



COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DES SYMPHONIES DU **07 Juillet 2011**

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

Adresse	NOM	PRESENT(E) (X)	Observations
SYNDIC	Mme. Anna BOULEZ	x	
10 BRAILLE	M. Denis DOSSETTO	x	
12 BRAILLE	M. Philippe PALLIET	x	
14 BRAILLE	M. Daniel GINEYS	x	
	M. Xavier DUGAS DU VILLARD		
	Mme. PALOP-SCHUTTERLE		
16 BRAILLE	Pas de représentant élu en AG		
13 FLORIAN	Melle. JACOUD	x	
15 FLORIAN	M. Manuel STEFFEN	x	
	M. Didier TAPONAT	x	
	M. Eric OPPO	x	
17 FLORIAN	M. Jacques BARON		
	M. Serge AUDIANE	x	
19 FLORIAN	Mme. Virgine AMTABLIAN	x	
	Mme. Filomena ROMANO (+Gabriel)	x	
21 FLORIAN	M. Javier SIXTO	x	
	M. Gérard BOUCHAREL		

Début de la réunion à 18h30

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES
SUR :

<http://les.symphonies.free.fr>

Une date a retenir dès maintenant :

- La vérification des comptes de la copropriété aura lieu :
Jeudi 08 septembre 2011
- Le prochain Conseil Syndical : **Jeudi 22 septembre 2011**

Le compte rendu est établi à partir du compte-rendu de la précédente réunion du 19 avril 2011
les divers points sont examinés, commentés, complétés ou clos.
de nouveaux points sont ajoutés.



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)			
	Le Conseil syndical mandate le syndic pour passer commande du contrôle technique obligatoire des cabines après mise en conformité à ASCENCEUR CONSEIL pour un coût de 250€ HT par cabine	19 avr 2011	à suivre
	L'audit a été réalisé. Le syndic envoie une copie du rapport au CS.	07 Juil 2011	à suivre
	Suite à l'audit d'Ascenseur Conseil, un devis a été demandé à THYSSEN pour le remplacement des armoires de commandes des ascenseurs. Entre 12000€ et 15000€. A voter en AG. A noter que ces travaux correspondent aux mises en conformité 2018 sauf pour le 10 et le 12 Braille, échéance 2013 A VOTER en AG	07 Juil 2011	à suivre
	Les dysfonctionnements des ascenseurs à ce jour... cabine 15 problème de mâchoires. cabine 19 problème de relais A noter que les problèmes des relais qui tombent en panne seront réglés par le remplacement des armoires de commandes.		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	RAS.	07 Juil 2011	info
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Suite à la remise en état des pare-ballons, et à la demande de la mairie, il sera procédé à l'élagage des arbres venant en contact avec les pare-ballons.	19 avr 2011	à suivre
	Après concertation avec le pépiniériste, l'élagage se fera lorsque les conditions climatiques le permettront. Une lettre a été envoyée à la mairie le 06 juin 2011 pour les informer	07 Juil 2011	à suivre
MURS SUD	Les travaux sont terminés. Réception des travaux à venir	07 Juil 2011	à suivre
MURS NORD	Prochaine réunion le 21 avril sur le parc Papillon. Pas d'info parvenues à la date de la rédaction de ce document.	19 avr 2011	à suivre
	Le syndic a reçu les plans	07 Juil 2011	à suivre
ESPACES VERTS	Attente devis pour prolongement de la haie face au 13 Florian, suite demande occupant du RdC	07 Juil 2011	à suivre
	Élagage du tilleul → OK	07 Juil 2011	à suivre
	Réfection des dalles entre 13 et 15 Florian reçu devis pour réfection à l'identique. Attente devis pour réfection par dalle béton gravillonnées.	07 Juil 2011	à suivre
	Réfection des nez de marches des accès aux allées Attente de devis.	07 Juil 2011	à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	<i>Pas de récidives à ce jour. Devant le transfo EDF côté Braille, la solution adoptée paraît efficace. Par contre coté Florian ..ça s'entasse. !!! Améliorations constatées...</i>	19 avr 2011	à suivre
FUITES D'EAU	Au 15 Florian une vanne de pied de colonne présente une petite fuite	19 avr 2011	à suivre
	<i>Cave 21 Florian, non évacuation des eaux usées. La société HERA est intervenue , la canalisation est réparée. Mais le damage des dalles laisse à désirer. <u>A noter que Hera n'était pas mandater pour reprendre le damage au complet.</u></i>	19 avr 2011	à suivre
TERRASSON	Mme BOULEZ prend rendez-vous avec SOPREMA	19 avr 2011	à suivre
	Allée 13 Infiltration dans le local poubelles		à suivre
	Allée 15 Fissure dans le mur ou problème sur le joint de dilatation		à suivre
	Allée 21 Plaque d'eau entre dalle béton et étanchéité. Les travaux ont été effectués	07 Juil 2011	à suivre
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	Le sujet sera mis à l'ordre du jour de l'AG 2011. Une proposition a été reçue. Visite en mars d'un autre entrepreneur pour devis à venir.	19 avr 2011	à suivre
FIBRE OPTIQUE	Il y a un problème de câblage du à la solution employée par l'opérateur historique lors du raccordement téléphonique des Symphonies à la construction. Il n'y a qu'un seul point de raccordement, donc Free n'a tiré qu 'une seule ligne. Conséquence, le 'câble' posé permet le raccordement de 96 logements, et il y en a 122 à raccorder... cherchez l'erreur ! En annexe, le mail envoyé par Mme BOULEZ suite à la rencontre du prestataire chargé du câblage.	19 avr 2011	à suivre
	Relance de FREE pour date de livraison	07 Juil 2011	à suivre
TV ET TNT	<i>L'antenne sur le groupe Florian a été installée. Les problèmes semblent ne pas avoir été totalement résolus. L'installateur met en cause le câblage depuis l'antenne jusqu'aux appartements. Un devis a été remis Un devis similaire est demandé pour le bâtiment Braille. A noter que certains problèmes ont été résolu à l'intérieur des appartements, ne mettant pas en cause le circuit de distribution. Compte tenu des réglages à venir, (passage au tout numérique), le CS décide d'attendre la mise en exploitation définitive du tout numérique pour commander les travaux s'ils se justifient.</i>	13 jan 2011	à suivre
	Toujours quelques dysfonctionnements signalés. Compte tenu des réglages en cours sur les émetteurs pour le passage au tout numérique, il est décidé d'attendre le basculement final pour ne pas engendrer des coûts supplémentaires	19 avr 2011	à suivre



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date mise à jour	sujet
	FLORIAN Les réglages ont été changés 3 semaines avant la date du basculement au tout numérique, d'où les problèmes rencontrés. TLM est absent suite à un problème au niveau de l'émetteur de Fourvière. BRILLE Il est nécessaire de changer les filtres. Les travaux sont commandés ; prévu pour fin juillet.	07 Juil 2011	à suivre
FACADE	4 grilles d'aération des locaux vides ordures se sont décollées (12 et 14 Braille)	19 avr 2011	à suivre
	3 grilles ont été recollées. La 4eme a été retrouvée. M.POMMEY la fixera au plus tôt.	07 Juil 2011	à suivre
LIGNES DE VIE	<i>Les câbles installés sur les terrasses au moment du ravalement doivent être vérifiés où changés. Dépense à la charge de la copropriété</i>	23 sep 2010	
	Une étude doit être faite, car le remplacement des lignes de vie pourrait s'avérer moins onéreux que leur vérification (!)	19 avr 2011	à suivre
	En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
DETECTEUR DE FUMEE	Le 11 janvier 2011 est paru au Journal Officiel le décret n° 2011-36 du 10 janvier 2011 relatif à l'installation de détecteurs de fumée dans tous les lieux d'habitation. Sont concernés les locaux d'habitation ainsi que « les parties communes des bâtiments d'habitation »	19 avr 2011	à suivre
	En attente !	07 Juil 2011	à suivre
PLANETE GARDIEN	Remplacement du gardien du 7 au 28 août. Si aucune amélioration de la prestation n'est apportée, le CS demandera à ce qu'une autre société soit employée.	19 avr 2011	à suivre
	La dernière prestation a donné satisfaction	07 Juil 2011	à suivre
TENNIS	Demande d'un devis pour réfection du revêtement du court	19 avr 2011	à suivre
	En attente d'un devis	07 Juil 2011	à suivre
INTERPHONES	Face à l'état lamentable des interphones, un projet de remplacement est lancé par le CS.	07 Juil 2011	NEW

PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :

JEUDI 22 septembre 2011 à 18h30
salle Jacques BARON

Le Président du Conseil Syndical
J. SIXTO