



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

23 SEPTEMBRE 2010

DIFFUSION : Mme BOULEZ+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	Adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mme BOULEZ	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE			
MR DOSSETTO	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE			
Mme PALOP- SCHUTTERLE	14 BRAILLE			
MELLE JACOB	16 BRAILLE		Excusée	
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR AUDIANE	17 FLORIAN	X		
Mme AMTABLIAN	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN	X		
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h48

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>



A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 27 mai 2010, les divers points sont examinés

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date Prévisionnelle	FIN
AFFAIRE URBANIA	Mme BOULEZ indique qu'une information va être envoyée aux co-propriétaires, elle confirme que URBANIA été vendue à la Société IPE Cela n'entraînera aucun changement dans la gestion de la co-propriété		
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<u>Sur le plan comptable</u> : La régularisation de la facture « oubliée »est effectuée.Le CS a constaté que la facturation des lignes téléphoniques desservant chaque ascenseur n'était pas claire, Mme BOULEZ va contacter FT <u>Sur le plan technique</u> : Nous avons été confronté à une série de pannes et/ou dysfonctionnements. THYSSEN s'est engagé à réaliser un audit exhaustif de TOUS les ascenseurs. Un rapport circonstancié est attendu dans les prochains jours ON ATTEND DES SOLUTIONS , le CS se réservant en dernier recours la possibilité de changer de prestataire		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Le chauffage devrait être remis en marche début octobre		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Durant l'été nous avons eu droit à « diverses manifestations » celle de la soirée du 12 août a entraîné le dépôt de 2 <i>maines courantes</i> au Commissariat de Villeurbanne.. Il semblerait que la pression se soit déplacée coté Braille. ?? A suivre		
MURS NORD ET SUD	<u>Coté SUD</u> L'appel de fonds du 18 août concernait la pose d'une couverture votée à l'AG du 29/11/2009 et pas encore réalisée .A la prochaine AG seront présentés des devis de réfection totale ou partielle du mur sud A noter que la Mairie propriétaire mitoyenne n'a toujours pas répondu <u>Coté NORD</u> : Un conseil de quartier (18/10/2010) devrait semble t-il apporter des précisions sur le futur parc Tolstoï/Florian		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date Prévisionnelle	FIN
ESPACES VERTS	Un devis est demandé à OSEPIAN pour l'élagage d'un tilleul et de 2 catalpas		
DEPOT SAUVAGES DE DETRITUS	Pas de récidives à ce jour. <u>Devant le transfo EDF</u> côté Braille, la solution adoptée paraît efficace. Par contre coté Florian ..ça s'entasse. !!!		
FUITES D'EAU	La réfection des vannes par SERVIMO a été réalisée non sans difficultés !! Mme BOULEZ se déplacera au 13 Florian avec un plombier pour déterminer les causes exactes des fuites sur colonne montante. Le CS reste préoccupé par le vieillissement général des canalisations .		
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	. Mme BOULEZ va consulter des fournisseurs officiels		
INSTALLATION DE VOLETS ROULANTS	De même Mme BOULEZ consulte la Société CHUPIN spécialiste fabricant pour une présentation en AG.		
FIBRE OPTIQUE	FREE et son sous-traitant SOGETREL annonce TOUJOURS un retard de quelques semaines		
TV ET TNT	Il y a encore des Pb de réception notamment au 17 Florian. Le CS décide de procéder à la <u>réfection de l'antenne</u> coté Florian suivant devis de la Société LG pour un montant de 895,65€		
COUVERTINES FENETRES	La SLPIB doit intervenir au 15 Florian pour « recoller »		
LIGNES DE VIE	Les câbles installés sur les terrasses au moment du ravalement doivent être vérifiés où changés. Dépense à la charge de la co-propriété		
VERIFICATION DES COMPTES	Elle a eu lieu le 9 septembre 2010, le CS n'a pas relevé de « dérive ».Le budget sera tenu. A noter des rectifications dans la répartition des facturations des interventions sur fuites d'eau		
ASSEMBLEE GENERALE	Elle est fixée au jeudi 18 novembre 18 H En principe à la MJC Cours Damidot Projet d'ordre du jour à venir		
Fin de la réunion 20 h 20			

**PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :
LE JEUDI 13 JANVIER 2011 à 18h30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY