

LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU

6 DECEMBRE 2007

DIFFUSION : Mlle RIBEIRO+ Membres du CS + Affichage entrées des immeubles

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observation	
Mlle RIBEIRO	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	Excusé		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	Excusé		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
Mme PALLOP	14 BRAILLE			
MR SIXTO B	16 BRAILLE	Excusé		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE	Partiellement		
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN	X		
MME ECHAILLER	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR BOUCHAREL	21 FLORIAN	X		
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Début de la réunion à 18h15 .Accueil des nouveaux élus au CS

Comme après chaque Assemblée Générale, il est procédé à l'élection du Président du Conseil Syndical

IL n'y a pas de candidatures déclarées MR GEOFFRAY accepte de se représenter et après vote **il remercie les membres du Conseil Syndical de leur confiance renouvelée**
L'ordre du jour reprend le Compte Rendu du précédent CS (du 6 septembre 2007)

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
RETOUR SUR L'AG DU 22 NOVEMBRE 2007	Participation satisfaisante.Débats et discussions intéressants.Le procès-verbal officiel sera diffusé dans les prochains jours		
DESHERBAGE DES TERRASSONS	L'entreprise LEIDI a procédé au désherbage (sauf côté Braille ???) Le CS insiste pour que SOPREMA reprenne cette prestation		
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	E2S a effectué des mesures de températures au 13 & au 15 Florian.Or le problème semble bien se limiter au 15 entre les T4 et les T5 . Dans l'attente du résultat des mesures effectuées par E2S, le CS s'abstient de toute action sur le réglage des régulateurs	Courant janvier 2008	
CHANTIER FACADE	Le problème des « taquets » des volets est désormais le seul point de litige.La SLPIB est dans l'incapacité de trouver ces taquets (y compris sur Internet !!!) Les spécialistes du CS vont essayer de trouver.Dans l'attente c'est la somme de 40936,93 € <u>qui reste en attente</u> dans les comptes de URBANIA	1 ^{er} semestre 2008 (?)	
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER/ SECURITE	Une dizaine de portes de caves ont été forcées début décembre du côté 13/15 Florian. Le débat sur la fermeture des accès aux caves est relancé .Le devis de BOYER-CASSET se monte à 3600 € pour l'ensemble des accès .Le CS demande à Melle RIBEIRO de fournir un autre devis.Le CS regrette le refus par l'AG de la pose d'un Digicode .Il faudra sans doute en reparler <u>Côté stade</u> : pas de réponse de la Mairie .Melle RIBEIRO fait réaliser un devis pour la pose <u>d'une couvertine</u> sur le mur mitoyen, pour anticiper la casse des tuiles. Le tout à nos frais !!!	1 ^{er} trimestre 2008	
DOSSIERS FENETRES DU 21 FLORIAN	Suivant précisions données en AG, le dossier devrait être clos en septembre 2008		
MURS COTE FLORIAN NORD &SUD	Coté NORD, pas de réponse de la Mairie sinon la confirmation que le Parc public sera bien réalisé... <u>Dans cette attente, le CS décide de surseoir à tous travaux</u> Coté SUD : Il semble que des plaques de mousse apparaissent sur la partie reprise par LTI, l'application de produit anti-mousse pourrait être effectuée par Mr POMMEY ??		

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
MISE À NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Le décret fixant un délai supplémentaire n'est toujours pas signé en Conseil d'Etat .En reprenant les conclusions des débats de l'AG, le CS décide de rencontrer THYSSEN courant janvier pour commencer les négociations de prix (réunion à organiser par Melle RIBEIRO).Le CS décide aussi de <u>conserver l'expertise</u> technique du cabinet MANGUELIN ainsi que le maximum des prestations du Syndic.Ce choix permet de s'assurer d'une sécurité optimale pour l'ensemble du chantier ascenseurs	1 er semestre 2008	
CHANTIERS MITOYENS	Mr STEFFEN signale une accumulation de mégots sur le tennis.Melle RIBEIRO a envoyé une lettre de rappel		
PLASTIFICATION DES INTERPHONES	Le CS est favorable à une généralisation		
REFECTION DES DALLES CASSES ET DES MARCHES ENTREES	Réfection du passage dallé vers le 13 Florian. Melle RIBEIRO a rencontré l'entreprise BARBATTO pour 3 propositions de réfection totale et/ou partielle. Devis en attente		
REFECTION DU SOL DES ENTREES	A l'exemple du 17 Florian où le résultat est spectaculaire. A ré- examiner après devis pour le 10 Braille entrée prioritaire		
DEPOTS SAUVAGES DANS LES LOCAUX COMMUNS	Sont signalés au 17 & 19 Florian..Melle RIBEIRO affichera une note de rappel dans toutes les entrées avec date limite de « récupération » par les résidents fixée au 1 er janvier 2008 .Après cette date le CS choisira le mode d'évacuation le mieux approprié		
ECLAIRAGE EXTERIEUR COTE ENTREE PORTAIL BRAILLE	Un devis sera demandé à un électricien, avec avis de Mr POMMEY pour trouver la meilleure solution technique		
MAINTENANCE VMC DANS LES APPARTEMENTS	Chaque résident peut faire appel à E2S..à titre individuel. et à ses frais		

FIN DE LA REUNION à20 h 10

**LA PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL EST FIXEE AU
LUNDI 3 MARS 2008 À 18H30**

Le Président du Conseil Syndical
J. GEOFFRAY