

LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

3 MARS 2008

DIFFUSION : Mlle RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observations	
Mlle RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	Excusé		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALLOP	14 BRAILLE	X		
MR SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN	Excusé		
MME ECHAILLER	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN	X		
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h15. En présence de Mr DARROT représentant de la société THYSSEN, de ce fait le dossier ascenseur est examiné en début de réunion

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Mr GEOFFRAY rappelle les décisions votées à l'AG du 22 novembre 2007.Mr DARROT présente un tableau chiffré des travaux à réaliser, il confirme que après négociations avec Melle RIBEIRO, la société THYSSEN s'aligne sur les montants votés en AG .A savoir 7500 € TTC pour toutes les allées SAUF le 10 Braille qui reste fixé à 5000 € TTC.Mr DARROT signale qu'un arrêté du 26/02/2007 va imposer l'installation d'une boucle magnétique pour un montant de 691,00 € HT...Le CS s'étonne que l'Entreprise MANGUELIN CONSEIL n'est pas avisé les co-propriétaires... Melle RIBEIRO rappellera MANGUELIN à ses devoirs .Les travaux seront réalisées au second trimestre 2009.Durée : 3 à 4 semaines..avec un arrêt des cabines de 10 à 12 jours.S'agissant de la garantie étendue, Melle RIBEIRO reverra THYSSEN	2 ème trimestre 2009	
DESHERBAGE DES TERRASSONS	L'entreprise LEIDI doit effectuer le travail qu'elle a facturé .SOPREMA reprendra ensuite cette prestation		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Les mesures effectuées par E2S sont en cours...Pour l'instant « on touche à rien »		
CHANTIER FACADE	Au 17 Florian, une couvertine de fenêtre est tombée suite au vent. il s'agirait d'un manque de colle. La SLPIB est intervenue rapidement.Mr GEOFFRAY évoque la somme de 40936,93 € <u>qui reste en attente</u> dans les comptes de la co-propriété et propose l'envoi d'une lettre comminatoire à SLPIB , pour « en finir ».Après <i>un vif débat</i> , Mr GEOFFRAY accepte de surseoir à cet envoi, jusqu'au 13 mars 2008 après réunion sur le terrain avec, Melle RIBEIRO, la SLPIB .et	1 ^{er} semestre 2008 (?)	

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
	BAZIN (?). Le CS propose d'obtenir un rabais sur la somme restant due, en échange de la levée des réserves.		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Mr GEOFFRAY rappelle qu'une plainte pour « tagage » est déposée, il suivra personnellement le dossier « judiciaire ».Melle RIBEIRO présente un devis de la société RICCI pour la pose d'une couverture sur le mur mitoyen du stade pour remplacer les tuiles cassées, montant 5174,35 € TTC ! Après discussion, il est décidé de revoir RICCI pour une couverture en alu (au lieu du zinc). S'agissant des accès aux coursives des caves , après examen d'un devis (peu clair) de la Société MARECHAL pour 7800 € !!, il est décidé de demander un 3 ème devis <u>par l'intermédiaire de Melle JACOB</u>	2 ème trimestre 2008	
MURS COTE FLORIAN NORD &SUD	Coté NORD, pas de réponse de la Mairie sinon la confirmation que le Parc public sera bien réalisé... <u>Dans cette attente, le CS décide de surseoir à tous travaux</u> Coté SUD : Mr POMMEYappliquera un anti-mousse		
REFECTION DES DALLES CASSES	Réfection du passage dallé vers le 13 Florian. Melle RIBEIRO présente 3 devis de l'entreprise BARBATTO pour 3 propositions de réfection totale et/ou partielle. Après discussion le CS retient la solution la plus complète (et la plus chère) devis à 9383,70 € TTC...Melle RIBEIRO va contacter 2 autres entreprises pour 2 devis sur la base des mêmes prestations.		
REFECTION DU SOL DES ENTREES	A l'exemple du 17 Florian où le résultat est spectaculaire. Accord de principe (après devis) pour le 10 Braille entrée prioritaire		
DEPOTS SAUVAGES DANS LES LOCAUX COMMUNS	Mr POMMEY a procédé à l'enlèvement des détritux et matériaux.L'affichage de rappel		

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
	reste en place.Restons vigilants !!		
ECLAIRAGE EXTERIEUR COTE ENTREE PORTAIL BRAILLE	Les entreprises AIT et GANDIT ont remis au total 4 propositions.Après discussion, le CS décide de s'orienter vers une solution «bornes lumineuses au sol » Melle RIBEIRO revoit les prestataires pour ré- examen		
STATIONNMENT SUR TROTTOIR COTE BRAILLE	Melle RIBEIRO contacte la Mairie pour pose d'une vasque ?	Courant 2015 ??	
POUBELLES DU TRI	La Mairie procède à une remise à niveau générale... à suivre		
ARBRES DU TERRAIN DE TENNIS	Il sera demandé à OSEPIAN de procéder à une taille des résineux en bordure de mur qui « débordent » sur le court	2 éme trimestre 2008	

FIN DE LA REUNION à20 h 45

**LA PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL EST FIXEE AU
LUNDI 19 MAI 2008 À 18H30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY