



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

4 MARS 2010

DIFFUSION : Mme BOULEZ- RIBEIRO+Mr PERRET+ Membres du CS + Affichage
entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mme BOULEZ- RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR PERRET	SYNDIC (1)	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE		Excusé	
MR DOSSETTO	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE		Excusé	
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALOP- SCHUTTERLE	14 BRAILLE	X		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN		Excusée	
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN			
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR AUDIANE	17 FLORIAN	X		
Mme AMTABLIAN	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN		Excusé	
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h40

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

(1) Mr PERRET remplace Madame BOULEZ-RIBEIRO pendant son absence pour congé de maternité. Les coordonnées téléphoniques restent identiques, idem pour la messagerie, les mails envoyés sur l'adresse de Mme RIBEIRO seront réceptionnés et traités par Mr PERRET .Le retour de Mme BOULEZ-RIBEIRO est prévu pour le 8 août prochain



A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 7 janvier 2010, les divers points sont examinés

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
CHANGEMENT DE FENETRES	Les chantiers lancés fin 2009/début 2010 sont terminés Les bénéficiaires sont satisfaits et évaluent le gain de température entre 1 et 2° C		
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	<u>Sur le plan technique</u> : après les pannes à répétition du 21 Florian et la visite chez THYSSEN de 3 membres du CS, une amélioration a été constatée.Cependant des anomalies subsistent Mr PERRET va relancer THYSSEN <u>Sur le plan comptable</u> : une facture de 51650€ non prise en compte dans la répartition de charges va être imputée ,les copropriétaires seront avisé par une lettres explicative .La partie financière de la mise à niveau des ascenseurs sera donc close		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	A ce jour aucune plainte pour le fonctionnement. du chauffage... Pour info en cas de changement des radiateurs existants, la marque NOIROT semble la seule à proposer de la « bi jonction »		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	La météo actuelle « a refroidi » ce dossier, sans doute temporairement .Mais avec le retour des beaux jours le CS reste vigilant et s'appuiera si nécessaire sur la résolution 18 de l'AG du 26 novembre 2009		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
MURS COTE FLORIAN NORD ET SUD	.Coté SUD, la société PICQ a fourni un devis pour la pose d'un revêtement en béton (avec pente) sur le mur en lieu et place d'une couvertine métal pour la somme 6623€. !! Vu le montant du devis ,le CS demande qu'un devis pour la réfection Totale du mur (y compris la cloture fibro-ciment) soit demandé à la Société MCL qui devrait être présente à la réunion du 23 mars 2010 Coté NORD : Le chantier du parc mitoyen à la co-propriété est lancé par la COURLY Avec en principe la mise en double sens de la Rue Florian !!! Le syndic sera avisé officiellement du début des travaux		
ESPACES VERTS	OSEPIAN est intervenu pour l'élitage d'un prunus au 17 Florian coté cour. Mr BARON signale qu'il reste à planter 2 pieds de lavande.		
DEPOT SAUVAGES DE DETRITUS	Devant le local poubelle du 16 Braille, Mr POMMEY a évacué un aspirateur plus un micro-ondes (sans doute déposés par le vent ???!) Il est rappelé que l'évacuation de ces matériaux est facturée à l'ensemble des co-propriétaires. <u>Devant le tranfo EDF</u> côté Braille, OSEPIAN a réalisé les travaux. A surveiller		
FUITES D'EAU	La réfection d'un tabouret situé à l'angle est du tennis et provoquant des fuites dans des garages est approuvé pour 770,15 euros Pour la réfection des vannes pied de colonnes 2 devis sont présentés : Entreprise RICCI 7457 € et SERVIMO : 2105€ Mr PERRET va s'assurer qu'il n'y a pas d'erreurs dans ces devis On s'orienterait vers la réfection de toutes les vannes pied de colonnes plus la vanne principale commandant toute la co-propriété pour un montant de 2739€. A confirmer		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
BARBECUE DES SYMPHONIES	Date confirmée le dimanche 13 juin 2010 Mme PALLOP accepte de prendre en charge la préparation de cette manifestation		
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	. Mme Boulez-Ribeiro va consulter des fournisseurs officiels à son retour		
INSTALLATION DE VOILETS ROULANTS	De même Mme Boulez-Ribeiro va consulter les fournisseurs à son retour . A noter que le CS s'interroge sur la pertinence d'ouvrir ce chantier en raison de sa complexité		
BRUITS DE VOISINAGE	Il y aurait un problème au 19 Florian. ??		
FIBRE OPTIQUE	FREE doit terminer les travaux pour le 30 juin 2010. A noter que il y aura 4 fibres optiques pour chaque entrée (décision du CSA)		
SMOKING/NO SMOKING	Au 17 Florian l'interdiction de fumer n'est pas toujours respectée. Rappel à faire		
TV ET TNT	Il y a encore des Pb de réception notamment au 17 Florian. Il semblerait que l'antenne Florian soit à réviser avant la généralisation de la TNT		
Fin de la réunion 20h40			

**PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL/
LE JEUDI 27 MAI à 18h30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY