



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

26 MAI 2009

DIFFUSION : Mlle RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mlle RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE		Excusé	
MR DOSSETTO	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE		Excusé	
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALLOP-SCHUTTERLE	14 BRAILLE	X		
MR SIXTO B	16 BRAILLE		Excusé	
MME SIXTO B	16 BRAILLE		Excusée	
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN			
	19 FLORIAN		Pas de délégué au 19 FLORIAN	
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN		Excusé	
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18/H 45

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 26 mars 2009, les divers points sont examinés



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
PROJET DE FERMETURE DE L'ACCES A LA CO-PROPRIETE	Deux personnes de la société AIT exposent le principe du système INTRATONE .A partir d'un clavier posé sur le portillon, on peut appeler l'appartement souhaité, le résident peut alors autoriser l'ouverture de la porte à partir de son téléphone fixe ou portable . INTRATONE ne nécessite aucun câblage des appartements, mais seulement une alimentation EDF du clavier Les <u>tarifs indicatifs</u> sont les suivants : maintenance 12 € par appartement et par an Installation : environ 2500€ Le projet détaillé sera présenté en AG avec vote		
CHANGEMENT DE FENETRES	Mr PONTUS, 14 Braille, a fait parvenir son projet de changement des fenêtres existantes par des fenêtres PVC .Mlle RIBEIRO, va confirmer la couleur à utiliser impérativement Pour les co-propriétaires intéressés, elle tient à disposition les coordonnées de l'entreprise		
DEMANDE DE TRAVAUX AU 13 FLORIAN (BLOCS ECLAIRAGE INCENDIE)	Les travaux sont réalisés, et ont été réceptionnés		
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Une réunion avec des représentants de THYSSEN a eu lieu le 18 mai. Des étiquettes informatives doivent être apposées dans les cabines.Les contrats d'entretien ont été ré-actualisés.Mlle RIBEIRO va demander des précisions sur les interventions en cas de panne Compte tenu des sévères manquements de THYSSEN dans l'information, le CS demande à Mlle RIBEIRO de négocier une <u>remise compensatoire</u> sur le prix convenu du chantier		
DESHERBAGE DES TERRASSONS	SOPREMA est intervenu.semble t-il sans grand succès.		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Mr RUDELLE maintient sa demande de prise en charge du remplacement d'un radiateur.Le CS confirme que, après expertise et sans éléments nouveaux, ce remplacement reste une dépense « privative »		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Comme prévue en mai 2008, la Mairie a procédé à l'extension des filets pare ballons sur la presque totalité de la clôture en fibro-ciment. Cela devrait « sécuriser » un peu plus notre espace, mais bien entendu aucun effet sur <u>les nuisances sonores</u> . Vigilance à maintenir		
MURS COTE FLORIAN NORD ET SUD	Coté NORD, R A S .Coté SUD, la société RICCI a présenté le même devis pour la pose d'une couvertine.Une autre société sera contactée		
REFECTION DES DALLES CASSES AU 13 FLORIAN	Le CS décide que les dalles restantes (environ 200) seront proposées à la vente dès qu'un prix « discount » sera fixé		
REFECTION DU SOL DES ENTREES (10 BRAILLE)	Une relance a été faite auprès de l'entreprise.Les travaux sont à réaliser dès que possible		
STATIONNEMENT SUR TROTTOIR COTE BRAILLE	La COURLY a posé 4 piquets anti stationnement aux deux extrémités du trottoir coté Braille. Mais il semblerait que le stationnement sauvage se reporte sur les rampes d'accès aux garages. ! Sur le même sujet, un devis sera demandé pour réinstaller les 2 poteaux ciment, interdisant l'accès voiture au dégagement devant le 16 Braille .. avec un éventuel 3 ème poteau ?		
ESPACES VERTS	OSEPIAN est intervenu pour de l'engrais. Mr BARON signale qu'il reste à planter 2 pieds de lavande.S'agissant du « dépotoir » devant le transfo EDF Braille, la COURLY a enlevé le fauteuil. mais le Pb reste posé		
FUITES D'EAU	Suite à une réclamation de Mr PONTUS, le CS maintient son choix pour des travaux d'un montant de 420, 00€ HT (à imputer sur allée 14 Braille). A signaler d'autres fuites dans des garages, les propriétaires seront contactés par Mlle RIBEIRO		
INSUFFISANCE DE BACS POUBELLE POUR LE TRI	Le double ramassage hebdomadaire donne satisfaction Pb réglé		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
RELEVAGE DES COMPTEURS D'EAU	Pour les délégués d'entrées à partir du document formalisé. A réaliser de préférence entre le 1 ^{ER} et 15 juin prochain		
CAVES A L'ABANDON	Ils restent 2 cas, une lettre sera adressée aux propriétaires		
POSE FIBRE OPTIQUE	La société FREE est concessionnaire sur Villeurbanne, pour la pose de la fibre jusqu'aux appartements .A voter en AG		
BARBECUE DES SYMPHONIES	Etant donné, le calendrier de juin, le CS décide de Reporter le Barbecue au dimanche 20 septembre 2009 . Prévoir une prestation « vin chaud » ???		
Fin de la réunion 21h30			

PROCHAINES REUNIONS :

LE MARDI 25 AOUT 18H30 POUR *EXAMEN DES COMPTES*

LE JEUDI 10 SEPTEMBRE 18H30 CONSEIL SYNDICAL

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY