelle intervention prévue pour reprise des dalles</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Sera fait lors de la reprise des étanchéité du soubassement du bâtiment Braille coté jardin.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Les travaux n'ont pas débuté à cause des intempéries.</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Une demande de construction d'un accès par plan incliné a été faite. Demande de devis</i>	27 sep 2012	à suivre
	Toujours en attente	22 Jan 2013	à suivre
	Plantation de 2 Althea en remplacement du lierre	22 Jan 2013	à suivre
	<i>Taille des arbres et arbustes. Reste à faire</i> • un cyprès face au 15 Florian • le peuplier • un prunus	12 avr 2012	à suivre
	<i>Devis de 400 €. Devis accepté</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>La taille devraient se faire courant Octobre/Novembre</i>	27 sep 2012	à suivre
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	Nombreux détritus près du transfo Florian • cadre de bicyclette • carcasse de scooter et bloc moteur démonté • amortisseur • pots de peinture • etc Une proposition est d'enlever les lauriers qui cachent ces détritus	27 sep 2012	à suivre
	Les détritus sont régulièrement enlevés par le Grand Lyon !!!	22 Jan 2013	CLOS
FUITES D'EAU	<i>Restent les vannes d'entrée dans la copro (local en sous-sol</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Un devis a été reçu de la part de SERVIMO.</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Un second devis va être demandé à RIVIERE</i>		
	<i>Toujours en attente du second devis</i>	27 sep 2012	à suivre
	Reçu devis de RIVIERE A priori les vannes fonctionnent ! Mais à quoi servent-elles. Un devis va être demandé pour connaître l'utilité de ces vannes, puisque le syndic est dans l'incapacité de fournir les plan du constructeur des bâtiments.	22 Jan 2013	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	<i>Le sujet sera mis à l'ordre du jour de l'AG 2011. Une proposition a été reçue. Visite en mars d'un autre entrepreneur pour devis à venir.</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>Le point est mis en suspend compte tenu des travaux à venir.</i>	22 sept 2011	clos
	<i>Suite à la remarque en AG d'un résident qui ne lit pas les comptes-rendus des CS, le sujet est remis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Demande de 5 devis Rien reçu à ce jour</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Un devis reçu coût moyen HT 170 € la boîte aux lettres. Une seconde entreprise est attendue le 26 juin pour devis.</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Suite en AG</i>	27 sep 2012	à suivre
	Fournisseurs à recevoir • 1 le 12 février • 1 avant si possible !	22 Jan 2013	à suivre
FIBRE OPTIQUE	<i>Il y a un problème de câblage du à la solution employée par l'opérateur historique lors du raccordement téléphonique des Symphonies à la construction. Il n'y a qu'un seul point de raccordement, donc Free n'a tiré qu'une seule ligne. Conséquence, le 'câble' posé permet le raccordement de 96 logements, et il y en a 122 à raccorder... cherchez l'erreur ! En annexe, le mail envoyé par Mme BOULEZ suite à la rencontre du prestataire chargé du câblage.</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>Relance de FREE pour date de livraison</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>De qui se moque-t-on ?</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Free aurait abandonné le câblage fibre. Orange aurait repris le dossier</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Deux propositions de convention ont été reçues de la part d'Orange qui reprend le câblage. Celui se fera jusqu'au locaux techniques d'étage ; le câblage dans les appartement étant à la charge de l'opérateur choisi.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Le feu vert est donné à Orange</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Visite d'Orange le 11 septembre sur la copropriété. Tout est OK pour le tirage de la fibre et raccordement. Attente du feu vert du syndic et CS. Délai → au mieux dans 3 mois (mais ça fait 2 ans qu'on en parle!)</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Les bâtiments ont été fibré. Restent une protections des coffrets à faire installer dans bâtiment Braille.</i>	22 Jan 2013	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
TV ET TNT	<i>Problème de réception de Canal + au 10. Y a-t-il d'autre occupant qui constate le problème ?</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Il n'y a pas d'astreinte en cas de panne des équipements installés dans la copro après les antennes. Inutile donc d'essayer de trouver quelqu'un qui puisse réparer un dimanche</i>	19 jan 2012	INFO
	<i>Toujours de problèmes de réception coté Braille au 10, pas de canal + si il pleut au 12 pas de 1HD, 2HD, 6HD</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Un nouveau rendez-vous a été pris avec LG Intégration</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Le groupe BRAILLE est à remplacer, alors que le responsable de LG Intégration n'avait indiqué que le groupe Florian à remplacer. Quid des filtres Braille qui ont été remplacés ; bien veiller à ce qu'ils ne le soient pas de nouveau !! Le remplacement se fera après l'arrivée des nouvelles chaînes de la TNT de même que les réglages des deux groupes.</i>	27 sep 2012	à suivre
	Devis à confirmer	22 Jan 2013	à suivre
LIGNES DE VIE	<i>Les câbles installés sur les terrasses au moment du ravalement doivent être vérifiés où changés. Dépense à la charge de la copropriété</i>	23 sep 2010	
	<i>Une étude doit être faite, car le remplacement des lignes de vie pourrait s'avérer moins onéreux que leur vérification (!)</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>En attente d'un devis</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>La question n'a toujours pas reçue de réponse.</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>AVIPUR a fait passer un devis. Le devis est accepté. On attend l'intervention.</i>		
	<i>La commande a été passée. Les travaux sont à effectuer</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Pas de nouvelle</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Pas de nouvelle</i>	27 sep 2012	à suivre
	FAIT	22 Jan 2013	CLOS



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
TENNIS	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>En attente d'un devis</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Le joint au niveau du filet est à reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Rien de neuf.</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Six demandes de devis à envoyer</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Toujours rien reçu</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !</i>	27 sep 2012	à suivre
	<i>Demande d'un devis pour réfection superficielle du revêtement du terrain de tennis</i>	22 Jan 2013	à suivre
INTERPHONES	<i>Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.</i>	07 Juil 2011	NEW
	<i>Rien de neuf.</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Compte tenu des travaux pour les ascenseurs, ce point sera mis à l'ordre du jour de l'AG de 2012</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Le gardien a refait les étiquettes, redonnant un petit coup de neuf.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Le remplacement des interphones sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Bien évidemment ça n'a pas sens de poser la question en AG, s'il la question de la fermeture complète n'est pas aussi poser</i>		
	Projet à présenter à la prochaine AG	22 Jan 2013	à suivre
PAILLASSONS	<i>Compte tenu de l'état des paillassons des entrées, le CS a décidé de les remplacer.</i>	27 sep 2012	à suivre
	Une commande via internet va être passée.		
	Les paillassons ont été livrés et installés	22 Jan 2013	CLOS
ETENCHEITE	Faire intervenir SLPIB au titre de la garantie décennale pour reprendre les étanchéités entre le bâtiment Braille et les aération des garages (fuite dans les garages)	22 Jan 2013	à suivre

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

**Jeudi 28 mars 2013 à 18h30
salle Jacques BARON**

*le secrétaire du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*

NDLR *Le conseil syndical n'a pas réussi à élire un président.
Nous avons pensé tirer au sort parmi les absents, mais la démocratie dont le CS fait preuve a prévalu sur l'autoritarisme.*