

LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 7 DECEMBRE
2006

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observation	
Mr CLEMENT	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR DUGAS DU VILLARD	14 BRAILLE	X	Partiellement	
MR SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X	Partiellement	
MR STEFFEN	15 FLORIAN	X		
MR TAPONAT	15 FLORIAN	X		
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN	X		
MME ECHAILLER	19 FLORIAN	X		
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X	Partiellement	
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL : 8 FEVIER 2007 A 18H30

Le Président du Conseil Syndical
J GEOFFRAY

Diffusion : MR CLEMENT +Membres du CS +Affichage entrées des immeubles

Ouverture de la séance à 18 h 45

S'agissant de la première réunion du CS après l'Assemblée Générale du 16 novembre 2006, les nouveaux membres du CS sont accueillis

Comme après chaque AG, le CS doit procéder à **l'élection du Président**. Il n'y a pas de candidatures déclarées... MR GEOFFRAY accepte de se représenter, il est élu à l'unanimité... et il remercie les membres du CS de leur confiance

Il est décidé d'examiner d'abord les points soulevés à l'AG du 16/11/2006, et ensuite, de procéder comme habituellement en reprenant les points du CR de la précédente réunion du CS (celle du 7 septembre 2006)

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
L'AG DU 16/11/2006	La participation et le déroulement de l'AG sont jugés satisfaisants		
REMISE DES CONVOCATIONS A L'AG PAR LE GARDIEN ???	Pour éviter les frais postaux, mais MR CLEMENT rappelle que la preuve officielle de remise est juridiquement incontournable		
CHANGEMENT DE SYNDIC ???	La question a été posée à l'AG..Le CS décide de voir s'il serait possible de trouver sur le « marché des syndicats », et suivant une procédure à définir, un syndic dont le rapport qualité /prix serait meilleur que celui proposé par URBANIA...Pour être clair, le CS ne se donne pas pour objectif de changer de Syndic « à tout prix »		
CONTENU DU PV DE L'AG	Sur remarque de MME ECHAILLER, MR CLEMENT rappelle que le PV n'est pas un compte-rendu exhaustif au « mot près » de <u>Tous</u> les débats de l'AG		
REFECTION DES TERRASSONS	.MR CLEMENT demandera à LEDI de procéder au désherbage des terrassons	Fin 2006	

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
PROJET DE CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Il apparaît que coté FLORIAN , le chauffage de base est TROP FORT. MR CLEMENT a été alerté par des résidents , ce que confirment des membres du CS.On présume que E2S a modifié les réglages. Pour les VMC du 15 et du 21 FLORIAN, le délai d'intervention de E2S , son refus de signaler au gardien ses interventions, motive le CS à demander à MR CLEMENT d'adresser à E2S une lettre de rappel du type « carton jaune » !!! S'agissant de l'examen des tableaux de puissance des radiateurs par appartement,MR ARNAUD continue l'étude des chiffres..avec pour finalité, la mise en évidence de raccordements défectueux	Dés que possible	
CHANTIER FACADE	Réunion avec MR FATY et le Cabinet BAZIN programmée le 18 décembre à 8h30... Sera confirmée par MR CLEMENT..il s'agit toujours de clore le chantier façade...		
ESPACES VERTS	MR CLEMENT et MR BARON , vont s'assurer que OSEPIAN , prend en compte les problèmes de certains végétaux « qui végètent »..de même on lui reposera la question des plantations en limite de la rue BRAILLE , qui « meurent » systématiquement .pourquoi ??..Sur question de MR PAILLET demandant que la partie « terrain de foot » soit asséchée puis retournée..sur devis de OSEPIAN, un vif débat est lancé sur les jeux de ballon sur les pelouses. Le Président décide de mettre aux voix la proposition suivante : « <i>envoi d'une lettre circulaire à tous les résidents , pour rappeler l'interdiction des jeux de ballons sur les pelouses</i> » cette proposition est votée par la majorité .MR CLEMENT rédigera cette lettre dont l'efficacité n'est pas garantie...mais. . « il n'est pas nécessaire d'espérer...etc..etc.. »	Fin 2006/ début 2007	

