



COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 27 septembre 2012

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observations
SYNDIC	Mme. Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	partiel	
	M. Franck PONTTHUS	x	
16 BRAILLE	Pas de représentant élu en AG		
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD	x	
	Mme TOIRON	x	
15 FLORIAN	M. Manuel STEFFEN	x	
	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Eric OPPO		
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Virginie AMTABLIAN	x	
	Mme. Filomena ROMANO		
21 FLORIAN	M. Javier SIXTO	x	
	M. Gérard BOUCHAREL		

Début de la réunion à 18h30

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES
SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

- Le prochain Conseil Syndical : **Jeudi 10 janvier 2013 à 18h30**

RAPPEL
L'assemblée générale des copropriétaires
est prévue le

22 novembre 2012 au palais du travail
mairie de Villeurbanne

Le compte rendu est établi à partir du compte-rendu de la précédente réunion du 14 juin 2012
les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
de nouveaux points sont ajoutés.



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<i>Situation</i> <i>Toujours des problèmes au 19</i> <i>Sur les autres cabines, nombreux décalages de cabines. On attend les travaux</i> <i>Suite aux dernières interventions sur le 13, le feu vert est donné pour la mise en conformité, comme voté en AG</i> <i>Travaux</i> <i>Les travaux n'ont pas encore commencés, car l'acompte de 30% demandé par Thyssen n'a pas été versé, notamment parce que certains propriétaires n'ont pas versé leurs acomptes.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Situation</i> <i>Toujours des problèmes au 19 → Vibration de la cabine aux alentours du 4 ° 5 ° étage</i> <i>Travaux</i> <i>Les travaux sont terminés au 10 et au 12 Braille. Du bon travail. Un reproche → Les bouton sont peu visibles dans la cabine</i> <i>Les travaux sont en cours au 14 Braille et 21 Florian</i> <i>Un devis est demandé pour refaire le plafond de la cabine du 14.</i>	14 juin 2012	à suivre
	Tous les travaux de mise en conformité sont terminés <i>Au 14 Braille, bruits anormaux lors du déplacement de cabine. Pas d'explication à ce jour.</i> <i>Au 10 et 12 Braille, de nombreux déclenchement du disjoncteur de l'armoire électrique d'allée. En attente des explications de Thyssen</i> <i>Les dysfonctionnements du 19 semblent avoir disparus.</i>	27 sep 2012	à suivre
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	<i>VMC</i> <i>la VMC du 17 Florian a été remplacée (1600€)</i> <i>Au 14 les deux VMC sont HS (bruit important). Devis à recevoir et décision à prendre</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Suite au devis envoyé par E2S pour le remplacement des tourelles et les explications fournies par courrier, il est décidé de remplacer la tourelle bruyante.</i> <i>La seconde, moins critique, le sera ultérieurement.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>La VMC du 17 est bruyante (bruit sourd). E2S n'est toujours pas intervenu.</i> <i>La VMC du 14 n'a toujours pas été remplacée.</i>	14 juin 2012	à suivre
	Une des deux VMC du 14 a été remplacée. Au 10, 14 et 17 la ventilation est bruyante dans les appartement. Fort niveau sonore. Le responsable de E2S est attendu lors d'une prochaine visite mensuelle pour nous donner des explications et lancer une éventuelle action	27 sep 2012	à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	RAS.	XX	à suivre
MURS SUD	RAS	27 sep 2012	clos
MURS NORD	Prochaine réunion le 21 avril 2011 sur le parc Papillon. Pas d'info parvenue à la date de la rédaction de ce document.	19 avr 2011	à suivre
	Le syndic a reçu les plans	07 Juil 2011	à suivre
	Le géomètre expert désigné pour définir les limites de propriété propose de déclarer le mur « mitoyen » avec le square.	22 sept 2011	à suivre
	Nouvelle dégradation par une racine qui a fait tomber le crépis coté rue	19 jan 2012	à suivre
			
	Mardi 10 avril, une réunion de concertation était organisée au palais du travail. Le projet a été présenté. Le syndic enverra un courrier à la mairie pour acter des solutions retenues, lorsque le CR sera envoyé aux participants (10 des Symphonies)	12 avr 2012	à suivre
	Le syndic a envoyé un courrier à la mairie pour obtenir le compte-rendu. Toujours RIEN !!!	14 juin 2012	à suivre
	Le syndic relance la mairie (l'espoir fait vivre!) Quelques épineux semblent malades. L'avis du pépiniériste va être demandé. Les travaux (si nécessaire et sauf urgence), se feront après les travaux du futur parc mitoyen. → TSVP	27 sep 2012	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
ESPACES VERTS	<i>Attente devis pour prolongement de la haie face au 13 Florian, suite demande occupant du RdC</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Toujours rien reçu</i>	22 sept 2011 19 jan 2012	à suivre
	<i>Devis à venir</i>	12 avr 2012	
	Devis pour 6 lauriers à 35€ pièce. Devis accepté	14 juin 2012	à suivre
	Demande pour rajouter le remplacement de 3 lauriers morts supplémentaires (2 transfos Braille et 1 haie face au 14 Braille) Les plantations devraient se faire courant Octobre/Novembre.	27 sep 2012	à suivre
	<i>Réfection des nez de marches des accès aux allées</i> <i>Attente de devis.</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Toujours rien</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Devis reçu élevé.Attente d'un second devis</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Reporté sur l'exercice 2013.</i> <i>Des copropriétaires se proposent pour faire un essai de réfection sur une des entrées</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>En attente du beau temps</i>	14 juin 2012	à suivre
	Pas d'évolution	27 sep 2012	à suivre
	<i>Prunus coté tennis à tailler.</i> <i>Demander un devis pour tailler les arbres du tennis, notamment en largeur.</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>La taille des arbres du tennis coté mur, ne va-t-elle pas endommager les arbres ?</i> <i>Question à poser au pépiniériste et décision à prendre</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Devis de 1700€ accepté.</i> <i>Les travaux n'auront lieu qu'en septembre, compte tenu des conditions climatiques lors de l'établissement du devis (printemps précoce, me si cela a changé depuis!)</i> <i>Les arbres du tennis ne seront taillés qu'en hauteur. Une taille trop importante pourrait même en péril leur existence.</i>	12 avr 2012	à suivre
	Les plantations devraient se faire courant Octobre/Novembre	27 sep 2012	à suivre
	<i>Les dalles faces à l'entrée 21 Florian ont été reprise suite au travaux de réfection des canalisations d'évacuation des eaux usées.</i> <i>Certaines dalles restent bancales --> A reprendre</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Nouvelle intervention prévue pour reprise des dalles</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Sera fait lors de la reprise des étanchéité du soubassement du batifolent Braille coté jardin.</i> <i>Les travaux n'ont pas débuté à cause des intempéries.</i>	12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Une demande de construction d'un accès par plan incliné a été faite. Demande de devis	27 sep 2012	à suivre
	<i>Du lierre pousse au niveau du 14 Braille. Que faire ?</i> <i>Il est demandé à ce que la taille des arbustes se fasse au plus près des façades afin de réduire les risques d'intrusion.</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Le lierre est à arracher (→ Osepien)</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Toujours rien de fait.</i> <i>OSEPIAN a-t-il été prévenu ?</i>	14 juin 2012	à suivre
	Le Lierre a été enlevé par un copropriétaire. Merci à lui !	27 sep 2012	clos
	Le pépiniériste se plaint de dégradations « volontaires » sur les espaces verts	27 sep 2012	RAPPEL
	<i>Taille des arbres et arbustes. Reste à faire</i> • un cyprès face au 15 Florian • le peuplier • un prunus <i>Devis de 400 €.</i> <i>Devis accepté</i>	12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre
	La taille devraient se faire courant Octobre/Novembre	27 sep 2012	à suivre
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	Nombreux débris près du transfo Florian • cadre de bicyclette • carcasse de scooter et bloc moteur démonté • amortisseur • pots de peinture • etc Une proposition est d'enlever les lauriers qui cachent ces débris <u>QUELLE DECISION A-T-ON PRISE ?????</u>	27 sep 2012	à suivre
FUITES D'EAU	<i>Restent les vannes d'entrée dans la copro (local en sous-sol</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Un devis a été reçu de la part de SERVIMO.</i> <i>Un second devis va être demandé à RIVIERE</i>	14 juin 2012	à suivre
	Toujours en attente du second devis → TSVP	27 sep 2012	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Fuite d'eau sur évacuation EP</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Les fuites se situent</i>	12 avr 2012	à suivre
	• devant le garage 117-118 • dans le garage 73		
	• devant le garage 117-118 <i>Fait</i> • dans le garage 73 <i>Fait mais fuit toujours</i> • une nouvelle fuite est apparu près du coffret électrique de commande des portes du garage. Le coffret n'est pas menacé.	14 juin 2012	à suivre
	Tout est réglé sujet clos (pour l'instant!!!)	27 sep 2012	CLOS
TERRASSON	<i>Au 10 & 12, les relevés bougent.</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Faire le point avec SOPREMA</i>		
	<i>Les travaux n'ont toujours pas été faits</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Toujours rien</i>	14 juin 2012	à suivre
	Tout a été revu	27 sep 2012	CLOS
	<i>Le terrasse du 13 fuit toujours</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Toujours rien</i>	14 juin 2012	à suivre
	Le terrasse a entièrement été repris	27 sep 2012	CLOS
TERRASSE	<i>Reprise des relevés au 17</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Fait</i>	14 juin 2012	à suivre
	Visite des experts suite aux inondations d'un appartement.	27 sep 2012	CLOS
	Des travaux complémentaires on été effectués		
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	<i>Le sujet sera mis à l'ordre du jour de l'AG 2011.</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>Une proposition a été reçue.</i>		
	<i>Visite en mars d'un autre entrepreneur pour devis à venir.</i>		
	<i>Le point est mis en suspend compte tenu des travaux à venir.</i>	22 sept 2011	clos
	<i>Suite à la remarque en AG d'un résident qui ne lit pas les comptes-rendus des CS, le sujet est remis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Demande de 5 devis</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Rien reçu à ce jour</i>		
	<i>Un devis reçu coût moyen HT 170 € la boîte aux lettres.</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Une seconde entreprise est attendue le 26 juin pour devis.</i>		
	Suite en AG	27 sep 2012	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
FIBRE OPTIQUE	<i>Il y a un problème de câblage du à la solution employée par l'opérateur historique lors du raccordement téléphonique des Symphonies à la construction.</i> <i>Il n'y a qu'un seul point de raccordement, donc Free n'a tiré qu'une seule ligne.</i> <i>Conséquence, le 'câble' posé permet le raccordement de 96 logements, et il y en a 122 à raccorder... cherchez l'erreur !</i> <i>En annexe, le mail envoyé par Mme BOULEZ suite à la rencontre du prestataire chargé du câblage.</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>Relance de FREE pour date de livraison</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>De qui se moque-t-on ?</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Free aurait abandonné le câblage fibre. Orange aurait repris le dossier</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Deux propositions de convention ont été reçues de la part d'Orange qui reprend le câblage.</i> <i>Celui se fera jusqu'au locaux techniques d'étage ; le câblage dans les appartement étant à la charge de l'opérateur choisi.</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Le feu vert est donné à Orange</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Visite d'Orange le 11 septembre sur la copropriété.</i> <i>Tout est OK pour le tirage de la fibre et raccordement.</i> <i>Attente du feu vert du syndic et CS.</i> <i>Delai → au mieux dans 3 mois (mais ça fait 2 ans qu'on en parle!)</i>	27 sep 2012	à suivre
TV ET TNT	<i>Problème de réception de Canal + au 10.</i> <i>Y a-t-il d'autre occupant qui constate le problème ?</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Il n'y a pas d'astreinte en cas de panne des équipements installés dans la copro après les antennes.</i> <i>Inutile donc d'essayer de trouver quelqu'un qui puisse réparer un dimanche</i>	19 jan 2012	INFO
	<i>Toujours de problèmes de réception coté Braille au 10, pas de canal + si il pleut</i> <i>au 12 pas de 1HD, 2HD, 6HD</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Un nouveau rendez-vous a été pris avec LG Intégration</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Le groupe BRAILLE est à remplacer, alors que le responsable de LG Intégration n'avait indiqué que le groupe Florian à remplacer.</i> <i>Quid des filtres Braille qui ont été remplacés ; bien veiller à ce qu'ils ne le soient pas de nouveau !!</i> <i>Le remplacement se fera après l'arrivée des nouvelles chaînes de la TNT de même que les réglages des deux groupes.</i>	27 sep 2012	à suivre



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
LIGNES DE VIE	<i>Les câbles installés sur les terrasses au moment du ravalement doivent être vérifiés ou changés. Dépense à la charge de la copropriété</i>	<i>23 sep 2010</i>	
	<i>Une étude doit être faite, car le remplacement des lignes de vie pourrait s'avérer moins onéreux que leur vérification (!)</i>	<i>19 avr 2011</i>	<i>à suivre</i>
	<i>En attente d'un devis</i>	<i>07 Juil 2011</i>	<i>à suivre</i>
	<i>La question n'a toujours pas reçue de réponse.</i>	<i>22 sept 2011</i>	<i>à suivre</i>
	<i>AVIPUR a fait passer un devis. Le devis est accepté. On attend l'intervention.</i>		
	<i>La commande a été passée. Les travaux sont à effectuer</i>	<i>12 avr 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Pas de nouvelle</i>	<i>14 juin 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Pas de nouvelle</i>	<i>27 sep 2012</i>	<i>à suivre</i>
PLANETE GARDIEN	<i>Planète Gardien assume l'intérim de M. POMMEY</i>	<i>14 juin 2012</i>	<i>à suivre</i>
TENNIS	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i>	<i>19 avr 2011</i>	<i>à suivre</i>
	<i>En attente d'un devis</i>	<i>07 Juil 2011</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Le joint au niveau du filet est à reprendre</i>	<i>22 sept 2011</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Rien de neuf.</i>	<i>19 jan 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Six demandes de devis à envoyer</i>	<i>12 avr 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Toujours rien reçu</i>	<i>14 juin 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Toujours l'épineuse question de refaire le revêtement du tennis alors que l'on ne sait pas quel est l'état de la dalle et de son étanchéité !</i>	<i>27 sep 2012</i>	<i>à suivre</i>
INTERPHONES	<i>Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.</i>	<i>07 Juil 2011</i>	<i>NEW</i>
	<i>Rien de neuf.</i>	<i>22 sept 2011</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Compte tenu des travaux pour les ascenseurs, ce point sera mis à l'ordre du jour de l'AG de 2012</i>	<i>19 jan 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Le gardien a refait les étiquettes, redonnant un petit coup de neuf.</i>	<i>12 avr 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Le remplacement des interphones sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i>	<i>14 juin 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Bien évidemment ça n'a pas sens de poser la question en AG, s'il la question de la fermeture complète n'est pas aussi poser</i>		
GARDIEN	<i>Le remplacement du gardien est lancé</i>	<i>14 juin 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Un candidat a été reçu au cours du CS.</i>	<i>27 sep 2012</i>	<i>à suivre</i>
	<i>Deux nouveaux candidats seront reçus mercredi 03 octobre.</i>		



Les Symphonies

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
PAILLASSONS	Compte tenu de l'état des paillassons des entrées, ls CS a décider de les remplacer. Une commande via internet va être passée	27 sep 2012	à suivre

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

**Jeudi 10 janvier 2013 à 18h30
salle Jacques BARON**

*pour Le Président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*