



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

7 JANVIER 2010

DIFFUSION : Mme BOULEZ- RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mme BOULEZ- RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE		Excusé	
MR DOSSETTO	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE		Excusé	
Mme PALOP-SCHUTTERLE	14 BRAILLE	X		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X	Partiellement	
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR AUDIANE	17 FLORIAN	X		
Mme AMTABLIAN	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN	X		
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h40

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

Comme après chaque AG, il est procédé à l'élection du **Président du CS**. IL n'y a pas de nouvelle candidature .Mr GEOFFRAY accepte de se représenter en indiquant *qu'il s'agira de son dernier mandat* En effet élu depuis janvier 2004, il considère « qu'il faut laisser la place. »

Mr GEOFFRAY est réélu et il remercie les membres du Conseil pour leur confiance renouvelée



A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 17 septembre 2009, les divers points sont examinés

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
RETOUR SUR L'AG DU 26 NOVEMBRE 2009	La participation à l'AG est jugée positive.Mr Geoffray fait état d'une correspondance reçue de Mme Echailler qui conteste la prise compte de son vote sur le point 07. (elle aurait voté contre).De même elle souhaite un paiement mensuel des charges .Sur ce point Mme Boulez-Ribeiro indique que Mme Echailler a été reçue par la direction d'Urbania pour exposer ses divers griefs Mr Paillet s'étonne de la non signature du PV officiel .Mme Boulez-Ribeiro reconnaît une erreur .Mr Geoffray confirme qu'il a bien signé l'original. Mr Paillet demande à l'avenir d'éviter absolument les modifications du libellé des questions entre convocation et Pv (cf. point 18).dont acte Enfin il est précisé que FREE va procéder aux travaux de câblage avant le 30 juin 2010		
CHANGEMENT DE FENETRES	Les 3 chantiers réalisés ont été actés .Il est rappelé que tout co-propriétaire doit contacter le Syndic avant les travaux Mr GINEYS au 14 Braille tel : 04 78 03 77 26 peut être consulté pour information		
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	On note globalement une amélioration du fonctionnement après les sérieux rappels à l'ordre adressés à THYSSEN mais on reste vigilants .Mme Boulez-Ribeiro indique qu'une anomalie comptable a été relevée dans les comptes des travaux. En l'occurrence URBANIA aurait TROP remboursé aux co-propriétaires ? Une lettre sera adressée à chacun pour expliciter ce phénomène		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	A ce jour aucune plainte pour le fonctionnement. du chauffage... Pour info en cas de changement des radiateurs existants, la marque NOIROT semble la seule à proposer de la « bi jonction »		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	La météo actuelle « a refroidi » ce dossier, sans doute temporairement .Mais le CS reste vigilant et s'appuiera si nécessaire sur la résolution 18 de l'AG du 26 novembre 2009		
MURS COTE FLORIAN NORD ET SUD	Coté NORD, R A S . Coté SUD , la société PICQ propose la pose d'un revêtement en béton (avec pente) sur le mur en lieu et place d'une couvertine métal. On attend un devis		
REFECTION DES DALLES CASSES AU 13 FLORIAN	Toutes les dalles ont été vendues (110 euros environ). Le CS se prononce pour une prime à Mr Pommey		
STATIONNEMENT SUR TROTTOIR COTE BRAILLE	Le CS est en possession de 2 devis (1800 et 2000 euros).pour la pose de 4 piquets amovibles .Après discussion et avis des résidents « Braille » il est décidé de surseoir à ces travaux		
ESPACES VERTS	OSEPIAN est intervenu pour de l'engrais. Mr BARON signale qu'il reste à planter 2 pieds de lavande.		
DEPOT SAUVAGES DE DETRITUS	Toujours des incivilités. S'agissant du « dépotoir public » devant le transfo EDF côté Braille, un devis d'OSEPIAN de 615 euros est accepté .Il s'agit d'une cloture métallique sur poteaux de bois, à un coût raisonnable...		
FUITES D'EAU	Plus que des fuites « domestiques », le CS s'inquiète des <i>fuites structurelles</i> En particulier les vannes pied de colonnes seraient à changer .On attend un second devis. Dépense estimée à environ 2000 euros		
BARBECUE DES SYMPHONIES	Date confirmée le dimanche 13 juin 2010		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
NORMALISATION DES BOITES A LETTRES	A été évoquée à l'AG du 26/11/2009 .A préciser que le CS a déjà examiné ce pb mais n'avait pas jugé possible de le solutionner. Mme Boulez-Ribeiro va consulter des fournisseurs officiels		
INSTALLATION DE VOLETS ROULANTS	Egalement évoquée.Le CS considère qu'il s'agit d'un <i>chantier complexe</i> Mme Boulez-Ribeiro va contacter des fabricants...		
SECURITE DU TRAVAIL	Mme Boulez-Ribeiro précise que l'habilitation de Mr Pommey aux travaux électriques est renouvelée ; elle indique que Mr Pommey a reçu un pack anti grippe H1N1...		
Fin de la réunion 20h50			

**PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL/
LE JEUDI 4 mars à 18h30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY