



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

19 MAI 2008

DIFFUSION : Mlle RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mlle RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALLOP	14 BRAILLE	X		
MR SIXTO B	16 BRAILLE	Excusé		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN			
MME ECHAILLER	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN			
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h45

A partir du compte –rendu de la précédente réunion du 3 mars 2008, les divers points sont examinés



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	La commande ferme a été passée à THYSSEN. Il est rappelé que le 10 Braille a voté seulement pour les travaux 2008, et que les autres entrées ont choisi l'option 2008+2013. Les travaux sont prévus pour le second trimestre 2009. Les travaux sur la « boucle magnétique » seront votés à la prochaine AG. Mme ECHAILLER signale un Pb de mauvais fonctionnement au 19 Florian	2 ^e trimestre 2009	
DESHERBAGE DES TERRASSONS	L'entreprise LEIDI aurait bien désherbé ?? à revoir. S'agissant des terrasses , LEIDI doit absolument intervenir au 17 Florian pour des fuites signalées par Mr ARNAUD et Mr BARON. SOPREMA doit intervenir pour une fuite sur le terrasson du 17 Florian.	Dés que possible	
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Le chauffage doit être coupé début juin. Il est rappelé que les convecteurs font partie du domaine privatif et que le contrat E2S ne couvre pas cette partie du chauffage		
CHANTIER FACADE	La somme de 40396,93€ évoquée à la réunion précédente est réduite à 14175,69€. !! Melle RIBEIRO explique que la régularisation s'est faite automatiquement sur les appels de fonds. <u>Explications très très complexes</u> qui laissent le CS dubitatif. <u>Le CS s'étonne du temps qu'il a fallu à URBANIA pour éclaircir ce problème de comptabilité.</u> La somme de 14175,69 € fera l'objet d'une restitution à chaque co-propriétaire sous la forme d'UN AVOIR sur la base des tantièmes de la masse générale. Il semblerait donc que le dossier administratif SLPIB soit clos . Par contre la SLPIB est toujours susceptible d'intervenir pour des Pb de couvertines défectueuses.		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Une réunion avec des représentants de la MAIRIE est prévue le 28 mai 2008 à 10 h à la maison de quartier Ferrandière, y participeront : Melle RIBEIRO+Mr BARON +Mr GEOFFRAY. S'agissant de la couverture sur le mur mitoyen un nouveau devis est proposé à 2033 € mais il nécessite en plus des travaux de maçonnerie.. Le CS met le problème en délibéré S'agissant de la fermeture des accès aux caves, un nouveau devis obtenu par Melle		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
	JACOB s'élève à 5486 € Ttc. Après discussion, le CS décide de proposer l'ensemble des devis à la prochaine AG		
MURS COTE FLORIAN NORD	Coté NORD, pas de réponse de la Mairie. Dans cette attente, le CS décide de surseoir à tous travaux		
REFECTION DES DALLES CASSES	Réfection du passage dallé vers le 13 Florian. Melle RIBEIRO attend un 3 ème devis. Le caractère d'urgence des travaux est maintenu, la décision devra donc intervenir rapidement	Dés que possible	
REFECTION DU SOL DES ENTREES	Les travaux réalisés au 10 Braille ne donnent pas satisfaction. Le CS décide de proposer la réfection de TOUTES les entrées à la prochaine AG (sur la base d'un devis estimatif de 316€ par entrée.. à confirmer)		
DEPOTS SAUVAGES DANS LES LOCAUX COMMUNS	Un affichage « de rappel » sera effectué .Le CS proposera à la prochaine AG de faire payer dans les charges le prix des évacuations. NB : bien sur les innocents paieront pour les coupables !!		
ECLAIRAGE EXTERIEUR COTE ENTREE PORTAIL BRAILLE	Les entreprises AIT et GANDIT n'ont pas donné suite à un « nouvel appel d'offre » Melle RIBEIRO essaiera de les contacter pour le 22 mai sur place. En cas d'échec le projet sera soumis à la prochaine AG		
STATIONNEMENT SUR TROTTOIR COTE BRAILLE	Melle RIBEIRO contacte la Mairie pour pose d'une vasque .Pas de réponse	Courant 2015 ??	
TERRAIN DE TENNIS	Certains résidents du CLOS SARAH prendraient notre tennis pour une décharge (mégots, bouteilles, bouchons.) Melle RIBEIRO écrira au. Syndic pour avertissement	Mai /juin 2008	
TRAVAUX POUR LE 13 FLORIAN	Melle RIBEIRO fait état d'une liste de travaux réclamés par des co-propriétaires du 13.. Certains sont déjà réalisés (par exemple la plantation des lavandes), pour les autres, le CS s'en tient à la règle « qui commande paie ». A préciser à la prochaine AG		
ESPACES VERTS	Il sera demandé à OSEPIAN de tondre aussi la parcelle devant le transfo EDF côté Braille.		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
FUITES D'EAU	Mr PAILLET fait état d'écoulement d'eau sur le garage 100/101..A voir par Melle RIBEIRO.Il signale également l'élargissement continue de la flaque d'eau sur le passage devant le 14 Braille côté jardin.causé par l'affaissement « naturel » du revêtement..Pas de solution simple Mme SIXTO signale un dépôt d'eau au sous sol du 16 Braille Solution : demander à Mr POMMEY d'utiliser l'aspirateur industriel récemment acquis		
BARBECUE ANNUEL	Il est fixé au DIMANCHE 22 JUIN .Mme PALLOP prend en charge la partie « administrative ». A signaler que faute de participants il n'y aura pas de tournoi de tennis « Officiel »		

FIN DE LA REUNION à21 h 05

LA PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL EST FIXEE AU LUNDI 8 SEPTEMBRE 2008 À 18H30

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY