



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

27 MAI 2010

DIFFUSION : Mme BOULEZ- RIBEIRO+Mr PERRET+ Membres du CS + Affichage
entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
MR PERRET	SYNDIC (1)	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	X		
MR DOSSETTO	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE			
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALOP- SCHUTTERLE	14 BRAILLE	X		
MME SIXTO B	16 BRAILLE		Démission (2)	
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN		Excusée	
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR AUDIANE	17 FLORIAN	X		
Mme AMTABLIAN	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN		Excusé	
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h48

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

(1) Mr PERRET remplace Madame BOULEZ-RIBEIRO pendant son absence pour congé de maternité. Le retour de Mme BOULEZ-RIBEIRO est prévu pour le 8 août prochain

(2) Mr et Mme SIXTO B.ont quitté la co-propriété



A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 4 mars 2010, les divers points sont examinés

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date Prévisionnelle	FIN
AFFAIRE URBANIA	Suite aux articles parus dans la presse concernant les difficultés financières d'URBANIA, Mr PERRET précise : que la Société n'est pas en redressement judiciaire , mais qu'elle cherche un repreneur. Les prestations restent assurées pour toutes les co-propriétés. Le CS insiste pour que la Direction d'URBANIA diffuse des informations officielles et fiables		
CHANGEMENT DE FENETRES	Des chantiers devraient être lancé prochainement		
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<u>Sur le plan technique</u> : Malgré qq. pannes et anomalies, le service THYSSEN semble s'améliorer notamment dans la rapidité d'intervention. à suivre <u>Sur le plan comptable</u> Un examen minutieux d'un cas précis a permis de comprendre qu'URBANIA avait procédé à tort en décembre 2009 à un remboursement des frais de travaux déjà perçus. La régularisation de cette erreur a provoqué une confusion dans les sommes. Mr PERRET s'engage à expliquer les situations qui resteraient « obscures »		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Le chauffage s'est remis en marche début mai à la satisfaction des résidents .Il est désormais coupé jusqu'en octobre		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	<i>Coté stade</i> : Avec le beau temps « reprise des activités » : jets de ballons, bruits nocturnes, parfois des motos... <i>Coté Braille</i> , quelques signes de turbulences. Et des frictions avec des livreurs qui se garent sur les rampes du garage .A suivre, et sans tomber dans la paranoïa, il paraît utile de toujours noter les éventuels incidents « graves »		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date Prévisionnelle	FIN
MURS COTE FLORIAN NORD ET SUD	. Coté SUD , la société MCL à fourni 3 devis de 70 000 à 20 000€, pour 3 prestations différentes, mais le mur étant mitoyen avec le Stade , le Syndic a consulté la Mairie pour une éventuelle participation au frais Pas de réponse à ce jour. Ce dossier devrait être examiné en AG Coté NORD : Le chantier du parc mitoyen à la co-propriété est lancé par la COURLY pas de confirmation « officielle »de la Mairie à ce jour		
ESPACES VERTS	OSEPIAN est (enfin) intervenu pour la plantation de .3 pieds de lavande.		
DEPOT SAUVAGES DE DETRITUS	Pas de récidives à ce jour. <u>Devant le transfo EDF</u> côté Braille, la solution adoptée paraît efficace : aucune arrivée de canapé à signaler. !! Par contre il semblerait que le tri sélectif des poubelles soit « oublié » notamment au 21 Florian.		
FUITES D'EAU	La réfection d'un tabouret situé à l'angle est du tennis a été réalisée S'agissant de la fuite dans la cave de Mr SIXTO, au 21 Florian ,Mr PERRET va vérifier auprès de HERA si la prestation est dans le contrat et sinon l'étendre à l'ensemble des canalisations du même type Pour la réfection des vannes pied de colonnes, on retient le devis SERVIMO avec la réfection de toutes les vannes pied de colonnes plus la vanne principale desservant toute la co-propriété pour un montant de 2739€.		
BARBECUE /TENNIS DES SYMPHONIES	Date confirmée le dimanche 13 juin 2010..les retardataires peuvent encore s'inscrire		
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	. Mme Boulez-Ribeiro va consulter des fournisseurs officiels à son retour		
INSTALLATION DE VOLETS ROULANTS	De même Mme Boulez-Ribeiro va consulter les fournisseurs à son retour .A noter que le CS s'interroge sur la pertinence d'ouvrir ce chantier en raison de sa complexité		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	Date Prévisionnelle	FIN
FIBRE OPTIQUE	FREE et son sous-traitant SOGETREL annonce un retard de quelques semaines		
TV ET TNT	Il y a encore des Pb de réception notamment au 17 Florian.et au 14 Braille ?? Il semblerait que l'antenne Florian soit à réviser avant la généralisation de la TNT		
ABSENCE DU GARDIEN	Mr POMMEY a été hospitalisé le 18 mai. PLANET GARDIEN assure le service avec l'aide ponctuelle de Mr BARON . <u>Le CS souhaite un prompt rétablissement à Mr POMMEY</u>		
PORTES DU GARAGE	Samedi 22 mai, un véhicule a endommagé la porte de sortie avec son toit .sans s'en apercevoir ?? !! Le CS lance un appel à témoin		
Fin de la réunion 20h42			

**PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL :
LE JEUDI 9 SEPTEMBRE à 18h30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY