



COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 14 juin 2012

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observations
SYNDIC	Mme. Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ	x	
	M. Franck PONTUS	x	
16 BRAILLE	Pas de représentant élu en AG	x	
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD	Excusé	
	Mme TOIRON	x	
15 FLORIAN	M. Manuel STEFFEN	x	
	M. Didier TAPONAT	Excusé	
	M. Eric OPPO	x	
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Virginie AMTABLIAN	x	
	Mme. Filomena ROMANO	x	
21 FLORIAN	M. Javier SIXTO	x	
	M. Gérard BOUCHAREL	Absent	

Début de la réunion à 18h30

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES
SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

- Le prochain Conseil Syndical : **Jeudi 12 juillet 2012 à 18h30**

IMPORTANT

Le barbecue du 24 juin 2012

est reporté

Le compte rendu est établi à partir du compte-rendu de la précédente réunion du 12 avril 2012
les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
de nouveaux points sont ajoutés.



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<i>Situation</i> - Toujours des problèmes au 19 - Sur les autres cabines, nombreux décalages de cabines. On attend les travaux - Suite aux dernières interventions sur le 13, le feu vert est donné pour la mise en conformité, comme voté en AG <i>Travaux</i> - Les travaux n'ont pas encore commencés, car l'acompte de 30% demandé par Thyssen n'a pas été versé, notamment parce que certains propriétaires n'ont pas versé leurs acomptes.	12 avr 2012	à suivre
	<i>Situation</i> - Toujours des problèmes au 19 → Vibration de la cabine aux alentours du 4° 5° étage <i>Travaux</i> - Les travaux sont terminés au 10 et au 12 Braille. Du bon travail. Un reproche → Les bouton sont peu visibles dans la cabine - Les travaux sont en cours au 14 Braille et 21 Florian - Un devis est demandé pour refaire le plafond de la cabine du 14.	14 juin 2012	à suivre
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	<i>VMC</i> - la VMC du 17 Florian a été remplacée (1600€) - Au 14 les deux VMC sont HS (bruit important). Devis à recevoir et décision à prendre <i>Suite au devis envoyé par E2S pour le remplacement des tourelles et les explications fournies par courrier, il est décidé de remplacer la tourelle bruyante. La seconde, moins critique, le sera ultérieurement.</i>	19 jan 2012	à suivre
		12 avr 2012	à suivre
	La VMC du 17 est bruyante (bruit sourd). E2S n'est toujours pas intervenu. La VMC du 14 n'a toujours pas été remplacée.	14 juin 2012	à suivre
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	RAS.	19 jan 2012	à suivre
MURS SUD	Toujours des traces d'humidité. Tout a été fait et refait coté de la résidence. Les infiltrations proviennent certainement de la face sud du mur qui n'a pas été refait	12 avr 2012	INF



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MURS NORD	<i>Prochaine réunion le 21 avril 2011 sur le parc Papillon. Pas d'info parvenues à la date de la rédaction de ce document.</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>Le syndic a reçu les plans</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Le géomètre expert désigné pour définir les limites de propriété propose de déclarer le mur « mitoyen » avec le square.</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Nouvelle dégradation par une racine qui a fait tomber le crépis coté rue</i>	19 jan 2012	à suivre
			
ESPACES VERTS	<i>Mardi 10 avril, une réunion de concertation était organisée au palais du travail. Le projet a été présenté. Le syndic enverra un courrier à la mairie pour acter des solutions retenues, lorsque le CR sera envoyé aux participants (10 des Symphonies)</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>Le syndic a envoyé un courrier à la mairie pour obtenir le compte-rendu. Toujours RIEN !!!</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Attente devis pour prolongement de la haie face au 13 Florian, suite demande occupant du RdC</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Toujours rien reçu</i>	22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012	à suivre
	<i>Devis à venir</i>	14 juin 2012	à suivre
	<i>Devis pour 6 lauriers à 35€ pièce. Devis accepté</i>		
	<i>Réfection des nez de marches des accès aux allées Attente de devis.</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Toujours rien</i>	22 sept 2011	à suivre
	<i>Devis reçu élevé. Attente d'un second devis</i>	19 jan 2012	à suivre
	<i>Reporté sur l'exercice 2013. Des copropriétaires se proposent pour faire un essai de réfection sur une des entrées</i>	12 avr 2012	à suivre
	<i>En attente du beau temps</i>	14 juin 2012	à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Prunus coté tennis à tailler.</i> <i>Demander un devis pour tailler les arbres du tennis, notamment en largeur.</i> <i>La taille des arbres du tennis coté mur, ne va-t-elle pas endommager les arbres ?</i> <i>Question à poser au pépiniériste et décision à prendre</i> Devis de 1700€ accepté. Les travaux n'auront lieu qu'en septembre, compte tenu des conditions climatiques lors de l'établissement du devis (printemps précoce, me si cela a changé depuis!) Les arbres du tennis ne seront taillés qu'en hauteur. Une taille trop importante pourrait même en péril leur existence.	22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012	à suivre à suivre à suivre
	<i>Les dalles faces à l'entrée 21 Florian ont été reprise suite au travaux de réfection des canalisations d'évacuation des eaux usées.</i> <i>Certaines dalles restent bancales --> A reprendre</i> <i>Nouvelle intervention prévue pour reprise des dalles</i> <i>Sera fait lors de la reprise des étanchéité du soubassement du batifolent Braille coté jardin.</i> Les travaux n'ont pas débuté à cause des intempéries.	22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre à suivre à suivre
	<i>Du lierre pousse au niveau du 14 Braille. Que faire ?</i> <i>Il est demandé à ce que la taille des arbustes se fasse au plus près des façades afin de réduire les risques d'intrusion.</i> <i>Le lierre est à arracher (→ Osepien)</i> Toujours rien de fait. OSEPIAN a-t-il été prévenu ?	19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre à suivre
	Le pépiniériste se plaint de dégradation « volontaires » sur les espaces verts	12 avr 2012	INFO
	<i>Taille des arbres et arbustes. Reste à faire</i> <i>un cyprès face au 15 Florian</i> <i>le peuplier</i> <i>un prunus</i> Devis de 400 €. Devis accepté	12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	RAS	12 avr 2012	à suivre
FUITES D'EAU	<i>Restent les vannes d'entrée dans la copro (local en sous-sol</i> Un devis a été reçu de la part de SERVIMO. Un second devis va être demandé à RIVIERE	19 jan 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	<i>Fuite d'eau sur évacuation EP</i> <i>Les fuites se situent</i> • devant le garage 117-118 • dans le garage 73 • devant le garage 117-118 Fait • dans le garage 73 Fait mais fuit toujours • une nouvelle fuite est apparu près du coffret électrique de commande des portes du garage. Le coffret n'est pas menacé.	19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre à suivre
TERRASSON	<i>Au 10 & 12, les relevés bougent.</i> <i>Faire le point avec SOPREMA</i> <i>Les travaux n'ont toujours pas été faits</i> Toujours rien	19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre à suivre
	<i>Le terrasse du 13 fuit toujours</i> Toujours rien	12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre
TERRASSE	<i>Reprise des relevés au 17</i> Fait	19 jan 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	<i>Le sujet sera mis à l'ordre du jour de l'AG 2011.</i> <i>Une proposition a été reçue.</i> <i>Visite en mars d'un autre entrepreneur pour devis à venir.</i> <i>Le point est mis en suspend compte tenu des travaux à venir.</i> <i>Suite à la remarque en AG d'un résident qui ne lit pas les comptes-rendus des CS, le sujet est remis à l'ordre du jour de la prochaine AG</i> <i>Demande de 5 devis</i> <i>Rien reçu à ce jour</i> Un devis reçu coût moyen HT 170 € la boîte aux lettres. Une seconde entreprise est attendue le 26 juin pour devis.	19 avr 2011 22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre clos à suivre à suivre à suivre
FIBRE OPTIQUE	<i>Il y a un problème de câblage du à la solution employée par l'opérateur historique lors du raccordement téléphonique des Symphonies à la construction.</i> <i>Il n'y a qu'un seul point de raccordement, donc Free n'a tiré qu'une seule ligne.</i> <i>Conséquence, le 'câble' posé permet le raccordement de 96 logements, et il y en a 122 à raccorder... cherchez l'erreur !</i> <i>En annexe, le mail envoyé par Mme BOULEZ suite à la rencontre du prestataire chargé du câblage.</i> <i>Relance de FREE pour date de livraison</i> <i>De qui se moque-t-on ?</i> <i>Free aurait abandonné le câblage fibre. Orange aurait repris le dossier</i> <i>Deux propositions de convention ont été reçues de la part d'Orange qui reprend le câblage.</i> <i>Celui se fera jusqu'au locaux techniques d'étage ; le câblage dans les appartement étant à la charge de l'opérateur choisi.</i> Le feu vert est donné à Orange	19 avr 2011 07 Juil 2011 22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
TV ET TNT	<i>Problème de réception de Canal + au 10. Y a-t-il d'autre occupant qui constate le problème ?</i> <i>Il n'y a pas d'astreinte en cas de panne des équipements installés dans la copro après les antennes. Inutile donc d'essayer de trouver quelqu'un qui puisse réparer un dimanche</i> <i>Toujours de problèmes de réception coté Braille au 10, pas de canal + si il pleut au 12 pas de 1HD, 2HD, 6HD</i> Un nouveau rendez-vous a été pris avec LG Intégration	19 jan 2012 19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre INFO à suivre à suivre
LIGNES DE VIE	<i>Les câbles installés sur les terrasses au moment du ravalement doivent être vérifiés où changés. Dépense à la charge de la copropriété</i> <i>Une étude doit être faite, car le remplacement des lignes de vie pourrait s'avérer moins onéreux que leur vérification (!)</i> <i>En attente d'un devis</i> <i>La question n'a toujours pas reçue de réponse.</i> <i>AVIPUR a fait passer un devis. Le devis est accepté. On attend l'intervention.</i> <i>La commande a été passée. Les travaux sont à effectuer</i> Pas de nouvelle	23 sep 2010 19 avr 2011 07 Juil 2011 22 sept 2011 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
PLANETE GARDIEN	Planète Gardien assume l'intérim de M. POMMEY	14 juin 2012	à suivre
TENNIS	<i>Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court</i> <i>En attente d'un devis</i> <i>Le joint au niveau du filet est à reprendre</i> <i>Rien de neuf.</i> <i>Six demandes de devis à envoyer</i> Toujours rien reçu	19 avr 2011 07 Juil 2011 22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
INTERPHONES	<i>Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.</i> <i>Rien de neuf.</i> <i>Compte tenu des travaux pour les ascenseurs, ce point sera mis à l'ordre du jour de l'AG de 2012</i> <i>Le gardien a refait les étiquettes, redonnant un petit coup de neuf.</i> Le remplacement des interphones sera mis à l'ordre du jour de la prochaine AG	07 Juil 2011 22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012 14 juin 2012	NEW à suivre à suivre à suivre à suivre
GARDIEN	Le remplacement du gardien est lancé	14 juin 2012	à suivre

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

**Jeudi 12 juillet 2012 à 18h30
salle Jacques BARON**

*pour Le Président du Conseil Syndical
Ph.PALLIET*