



COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU
22 septembre 2011

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observations
SYNDIC	Mme. Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	M. Daniel GINEYS		
	M. Xavier DUGAS DU VILLARD		
	Mme. PALOP-SCHUTTERLE		
16 BRAILLE	Pas de représentant élu en AG		
13 FLORIAN	Melle. JACOUD	x	
15 FLORIAN	M. Manuel STEFFEN	x	
	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Eric OPPO	x	
17 FLORIAN	M. Jacques BARON	x	
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Virgine AMTABLIAN	x	
	Mme. Filomena ROMANO (+Gabriel)		
21 FLORIAN	M. Javier SIXTO	x	
	M. Gérard BOUCHAREL		

Début de la réunion à 18h30

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES
SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

date à retenir → Assemblée Générale 24 novembre 2011 à 18h

**Maison des Jeunes
et de la Culture**

**46 cours Jean Damidot
69100 Villeurbanne**

- Le prochain Conseil Syndical : **Jeudi 19 janvier 2012**

Le compte rendu est établi à partir du compte-rendu de la précédente réunion du 07 juillet 2011
les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
de nouveaux points sont ajoutés.



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
VERIFICATION DES COMPTES DE COPROPRIETE	La vérification des comptes a eu lieu le 08 septembre 2011. Rien a signaler, si ce n'est que le budget est tenu.	22 sept 2011	clos
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Le Conseil syndical mandate le syndic pour passer commande du contrôle technique obligatoire des cabines après mise en conformité à ASCENCEUR CONSEIL pour un coût de 250€ HT par cabine	19 avr 2011	à suivre
	L'audit a été réalisé. Le syndic envoie une copie du rapport au CS.	07 Juil 2011	à suivre
	Le rapport d'audit n'a toujours pas été diffusé aux membres du CS. Par contre, THYSSEN en a eu copie pour action si nécessaire	22 sept 2011	à suivre
	Suite à l'audit d'Ascenseur Conseil, un devis a été demandé à THYSSEN pour le remplacement des armoires de commandes des ascenseurs. Entre 12000€ et 15000€. A votez en AG. A noter que ces travaux correspondent aux mises en conformité 2018 sauf pour le 10 et le 12 Braille, échéance 2013 A VOTER en AG	07 Juil 2011	à suivre
	Après échanges sur le devis remis par THYSSEN, des précisions sont à apporter par ce dernier, notamment savoir si les travaux objet de ce devis mettent les ascenseurs en conformité échéance 2018. Il y aura lieu de faire une présentation simple et détailler à l'assemblée générale.	22 sept 2011	A suivre
	Les dysfonctionnements des ascenseurs à ce jour... cabine 16 bruits de fonctionnement. Cabine 15, 17, 19, 21 boîtier d'éclairage de secours ne fonctionne pas (pas de veilleuse!).		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	E2S sera convié à la prochaine visite mensuelle.	22 sept 2011	info
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	<i>Suite à la remise en état des pare-ballons, et à la demande de la mairie, il sera procédé à l'élagage des arbres venant en contact avec les pare-ballons.</i>	19 avr 2011	à suivre
	<i>Après concertation avec le pépiniériste, l'élagage se fera lorsque les conditions climatiques le permettront. Une lettre a été envoyée à la mairie le 06 juin 2011 pour les informer</i>	07 Juil 2011	à suivre
	fait	22 sept 2011	clos
MURS SUD	Les travaux sont terminés. Réception des travaux à venir	07 Juil 2011	à suivre
	Travaux de finition terminés. Les fissures constatées sur la couverture ont été reprise avec pose d'un enduit étanche. Il a été constaté - deux trous dans le mur coté terrain municipal à reprendre - une tache (d'humidité?) au niveau du transfo Braille	22 sept 2011	à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MURS NORD	Prochaine réunion le 21 avril sur le parc Papillon. Pas d'info parvenues à la date de la rédaction de ce document.	19 avr 2011	à suivre
	Le syndic a reçu les plans	07 Juil 2011	à suivre
	Le géomètre expert désigné pour définir les limites de propriété propose de déclarer le mur « mitoyen » avec le square.	22 sept 2011	à suivre
ESPACES VERTS	Attente devis pour prolongement de la haie face au 13 Florian, suite demande occupant du RdC	07 Juil 2011	à suivre
	Toujours rien reçu	22 sept 2011	à suivre
	Élagage du tilleul → OK	22 sept 2011	clos
	<i>Réfection des dalles entre 13 et 15 Florian reçu devis pour réfection à l'identique. Attente devis pour réfection par dalle béton gravillonnées.</i>	07 Juil 2011	à suivre
	Fait	22 sept 2011	clos
	Réfection des nez de marches des accès aux allées Attente de devis.	07 Juil 2011	à suivre
	Toujours rien	22 sept 2011	à suivre
	Devis à venir pour réaménagement des espaces verts (remplacement d'arbre/arbuste morts)	22 sept 2011	à suivre
	Prunus coté tennis à tailler. Demander un devis pour tailler les arbres du tennis, notamment en largeur.	22 sept 2011	à suivre
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	Les dalles faces à l'entrée 21 Florian ont été reprise suite au travaux de réfection des canalisations d'évacuation des eaux usées. Certaines dalles restent bancales --> A reprendre	22 sept 2011	à suivre
	Coin transfo → A surveiller. A noter - une utilisation anormale de nos poubelles par le 8-10 rue Florian - épaves de voiture toujours rue Florian.	22 sept 2011	à suivre
FUITES D'EAU	Au 15 Florian une vanne de pied de colonne présente une petite fuite	19 avr 2011	à suivre
	Fait	22 sept 2011	clos
	Cave 21 Florian, non évacuation des eaux usées. La société HERA est intervenue , la canalisation est réparée. Mais le damage des dalles laisse à désirer. A noter que Hera n'était pas mandater pour reprendre le damage au complet.	19 avr 2011	à suivre
	Voir « Espaces verts »	22 sept 2011	clos