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER	Situation stable.A noter l'avis défavorable et officiel de la MAIRIE sur la pose de plots anti-stationnement. Pour information , les services de la MAIRIE ont été avisé de l'utilisation « en libre service » de l'éclairage du terrain de boules ... à suivre		
DOSSIER FENETRES DU 21 FLORIAN	. Suite à l'AG, MR CLEMENT va contacter MME GIAUFFRET pour préciser les possibilités de négociations.,avec participation du CS..De même Mtre DUCROT conseil d'URBANIA sera consulté	Début 2007	
TELEVISION NUMERIQUE TERRESTRE (TNT)	Un membre du CS a semble t-il un problème « relationnel » avec la TNT. L'.étude prospective sur la pose de paraboles communes est toujours en cours .Enfin il a été découvert « une parabole sauvage » sur la terrasse du 21 FLORIAN !!! avec en plus ,une menace sur l'étanchéité des conduites...MR CLEMENT va éclaircir cette affaire..	Dés que possible	
MURS COTE FLORIAN NORD &SUD	MR CLEMENT fait état de 2 devis :738€ pour le côté sud et 1582€ pour le coté nord..On attends d'autres devis.S'agissant du passage vers la sortie du 13 FLORIAN on s'orienterait vers une dalle de béton « lavé ». Enfin le bureau d'étude SABLE précisera les causes possibles des affaissements des grilles vers le 13/15 FLORIAN..	Début 2007	
MISE A NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	L' étude a été lancée par MR CLEMENT , les résultats pourraient être connus pour la prochaine AG .Première estimation de MR CLEMENT : 20 000 € par montée !!! .A CONFIRMER	1 er trimestre 2007	
PROBLEME DES FUITES D'EAU	Mr RICCI, plombier est passé dans 3 appartements pour un diagnostic...aucune nouvelle depuis..MR CLEMENT relance..L'idée d'un diagnostic général dans tous les appartements , afin de sensibiliser les résidents sur les problèmes de fuites ne parait pas pour l'instant applicable.. à revoir		

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
CHANTIERS MITOYENS	Côté CLOS SARAH, MR CLEMENT a demandé le nettoyage des déchets en limite tennis .A venir, sans doute le Pb des balles de tennis chez nos voisins.. ??		
PLASTIFICATION DES INTERPHONES	MR POMMEY a mis au point un système de rénovation des plaques d'interphones sur les entrées BRAILLE..Ce système pourrait être <u>étendu aux autres entrées</u> ..suivant les souhaits des résidents..		
PUITS PERDUS DES GARAGES	MR PALLIET demande le curetage de ces évacuations. Devis à demander à HERA	Début 2007	
REHAUSSEMENTS DES GRILLES ATTENANTES AUX 2 TRANSFOS EDF	MR CLEMENT présente un devis de 400 € par grille (pour une hauteur de 3 mètres) Est de nouveau évoqué le problème de la parcelle devant le transfo BRAILLE , encore et toujours transformé en dépotoir (air connu)..La possibilité d'une pose de grillage sera étudiée avec OSEPIAN..	1 ^{er} trimestre 2007	
REFECTION DES DALLES CASSES	...Sur certaines entrées coté jardin...devis en cours		
LOCAL VELO DU 16 BRAILLE	MME SIXTO signale un dépôt d'ordures. air connu (bis)..		
LES BLATTES ATTAQUENT ???	Pas d'autres incursions semble t-il de ces insectes repérés au sous sol coté BRAILLE..Rester vigilant et le signaler à la Régie		
DEPOT DE POUSSIERE SUR LES ESCALIERS EXTERIEURS	Sur question de MR SIXTO B.II s'agit de la pollution « naturelle »favorisée par le revêtement granuleux...A voir avec MR POMMEY..		

FIN DE LA REUNION à21 h