

LES SYMPHONIES
 COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 7 SEPTEMBRE
 2006

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observation	
Mr CLEMENT	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE			
MR PALLOP	14 BRAILLE			
MR SIXTO B	16 BRAILLE		Excusé	
MME SIXTO B	16 BRAILLE		Excusée	
MELLE JACOB	16 BRAILLE		Excusée	
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR FRANCOIS	15 FLORIAN			
MR RUDELLE	15 FLORIAN		Excusé	
MME DUMAZET	15 FLORIAN			
MR JANET	15 FLORIAN			
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN	X	Partiellement	
MME ECHAILLER	19 FLORIAN			
MR LACROIX	19 FLORIAN			
MR AYO MBA	21 FLORIAN		Démission (1)	
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X		
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

(1) MR AYO MBA , qui n'est plus co-proprétaire a officiellement démissionné du CS

Ouverture de la séance à 18h45

**PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL : A préciser à la réunion du 21/9
 (Cf. infra)**

Le Président du Conseil Syndical
 J GEOFFRAY

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
REFECTION DES TERRASSONS	Travaux terminés .MR CLEMENT demandera à LEDI de procéder au désherbage des terrassons		
PROJET DE CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	L'Entreprise E2S est définitivement retenue .Début de ses prestations avec la prochaine campagne de chauffage		
CHANTIER FACADE	La réunion de « réception définitive » sera fixée avec MR BROCHET et la SLPIB , après que ceux –ci aient examiné la liste des points litigieux. L'OBJECTIF de réaliser la réception définitive avant la prochaine AG reste atteignable !!!	.4 éme trimestre 2006	
BLOCS ECLAIRAGE SECOURS S/S	L'entreprise GANDIT a terminé les travaux.Bonne première impression sur les délais d'intervention		
ESPACES VERTS	MR CLEMENT demande à OSEPIAN de traiter de façon préventive « les chenilles processionnaires »,et de couper un mini frêne » côté FLORIAN. Globalement les espaces verts ont plutôt bien passé l'été (arrosage !) .Pas de nouvelles plantations prévues cet automne		
BOITE A LETTRE EXTERIEURE POUR GARDIEN	L'utilité de cette boîte est remise en cause !!!... En délibéré..		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER	Après les 2 plaintes déposées par MR POMMEY , et la lettre de MR CLEMENT au Commissariat ,le Maire de VILLEURBANNE a écrit une « lettre de soutien » au Syndic.. Globalement,la situation s'est semblé t-il stabilisée... effet de la météo plutôt fraîche du mois d'août ??? . OK mais « on reste vigilant » . MR CLEMENT demande à la Mairie le nettoyage régulier de la Rue FLORIAN , et au propriétaire mitoyen du 10 BRAILLE, la coupe du lierre qui « attaque les balcons »		

DOSSIER FENETRES DU 21 FLORIAN	. La décision appartiendra en définitive à l'Assemblée Générale		
TELEVISION NUMERIQUE TERRESTRE (TNT)	Ca marche.... L' étude prospective sur la pose de paraboles en toiture avec câblage de tous les appartements et en cours		
MUR COTE FLORIAN SUD	Le mur mitoyen côté jeu de boules présente des signes de dégradation .A voir avec SLPIB pour un possible « replâtrage »		
RELEVES D'EAU	Il manque le 19 FLORIAN ..MR CLEMENT s'en occupe		
EXAMEN DES COMPTES	Réunion fixée le 21 septembre à 18 h (Salle J BARON sauf avis contraire). A cette occasion seront également définies la date (et l'ordre du jour) de la prochaine AG		
MISE A NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	L' étude a été lancée par MR CLEMENT , les résultats pourraient être connus pour la prochaine AG .Première estimation de MR CLEMENT : 20 000 € par montée !!! A CONFIRMER		
PROBLEME DES FUITES D'EAU	Des cas récents inquiètent le CS.Les raccordements compteurs seraient un point faible. MR CLEMENT explique la césure entre parties communes (la colonne d'eau) et parties privatives ... (compteur + flexible) . MR CLEMENT dépêchera un plombier chez des membres du CS pour un examen et un diagnostic plus précis		
CHANTIERS MITOYENS	Côté Clos SARAH, MR CLEMENT a demandé le nettoyage des déchets en limite tennis .Le chantier réfection du stade est commencé .Comme prévu le terrain de mini –foot en revêtement souple sera orienté nord-sud...avec des protections (?) !!!		
MUR MITOYEN COTE FLORIAN NORD	MR PAILLET rappelle que ce mur s'effrite de manière continue ..MR CLEMENT va relancer un spécialiste pour un nouvel et officiel état des lieux..		

FIN DE LA REUNION à20 h