



LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 8 FEVRIER 2007

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observation	
Mr CLEMENT	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X	Partiellement	
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X		
MR SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN	X	Partiellement	
MME ECHAILLER	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN			
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL : JEUDI 26 AVRIL 2007 a 18H30

Le Président du Conseil Syndical
J GEOFFRAY

Diffusion : MR CLEMENT +Membres du CS +Affichage entrées des immeubles

Ouverture de la séance à 18 h 45

Il est décidé, de procéder comme habituellement en reprenant les points du CR de la précédente réunion du CS (celle du 7 décembre 2006)



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
CHANGEMENT DE SYNDIC ???	Le dossier avance « lentement » mais sûrement		
CONTENU DU PV DE L' AG	Sur remarque de MME ECHAILLER,qui demande pourquoi le PV de l'Assemblée Générale n'est pas plus détaillé, MR CLEMENT rappelle que le PV n'est pas un compte-rendu exhaustif et qu'il s'agit avant tout de voter des résolutions..		
REFECTION DES TERRASSONS	.MR CLEMENT demandera à LEDI de désherber les terrassons,et de déboucher les évacuations des édicules ascenseurs (pour éviter les infiltrations)	1 er trimestre 2007	
CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Après diverses péripéties,l'entreprise E2S a repris le contrôle du système de chauffage ..qui donne maintenant satisfaction. Idem sur les problèmes de VMC.Mais les anomalies constatées sur 12 Braille ne concerne pas E2S. S'agissant de l'examen des tableaux de puissance des radiateurs par appartement,MR ARNAUD continue l'étude des chiffres..avec pour finalité, la mise en évidence de raccordements défectueux		
CHANTIER FACADE (ET TAGS !!!!)	Réunion avec MR FATY et le Cabinet BAZIN programmée le 14 février à 9h30..... , on peut penser que cette réunion attendue permettra d'avancer la clôture définitive du chantier façade,laquelle façade a été « outragée » par des TAGS !!! Mr CLEMENT a contacté la MAIRIE pour nettoyage..dans les 15 jours		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
ESPACES VERTS	Un devis de l'entreprise OSEPIAN , est examiné, il prévoit « la réfection d'une partie en gazon pour 120 m 2 pour 480 €» IL s'agit en fait de l'espace vert « servant de terrain de foot » <u>Un très très vif débat est lancé sur les jeux de ballon sur les pelouses.</u> Il est décidé de faire un rappel à tous les résidents sous forme : « <i>d' envoi d'une lettre circulaire faisant appel au civisme et indiquant que la réfection de la pelouse entraînerait une dépense de 480 €</i> » .MR CLEMENT rédigera et distribuera cette lettre dont l'efficacité n'est pas garantie...mais. . « il n'est pas nécessaire d'espérer...etc..etc.. » L'examen du devis OSEPIAN se poursuit, la proposition de grillage vers le transfo EDF côté BRAILLE est remise à plus tard .Le devis est donc accepté pour seulement 1022€ TTC	Février 2007	
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER	Le nouveau terrain de sport pose encore problème.L'orientation des projecteurs a bien été modifié , mais l'allumage reste semble t-il « en libre service ».Pour l'ensemble des nuisances, MR CLEMENT a écrit officiellement à la Mairie, pas de réponse pour l'instant		
DOSSIER FENETRES DU 21 FLORIAN	. MR CLEMENT a rencontré MME GIAUFFRET , il va lui demander de voir si l'entreprise qui a posé les fenêtres litigieuses peut « rétro agir » ?? MR CLEMENT indique que désormais les co-propriétaires lui signalent les éventuels travaux susceptibles d'entraîner de semblables litiges.. c'est une bonne chose		
RECEPTION TELEVISION (TNT) + PARABOLE	Toujours qq. problèmes ponctuels avec la TNT. L'étude prospective sur la pose de paraboles communes devrait être transmise rapidement à MR CLEMENT .Enfin le mystère de « la parabole sauvage » sur la terrasse du 21 FLORIAN n'est toujours pas éclairci !!!		



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
MURS COTE FLORIAN NORD &SUD	Côté Nord Florian , le mur en pisé s'écroule.S'agissant du mur mitoyen avec le futur parc public , il est demandé à MR CLEMENT de consulter la Mairie, avant de lancer nos travaux .Côté Sud, on attend l'arrache de la vigne qui dégrade le mur avant procéder à des travaux.A signaler que des panneaux fibrociment présentent également des signes de vieillissement..	Mars 2007	
MISE A NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Un rapport d'audit existe pour chaque montée, il est remis aux délégués.Ce rapport recense TOUS les travaux rendus obligatoires par la loi..Le montant de ces travaux varie de 19000 à 22000 € suivant les montées .Ce dossier fera l'objet d'un vote à la prochaine Assemblée Générale		
PROBLEME DES FUITES D'EAU	Mr RICCI a remis un devis à MR CLEMENT..A voir par MR GEOFFRAY		
CHANTIERS MITOYENS	Côté CLOS SARAH, MR CLEMENT a demandé le nettoyage des déchets en limite tennis .Le mur mâchefer sera en principe égalisé sur sa partie supérieure par le promoteur. La pose d'échafaudage pour le ravalement de façade côté rue Braille va entraîner la <u>condamnation de la rampe d'entrée aux garages pour une durée limitée</u>		
PLASTIFICATION DES INTERPHONES	MR POMMEY a mis au point un système de rénovation des plaques d'interphones sur les entrées BRAILLE..Ce système pourrait être <u>étendu aux autres entrées</u> ..suivant les souhaits des résidents..		
PUITS PERDUS DES GARAGES	MR PAILLET demande le curetage de ces évacuations. Devis à demander à HERA	Mars 2007	



OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
REFECTION DES DALLES CASSES ET DES MARCHES ENTREES	Le rapport du bureau étude SAVLE indique que des fuites d'eau pourraient être à l'origine des affaissements..Pour l'instant aucun chantier : dallettes et/ou béton lavé n'est programmé .Pour la réfection des nez de marches des entrées , un devis de 3400€ pour 7 marches provoque l'étonnement des membres du CS..on attend un autre devis		
PORTES DE CAVES	Suite aux effractions constatées fin 2006,MR LACROIX du 19 Florian , propose une commande groupée pour des portes de cave sécurisées .MR CLEMENT le contactera pour déterminer les possibilité d'information des co-propriétaires intéressés		
TERRAIN DE TENNIS	Le filet serait à changer et également semble t-il la crémaillère ??...MR STEFFEN se renseigne sur les possibilités offertes (matériel , pose...)		
DEPOT SUSPECT AU 15 FLORIAN	Au sous sol près de l'ascenseur, dépôt de planches..sans doute oubliées. ?? à voir		

FIN DE LA REUNION à21 h 20