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
TERRASSON	Mme BOULEZ prend rendez-vous avec SOPREMA Allée 13 Infiltration dans le local poubelles Allée 15 Fissure dans le mur ou problème sur le joint de dilatation Allée 21 Plaque d'eau entre dalle béton et étanchéité. Les travaux ont été effectués Nouvelle intervention de SOPREMA pour repise des relevés d'étanchéité défectueux au 14 et 16 Braille et 19 Florian	19 avr 2011 07 Juil 2011 22 sept 2011	à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre à suivre
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	<i>Le sujet sera mis à l'ordre du jour de l'AG 2011. Une proposition a été reçue. Visite en mars d'un autre entrepreneur pour devis à venir.</i> Le point est mis en suspend compte tenu des travaux à venir.	19 avr 2011 22 sept 2011	à suivre clos
FIBRE OPTIQUE	Il y a un problème de câblage du à la solution employée par l'opérateur historique lors du raccordement téléphonique des Symphonies à la construction. Il n'y a qu'un seul point de raccordement, donc Free n'a tiré qu'une seule ligne. Conséquence, le 'câble' posé permet le raccordement de 96 logements, et il y en a 122 à raccorder... cherchez l'erreur ! En annexe, le mail envoyé par Mme BOULEZ suite à la rencontre du prestataire chargé du câblage. Relance de FREE pour date de livraison De qui se moque-t-on ?	19 avr 2011 07 Juil 2011 22 sept 2011	à suivre à suivre à suivre
TV ET TNT	<i>L'antenne sur le groupe Florian a été installée. Les problèmes semblent ne pas avoir été totalement résolus. L'installateur met en cause le câblage depuis l'antenne jusqu'aux appartements. Un devis a été remis Un devis similaire est demandé pour le bâtiment Braille. A noter que certains problèmes ont été résolu à l'intérieur des appartements, ne mettant pas en cause le circuit de distribution. Compte tenu des réglages à venir, (passage au tout numérique), le CS décide d'attendre la mise en exploitation définitive du tout numérique pour commander les travaux s'ils se justifient.</i> <i>Toujours quelques dysfonctionnements signalés. Compte tenu des réglages en cours sur les émetteurs pour le passage au tout numérique, il est décidé d'attendre le basculement final pour ne pas engendrer des coûts supplémentaires</i> FLORIAN <i>Les réglages ont été changés 3 semaines avant la date du basculement au tout numérique, d'où les problèmes rencontrés. TLM est absent suite à un problème au niveau de l'émetteur de Fourvière.</i> BRAILLE <i>Il est nécessaire de changer les filtres. Les travaux sont commandés ; prévu pour fin juillet.</i> Plus de problème signalé	13 jan 2011 19 avr 2011 07 Juil 2011 22 sept 2011	à suivre à suivre à suivre clos



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
FACADE	4 grilles d'aération des locaux vides ordures se sont décollées (12 et 14 Braille)	19 avr 2011	à suivre
	3 grilles ont été recollées. La 4eme a été retrouvée. M.POMMEY la fixera au plus tôt.	07 Juil 2011	à suivre
	La 4eme grille n'est toujours pas en place (pas de grille?)	22 sept 2011	à suivre
LIGNES DE VIE	Les câbles installés sur les terrasses au moment du ravalement doivent être vérifiés où changés. Dépense à la charge de la copropriété	23 sep 2010	
	Une étude doit être faite, car le remplacement des lignes de vie pourrait s'avérer moins onéreux que leur vérification (!)	19 avr 2011	à suivre
	En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
	La question n'a toujours pas reçue de réponse.	22 sept 2011	à suivre
DETECTEUR DE FUMEE	Le 11 janvier 2011 est paru au Journal Officiel le décret n° 2011-36 du 10 janvier 2011 relatif à l'installation de détecteurs de fumée dans tous les lieux d'habitation. Sont concernés les locaux d'habitation ainsi que « les parties communes des bâtiments d'habitation »	19 avr 2011	à suivre
	En attente !	07 Juil 2011	à suivre
	En attente !	22 sept 2011	à suivre
PLANETE GARDIEN	Remplacement du gardien du 7 au 28 août.	19 avr 2011	à suivre
	Si aucune amélioration de la prestation n'est apportée, le CS demandera à ce qu'une autre société soit employée.		
	La dernière prestation a donné satisfaction	07 Juil 2011	à suivre
	Le remplacement de l'été 2011 a été diversement apprécié - bonne prestation (locaux poubelles coté Florian notamment) - prestation moins que moyenne au 12 (entrée non lavée quotidiennement).	22 sept 2011	à suivre
	Pour le prochain remplacement, on essaie une nouvelle entreprise. QUESTION Qui a la charge du nettoyage des locaux vide-ordure des étages ?	22 sept 2011	à suivre
TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court	19 avr 2011	à suivre
	En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
	Le joint au niveau du filet est à reprendre	22 sept 2011	à suivre
INTERPHONES	Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.	07 Juil 2011	NEW
	Rien de neuf.	22 sept 2011	à suivre
BENNE ORDURE	Il a été mis à l'étude, la mise à disposition, pour une courte durée (1 journée maximum), d'une benne à ordures pour la copropriété. Deux devis ont été reçus. On attend deux autres devis car les coûts sont très variables.	22 sept 2011	à suivre



PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

**Jeudi 19 janvier 2012 à 18h30
salle Jacques BARON**

Le Président du Conseil Syndical
J. SIXTO