



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

26 MARS 2009

DIFFUSION : Mlle RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mlle RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	X		
MR DOSSETTO	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALLOP-SCHUTTERLE	14 BRAILLE		Excusée	
MR SIXTO B	16 BRAILLE		Excusé	
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X	Partiellement	
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN		Excusée	
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN		Excusé	
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN			
	19 FLORIAN		Pas de délégué au 19 FLORIAN	
MR SIXTO J	21 FLORIAN			
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN	X		
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18/H 45

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 9 Décembre 2008, les divers points sont examinés (la réunion du 5 mars a été reportée)



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
RETOUR SUR L'AG DU 9 NOVEMBRE 2008	Mr PONTUS pour le dossier fenêtres devrait contacter Mlle RIBEIRO .Il s'agit de mutualiser les chantiers tout en laissant les co-propriétaires libres du choix de l'entreprise .Pour les caves à l'abandon, un second courrier recommandé sera adressé aux propriétaires		
DEMANDE DE TRAVAUX AU 13 FLORIAN (BLOCS ECLAIRAGE INCENDIE)	Les travaux sont réalisés, il reste un bloc à poser au 14/16 Braille		
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Le CS exprime SON TRES VIF MECONTENTEMENT vis-à-vis de THYSSEN : Début des travaux sans aucun préavis. Planning du chantier : <u>inexistant</u> INFORMATION des résidents : <u>lamentable</u> .Mlle RIBEIRO a sévèrement rappelé à l'ordre THYSSEN. Pour la suite du chantier une information plus précise sera effective Ces manquements ont provoqués un vif débat.Mlle RIBEIRO va en tenir compte dans le prix des honoraires d' URBANIA .De plus il apparaît que la télé alarme va entraîner la mise en service de 9 lignes téléphoniques. Enfin s'agissant du Cabinet MANGUELIN, le CS décide de <u>surseoir à toutes prestations</u> jusqu'à nouvel ordre		
DESHERBAGE DES TERRASSONS	SOPREMA est intervenu, semble t-il sans grand succès.		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Les documents de référence ont été diffusés à tous les résidents. E2S est intervenu au 21 Florian ou aucune anomalie n'a été relevée, et au 15 Florian ou un document de synthèse décline toute responsabilité du système de chauffage bi jonction dans les dysfonctionnements apparus chez MR RUDELLE		
CHANTIER FACADE	.Les couvertines manquantes sont toutes remplacées..A ce jour aucune autre signalisation de défaut n'est apparue		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	La Mairie est intervenue rapidement pour réparer les trous dans les filets pare-ballons.Mais toujours : des ballons dans nos arbres, des intrusions et des détritrus par dessus la clôture !!! .A suivre		
MURS COTE FLORIAN NORD ET SUD	Coté NORD, pas de réponse de la Mairie .Coté SUD le CS demande à Mlle RIBEIRO de ré activer le devis pour la pose d'une couverture en lieu et place des tuiles		
REFECTION DES DALLES CASSES AU 13 FLORIAN	Les dalles restantes (environ 200) ne peuvent pas être utilisées en « nez de marche ».Le CS pourrait envisager une vente.		
REFECTION DU SOL DES ENTREES (10 BRAILLE)	Les travaux sont à réaliser dès que possible		
ECLAIRAGE EXTERIEUR COTE ENTREE PORTAIL BRAILLE	Chantier terminé, le système donne satisfaction.		
STATIONNEMENT SUR TROTTOIR COTE BRAILLE	La COURLY doit rendre son avis dans les prochains jours..en cas d'accord il faudra payer les vasques anti-stationnement		
ESPACES VERTS	OSEPIAN doit intervenir pour de l'engrais..Mlle RIBEIRO confirme que la COURLY n'interviendra pas pour le « dépotoir » devant le transfo EDF. c'est à la co-propriété d'agir.On va donc reparler de la clôture de cette parcelle !!!		
FUITES D'EAU	Mr PONTUS ayant signalé des infiltrations dans sa cave depuis le local poubelle, un devis de colmatage est approuvé pour 420, 00€ HT (à imputer sur allée 14 Braille)		
INSUFFISANCE DE BACS POUBELLE POUR LE TRI	Le Grand LYON ayant décidé de doubler les jours de ramassage, le Pb devrait être réglé.		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
FERMETURE DES ACCES DE LA RESIDENCE	Mlle RIBEIRO apporte des précisions sur le système INTRATONE qui utilise le réseau téléphone pour l'accès à la co-propriété. Le CS décide de demander un devis à AIT ELEC.Rappel : c'est l'Assemblée Générale qui décidera.		
RELEVAGE DES COMPTEURS D'EAU	Pour les délégués d'entrées à partir du document formalisé. A réaliser de préférence entre le 1 ^{ER} et 15 juin prochain		

**LA PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL EST FIXEE AU
MARDI 26 MAI 2009 À 18H30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY