

LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

9 DECEMBRE 2008

DIFFUSION : Mlle RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mlle RIBEIRO	SYNDIC	X		
Mlle BORDIER	Stagiaire URBANIA	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE		Excusé	
MR DOSSETTO	10 BRAILLE		Excusé	
MR PALLIET	12 BRAILLE	X	Partiellement	
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALLOP- SCHUTTERLE	14 BRAILLE		Excusée	
MR SIXTO B	16 BRAILLE		Excusé	
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN		Excusée	
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN	X	Partiellement	
	19 FLORIAN		Pas de délégué au 19 FLORIAN	
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN	X		
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h 45

Tous les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>

Election du Président du Conseil Syndical

Comme après chaque Assemblée Générale, il est procédé à l'élection du Président .Il n'y a pas de candidature déclarée. Mr GEOFFRAY accepte de se représenter. Il est élu et remercie les membres du Conseil de leur confiance renouvelée

A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 2 octobre 2008, les divers points sont examinés

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
RETOUR SUR L'AG DU 9 NOVEMBRE 2008	70 co-propriétaires présents ou représentés sur 134.Le Compte-rendu officiel est parvenu par courrier .Après un délai de 2 mois Mlle RIBEIRO reprendra contact avec Mr PONTUS pour le dossier fenêtres. A suivre également le Pb des caves « en déshérence »		
PROJET D'INSTALLATION D'UNE CLIMATISATION	Mr MANUEL du 17 Florian souhaiterait installer un bloc climatiseur sur le terrasson proche de son appartement.Il présente un dossier technique argumenté .Cependant s'agissant d'une partie commune le <u>CS est opposé à cette demande.</u> Mr MANUEL pourra s'il le souhaite demander l'examen de sa proposition à la prochaine AG		
DEMANDE DE TRAVAUX AU 13 FLORIAN (BLOC SIGNALISATION SECOURS)	.Mlle RIBEIRO attends un devis, le prix des travaux sera imputé sur la « masse ».Il apparaît que le même problème se pose au sous-sol du 14/16 Braille	1 er Trimestre 2009	
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Les travaux restent prévus pour le second trimestre 2009, y compris les travaux sur la boucle magnétique votés en AG. (sauf pour le 10 Braille) .Suite aux demandes de Mme ECHAILLER, THYSEN a effectué un état des lieux exhaustif de l'ascenseur du 19 Florian. avec transmission à Mme ECHAILLER		
DESHERBAGE DES TERRASSONS	SOPREMA va intervenir au printemps prochain		

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Un récent incident survenu au 15 Florian (chez MR RUDELLE) confirmé par d'autres résidents paraît mettre en cause le <u>fonctionnement général du chauffage</u> . E2S doit remettre un rapport complet sur ces anomalies. Par ailleurs il est toujours prévu que E2S prenne contact avec les résidents dont le profil thermique présente des anomalies notamment au 21 FLORIAN Pour la VMC la gaine du 12 Braille a été nettoyée	Dés que possible	
CHANTIER FACADE	.S'agissant du problème des couvertines qui se décollent, le système de signalisation est en place La SLPIB DOIT INTERVENIR rapidement chez 8 résidents du 17 Florian Un devis pour pose de cornières sur les entrées des locaux poubelles est accepté pour 531,72 € TTC (après vérification des hauteurs indiquées)		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Sur le terrain, les travaux prévus par la Mairie (notamment prolongement du filet pare - ballons) ne sont pas commencés La météo réduit de fait les nuisances. A signaler qu'un conducteur de la co-propriété a « raclé » le portail d'entrée du garage ..sans le signaler. AGESCA est intervenu pour cette fois sans frais		
MURS COTE FLORIAN NORD ET SUD	Coté NORD, pas de réponse de la Mairie. Dans cette attente, le CS décide de surseoir à tous travaux.		
REFECTION DES DALLES CASSES AU 13 FLORIAN	. Les dalles restantes pourraient semble t-il être utilisées pour la réfection des « nez de marche » ??Melle RIBEIRO va essayer de trouver une entreprise « volontaire »		
REFECTION DU SOL DES ENTREES	Le CS décide de limiter cette réfection au 10 Braille avec imputation sur la masse Un devis de 224,19€ est accepté		

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
ECLAIRAGE EXTERIEUR COTE ENTREE PORTAIL BRAILLE	Devis définitif de GANDIT accepté pour 1134,21 €, travaux avant Noël 2008		
STATIONNEMENT SUR TROTTOIR COTE BRAILLE	Melle RIBEIRO a eu enfin un contact avec la Mairie pour pose d'une vasque .A suivre	Courant 2013 ??	
ESPACES VERTS	OSEPIAN doit intervenir pour le Pb des chenilles, en effet des nids sont toujours en place ! Devant le transfo EDF coté Braille le Pb du dépotoir reste posé.Mlle RIBEIRO va contacter la COURLY		
FUITES D'EAU	Rien de nouveau sur l'écoulement d'eau sur le garage 100/101. cause structurelle qui est liée à l'étanchéité de la dalle Une autre fuite causée par une baignoire est colmatée		
INSUFFISANCE DE BACS POUBELLE POUR LE TRI	Signalée par MR STEFFEN du 15 Florian mais qui se retrouve sur d'autres allées. Mlle RIBEIRO contactera la COURLY seule decisionaire		
FERMETURE DES ACCES DE LA RESIDENCE	Le CS décide de ré ouvrir le dossier. Melle RIBEIRO indique qu'un système nouveau est apparu : INTRATONE, il fonctionnerait par accès au réseau téléphonique .Le CS sera amené à examiner les solutions à présenter à l'AG de 2009		
SIGNALISATIONS AU 14 & 16 BRAILLE	VMC bruyante et coude d'une canalisation à changer dans une cave. La vitre du local du 16 va être changée		
PROBLEME DES FLEXIBLES DANS LES CUISINES	Il s'agit de partie privative..un plombier peut intervenir au frais du résident		
VACANCES DU GARDIEN	MR POMMEY sera en congé du 26/12/2008 au 3/01/2009 Remplacement assuré		
LA PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL EST FIXEE AU JEUDI 5 MARS 2009 À 18H30			

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY