



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

2 OCTOBRE 2008

DIFFUSION : Mlle RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mlle RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	X	Partiellement	
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALLOP	14 BRAILLE			
MR SIXTO B	16 BRAILLE	Excusé		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X	Partiellement	
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN			
MME ECHAILLER	19 FLORIAN	Excusée		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN	X		
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h45

A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 19 mai 2008, les divers points sont examinés

Tous les comptes–rendus des réunions du Conseil Syndical SONT DISPONIBLES SUR :
<http://les.symphonies.free.fr>



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
DEMANDE DE TRAVAUX AU 13 FLORIAN	Un résident demande que 2 blocs de secours soient installés au sous sol du 13 .Le CS s'étonne que cette demande intervienne maintenant..Mlle RIBEIRO va demander un devis, le prix des travaux sera imputé sur la « masse »	Octobre 2008	
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Les travaux restent prévus pour le second trimestre 2009.Les travaux sur la boucle magnétique seront votés à la prochaine AG. Suite aux demandes de Mme ECHAILLER, une lettre recommandée est adressée à THYSSEN pour un état des lieux exhaustif de l'ascenseur du 19 Florian	Octobre 2008	
DESHERBAGE DES TERRASSONS	SOPREMA doit intervenir pour desherbage. La fuite sur le terrasson du 17 Florian a été colmatée		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Suite à une erreur de l'entreprise GANDIT, le chauffage a été activé par erreur en septembre.Le CS décide de remettre en route le chauffage , partant du principe que les sondes de température extérieure sont fiables .A noter que la boîte à fusible du 15 FLORIAN sera changée.S'agissant du rapport de E2S, sur le fonctionnement général, E2S va prendre contact avec les résidents dont le profil thermique présente des anomalies notamment au 21 FLORIAN		
CHANTIER FACADE	Le problème de l'avoir sur travaux sera évoqué en AG .S'agissant du problème des couvertines qui se décollent, le système de signalisation est en place La SLPIB intervient rapidement .Il se confirmerait que c'est bien le 17 Florian qui est le plus touché par cette anomalie technique.		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Suite aux 2 lettres envoyées par URBANIA à la Mairie et au Commissariat., il y a eu une réponse « de courtoisie » de la Mairie. Sur le terrain, les travaux prévus par la Mairie (notamment prolongement du filet pare - ballons) ne sont pas commencés A signaler qu'un copropriétaire a surpris dans les garages des « visiteurs » <u>parmi lesquels un « jeune résident » des Symphonies !!!!</u>		



MURS COTE FLORIAN NORD ET SUD	Coté NORD, pas de réponse de la Mairie. Dans cette attente, le CS décide de surseoir à tous travaux. Coté SUD un 3 ^{ème} devis sera demandé pour la pose d'une couvertine de protection		
REFECTION DES DALLES CASSES AU 13 FLORIAN	Les travaux sont finis et donnent satisfaction. Les dalles restantes seront utilisées sur la co-propriété en fonction des circonstances. Melle RIBEIRO propose de répartir le prix des travaux sur 4 appels de fond, proposition acceptée par le CS		
REFECTION DU SOL DES ENTREES	Le CS décide de limiter cette réfection au 10 Braille avec imputation sur la masse. Pour le 13 Florian un vote spécifique sera demandé en AG		
DEPOTS SAUVAGES DANS LES LOCAUX COMMUNS	Un affichage « de rappel » a été effectué. 2 Téléviseurs sont toujours en dépôt. !!!		
ECLAIRAGE EXTERIEUR COTE ENTREE PORTAIL BRAILLE	Devis définitif de GANDIT accepté pour 1134,21 € , travaux en principe courant octobre 2008	Octobre 2008	
STATIONNEMENT SUR TROTTOIR COTE BRAILLE	Melle RIBEIRO contacte la Mairie pour pose d'une vasque. Pas de réponse	Courant 2015 ??	
TERRAIN DE TENNIS	Toujours quelques mégots (avec filtre ?) ..à surveiller		
ESPACES VERTS	OSEPIAN a bien tondu la parcelle devant le transfo EDF coté Braille...mais le Pb du dépotoir reste posé..En principe la Courly intervient de temps en temps...		
FUITES D'EAU	Rien de nouveau sur l'écoulement d'eau sur le garage 100/101..		
MISE AUX NORMES DES FENETRES AU 21 FLORIAN	L'entreprise qui a réalisé les travaux a posé une fenêtre à 3 vantaux, !! elle devrait ré intervenir rapidement		
ASSEMBLEE GENERALE	La salle des Gratte-Ciel étant indisponible, L'AG AURA LIEU LE JEUDI 27 NOVEMBRE à partir de 18 h à la MJC 46 Cours DAMIDOT . Un projet d'ordre du jour sera diffusé par Mlle RIBEIRO dans les prochains jours. A noter que suite au nouveau plan comptable, <u>l'état de répartition individuel</u> ne sera pas joint à la convocation à l'AG, mais sera diffusé avec le PV de l'Assemblée Générale		

FIN DE LA REUNION à21 h 05



**LA PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL EST FIXEE AU
MARDI 9 DECEMBRE 2008 À 18H30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY