

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU

Jeudi 12 avril 2012

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observations
SYNDIC	Mme. Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	Mme Marie-Andrée SCHÜTTERLÉ		partiel
	M. Franck PONTTHUS	x	
16 BRAILLE	Pas de représentant élu en AG		
13 FLORIAN	Mme. Marie-Reine JACOUD		partiel
	Mme TOIRON		
15 FLORIAN	M. Manuel STEFFEN	excusé	
	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Eric OPPO		partiel
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE		
19 FLORIAN	Mme. Virginie AMTABLIAN	x	
	Mme. Filomena ROMANO (et Gabriel)		partiel
21 FLORIAN	M. Javier SIXTO	x	
	M. Gérard BOUCHAREL		

Début de la réunion à 18h30

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES
SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

- Le prochain Conseil Syndical : **Jeudi 14 juin 2012 à 18h30**

DATE A RETENIR

Barbecue le 24 juin 2012

Le compte rendu est établi à partir du compte-rendu de la précédente réunion du 19 janvier 2012
les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
de nouveaux points sont ajoutés.



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<i>Suite à l'audit d'Ascenseur Conseil, un devis a été demandé à THYSSEN pour le remplacement des armoires de commandes des ascenseurs. Entre 12000€ et 15000€. A votez en AG. A noter que ces travaux correspondent aux mises en conformité 2018 sauf pour le 10 et le 12 Braille, échéance 2013 A VOTER en AG</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>Après échanges sur le devis remis par THYSSEN, des précisions sont à apporter par ce dernier, notamment savoir si les travaux objet de ce devis mettent les ascenseurs en conformité échéance 2018. Il y aura lieu de faire une présentation simple et détailler à l'assemblée générale.</i>	22 sept 2011	à suivre
	Les travaux ont été votés en AG pour certaines entrées Bien que l'offre fût valable pour toutes les entrées, THYSSEN maintient ses prix pour les entrées ayant voté les travaux. De même pour le contrat d'entretien ; les allées ayant voté les travaux bénéficieront de l'offre relative au contrat de maintenance.	19 jan 2012	à suivre
	Situation • Toujours des problèmes au 19 • Sur les autres cabines, nombreux décalages de cabines. On attend les travaux • Suite aux dernières interventions sur le 13, le feu vert est donné pour la mise en conformité, comme voté en AG Travaux • Les travaux n'ont pas encore commencés, car l'acompte de 30% demandé par Thyssen n'a pas été versé, notamment parce que certains propriétaires n'ont pas versé leurs acomptes.	12 avr 2012	à suivre
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	VMC • la VMC du 15 Florian a été remplacée (1600€) • Au 14 les deux VMC sont HS (bruit important). Devis à recevoir et décision à prendre	19 jan 2012	à suivre
	Suite au devis envoyé par E2S pour le remplacement des tourelles et les explications fournies par courrier, il est décidé de remplacer la tourelle bruyante. La seconde, moins critique, le sera ultérieurement.	12 avr 2012	à suivre
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	RAS.	19 jan 2012	à suivre
MURS SUD	Toujours des traces d'humidité. Tout a été fait et refait coté de la résidence. Les infiltrations proviennent certainement de la face sud du mur qui n'a pas été refait	12 avr 2012	INF



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MURS NORD	Prochaine réunion le 21 avril 2011 sur le parc Papillon. Pas d'info parvenues à la date de la rédaction de ce document. Le syndic a reçu les plans Le géomètre expert désigné pour définir les limites de propriété propose de déclarer le mur « mitoyen » avec le square. Nouvelle dégradation par une racine qui a fait tomber le crépis coté rue 	19 avr 2011 07 Juil 2011 22 sept 2011 19 jan 2012	à suivre à suivre à suivre à suivre
	Mardi 10 avril, une réunion de concertation était organisée au palais du travail. Le projet a été présenté. Le syndic enverra un courrier à la mairie pour acter des solutions retenues, lorsque le CR sera envoyés au participants (10 des Symphonies)	12 avr 2012	à suivre
ESPACES VERTS	Attente devis pour prolongement de la haie face au 13 Florian, suite demande occupant du RdC Toujours rien reçu Devis à venir	07 Juil 2011 22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012	à suivre à suivre à suivre
	Réfection des nez de marches des accès aux allées Attente de devis. Toujours rien Devis reçu élevé. Attente d'un second devis Reporté sur l'exercice 2013. Des copropriétaires se proposent pour faire un essai de réfection sur une des entrées	07 Juil 2011 22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012	à suivre à suivre à suivre à suivre
	Devis à venir pour réaménagement des espaces verts (remplacement d'arbre/arbuste morts) Devis reçu. Décision à prendre FAIT	22 sept 2011 19 jan 2012 12 avr 2012	à suivre à suivre CLOS



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	Prunus coté tennis à tailler. Demander un devis pour tailler les arbres du tennis, notamment en largeur.	22 sept 2011	à suivre
	La taille des arbres du tennis coté mur, ne va-t-elle pas endommager les arbres ? Question à poser au pépiniériste et décision à prendre	19 jan 2012	à suivre
	Devis de 1700€ accepté. Les travaux n'auront lieu qu'en septembre, compte tenu des conditions climatiques lors de l'établissement du devis (printemps précoce, me si cela à changé depuis!)	12 avr 2012	à suivre
	Les arbres du tennis ne seront taillés qu'en hauteur. Une taille trop importante pourrait même en péril leur existence.		
	Les dalles faces à l'entrée 21 Florian ont été reprise suite au travaux de réfection des canalisations d'évacuation des eaux usées. Certaines dalles restent bancales --> A reprendre	22 sept 2011	à suivre
	Nouvelle intervention prévue pour reprise des dalles	19 jan 2012	à suivre
	Sera fait lors de la reprise des étanchéité du soubassement du batifolent Braille coté jardin.	12 avr 2012	à suivre
	Du lierre pousse au niveau du 14 Braille. Que faire ? Il est demandée à ce que la taille des arbustes se fasse au plus près des façades afin de réduire les risques d'intrusion.	19 jan 2012	à suivre
	Le lierre est à arracher (→ Osepien)	12 avr 2012	à suivre
	Le pépiniériste se plaint de dégradation « volontaires » sur les espaces verts	12 avr 2012	INFO
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	Taille des arbres et arbustes. Reste à faire - un cyprès face au 15 Florian - le peuplier - un prunus	12 avr 2012	à suivre
	RAS	12 avr 2012	à suivre
	Vanne de de pied de colonne OK sauf une qui n'a toujours pas été remplacée (au 14)	19 jan 2012	à suivre
	On attend une intervention sur la colonne pour procéder au remplacement de la vanne	12 avr 2012	à suivre
	Restent les vannes d'entrée dans la copro (local en sous-sol	19 jan 2012	à suivre
FUITES D'EAU	Fuite d'eau sur évacuation EP	19 jan 2012	à suivre
	Les fuites se situent - devant le garage 117-118 - dans le garage 73	12 avr 2012	à suivre
	Au 10 & 12, les relevés bougent. Faire le point avec SOPREMA	19 jan 2012	à suivre
	Les travaux n'ont toujours pas été faits	12 avr 2012	à suivre
	Le terrasson du 13 fuit toujours	12 avr 2012	à suivre
TERRASSON			



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
TERRASSE	Reprise des relevés au 17	19 jan 2012	à suivre
	Nouvelle fuite dans un appartement du 17. La garantie décennale est terminée. Intervention de l'assurance	12 avr 2012	INFO
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	<i>Le sujet sera mis à l'ordre du jour de l'AG 2011. Une proposition a été reçue. Visite en mars d'un autre entrepreneur pour devis à venir.</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>Le point est mis en suspend compte tenu des travaux à venir.</i>	22 sept 2011	clos
	Suite à la remarque en AG d'un résident qui ne lit pas les comptes-rendus des CS, le sujet est remis à l'ordre du jour de la prochaine AG	19 jan 2012	à suivre
	Demande de 5 devis Rien reçu à ce jour	12 avr 2012	à suivre
FIBRE OPTIQUE	<i>Il y a un problème de câblage du à la solution employée par l'opérateur historique lors du raccordement téléphonique des Symphonies à la construction. Il n'y a qu'un seul point de raccordement, donc Free n'a tiré qu'une seule ligne. Conséquence, le 'câble' posé permet le raccordement de 96 logements, et il y en a 122 à raccorder... cherchez l'erreur ! En annexe, le mail envoyé par Mme BOULEZ suite à la rencontre du prestataire chargé du câblage.</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>Relance de FREE pour date de livraison</i>	07 Juil 2011	à suivre
	<i>De qui se moque-t-on ?</i>	22 sept 2011	à suivre
	Free aurait abandonné le câblage fibre. Orange aurait repris le dossier	19 jan 2012	à suivre
	Deux propositions de convention ont été reçues de la part d'Orange qui reprend le câblage. Celui se fera jusqu'au locaux technique d'étage ; le câblage dans les appartement étant à la charge de l'opérateur choisi.	12 avr 2012	à suivre
TV ET TNT	Problème de réception de Canal + au 10. Y a-t-il d'autre occupant qui constate le problème ?	19 jan 2012	à suivre
	Il n'y a pas d'astreinte en cas de panne des équipements installés dans la copro après les antennes. Inutile donc d'essayer de trouver quelqu'un qui puisse réparer un dimanche	19 jan 2012	INFO
	Toujours de problèmes de réception coté Braille au 10, pas de canal + si il pleut au 12 pas de 1HD, 2HD, 6HD	12 avr 2012	à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
LIGNES DE VIE	Les câbles installés sur les terrasses au moment du ravalement doivent être vérifiés où changés. Dépense à la charge de la copropriété	23 sep 2010	
	Une étude doit être faite, car le remplacement des lignes de vie pourrait s'avérer moins onéreux que leur vérification (!)	19 avr 2011	à suivre
	En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
	La question n'a toujours pas reçue de réponse.	22 sept 2011	à suivre
	AVIPUR a fait passer un devis. Le devis est accepté. On attend l'intervention.		
	La commande a été passée. Les travaux sont à effectuer	12 avr 2012	à suivre
PLANETE GARDIEN	Compte tenu de la non prise en compte de nos remarque, Le syndic fera appel a une autre société de nettoyage. Le CS se réserve le droit de rejeter cette société si elle ne donne pas satisfaction.	19 jan 2012	à suivre
	Dany'ttoyage a été retenu pour le remplacement du gardien lors de ses prochains congés. A contrôler la qualité des prestations.	12 avr 2012	à suivre
TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court	19 avr 2011	à suivre
	En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
	Le joint au niveau du filet est à reprendre	22 sept 2011	à suivre
	Rien de neuf.	19 jan 2012	à suivre
	Six demandes de devis à envoyer	12 avr 2012	à suivre
INTERPHONES	Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.	07 Juil 2011	NEW
	Rien de neuf.	22 sept 2011	à suivre
	Compte tenu des travaux pour les ascenseurs, ce point sera mis à l'ordre du jour de l'AG de 2012	19 jan 2012	à suivre
	Le gardien a refait les étiquettes, redonnant un petit coup de neuf.	12 avr 2012	à suivre
BENNE ORDURE	Il a été mis à l'étude, la mise à disposition, pour une courte durée (1 journée maximum), d'une benne à ordure pour la copropriété. Deux devis ont été reçus. On attend deux autres devis car les coûts sont très variables.	22 sept 2011	à suivre
	Malgré l'intérêt du projet celui-ci est abandonné. Merci à notre syndic pour le temps passé sur ce projet.	12 avr 2012	CLOS

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

**Jeudi 14 juin 2012 à 18h30
salle Jacques BARON**

*Le Président du Conseil Syndical
J. SIXTO*