



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

17 SEPTEMBRE 2009

DIFFUSION : Mme RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mme RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE		Excusé	
MR DOSSETTO	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALOP- SCHUTTERLE	14 BRAILLE	X		
MR SIXTO B	16 BRAILLE			
MME SIXTO B	16 BRAILLE			
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN			
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN		Excusé	
	19 FLORIAN		Pas de délégué au 19 FLORIAN	
MR SIXTO J	21 FLORIAN			
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN		Excusé	
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h40

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>



A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 26 MAI 2009, les divers points sont examinés

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
PROJET DE FERMETURE DE L'ACCES A LA CO-PROPRIETE	La société AIT a fait parvenir un document annexe prenant en compte les travaux de Génie Civil nécessaires à l'installation .Suivant que l'on équipe 1 ou 2 portes le coût (à rajouter) se chiffre a environ 7000 €.. Mme RIBEIRO va demander à AIT de participer à une réunion sur place le 6 octobre . Le projet sera soumis au vote de l'AG		
CHANGEMENT DE FENETRES	Mr PONTUS, 14 Braille, a reçu l'accord du Syndic pour la couleur (ALU 096) D'autres co-propriétaires envisageant le remplacement des fenêtres, Mr GINEYS 14 Braille . Tel : 04 78 03 77 26 se propose pour recenser les projets pour une éventuelle « commande groupée »		
DEMANDE DE TRAVAUX AU 13 FLORIAN)	.La réfection du hall d'entrée sera de nouveau proposée à l'Assemblée Générale		
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	La lettre comminatoire de Mme RIBEIRO à THYSSEN n'a pas reçu de réponse. Mme RIBEIRO va convoquer THYSSEN, à une visite sur place le 6 octobre . Il est rappelé que le Syndic a <u>bloqué le paiement à THYSSEN de 51000 €</u> (sur un total de 70000€), jusqu'au règlement du litige		
DESHERBAGE DES TERRASSONS & TERRASSES	SOPREMA est intervenu.semble t-il sans grand succès.LEIDI est intervenu sur les terrasses (sauf le dessus des cabines ascenseurs)		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	La mise en route du chauffage devrait intervenir vers le 15 octobre (suivant la météo) S'agissant de la VMC, Mme RIBEIRO a été saisi d'une « plainte » du Clos Sarah concernant le bruit des ventilations du 14 Braille (?) Le CS décide pour l'instant de ne pas donner suite		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Pendant l'été les nuisances se sont poursuivies : pétards, feux d'artifice, utilisation bruyante du terrain (foot et basket) .A noter également des Pb de voisinages côté Braille & Florian...Mr GEOFFRAY demande que ce dossier soit « officiellement » évoqué à la prochaine AG		
MURS COTE FLORIAN NORD ET SUD	Coté NORD, R A S .Coté SUD, la société RICCI a présenté le même devis pour la pose d'une couverture.Une autre société sera contactée		
REFECTION DES DALLES CASSES AU 13 FLORIAN	Le CS décide que les dalles restantes (environ 200) seront proposées à la vente au prix de 0,50 € l'unité .Un affichage informatif sera mis en place dans les allées		
STATIONNEMENT SUR TROTTOIR COTE BRAILLE	Coté Braille un devis sera demandé pour la remise en place de nos 2 poteaux ciment (devant le 16 Braille). Coté Florian, il faut toujours « se battre » pour le libre accès du portail. et ce malgré le rappel fait par le Syndic		
ESPACES VERTS	OSEPIAN est intervenu pour de l'engrais. Mr BARON signale qu'il reste à planter 2 pieds de lavande.		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
DEPOTS SAUVAGES DE DETRITUS	Au cours de l'été Mr POMMEY a été de nouveau amené à débarrasser le sous-sol de divers immondices. Le CS rappelle que les frais d'enlèvement sont reportés sur les charges. .S'agissant du « dépotoir public » devant le transfo EDF coté Braille, une vive discussion n'a pas permis de dégager un consensus. Mme RIBEIRO va demander un devis pour une éventuelle fermeture		
FUITES D'EAU	Plusieurs fuites sont en cours de traitement		
EXAMEN DES COMPTES	Il s'est déroulé le 25 août avec examen des factures présentées par Mme RIBEIRO .Le budget prévisionnel sera tenu. A signaler une forte augmentation des interventions pour fuites d'eau. Signe d'un vieillissement général des canalisations ??		
BARBECUE DES SYMPHONIES	Le CS se voit contraint d'annuler le Barbecue pour cette année 2009 .Mais souhaite vivement sa <u>réapparition en 2010</u> . Date (déjà) retenue !! dimanche 13 juin 2010		
ASSEMBLEE GENERALE	La date du jeudi 26 Novembre est confirmée Lieu : en principe MJC DAMIDOT. Mme RIBEIRO fera parvenir un projet d'ordre du jour		
Fin de la réunion 20h40			

**PROCHAINE REUNION du CONSEIL SYNDICAL/
LE JEUDI 10 DECEMBRE 18H30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY